



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA**

Identificació de la sessió

Número: 13/2022

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 7 d'abril de 2022

Hora d'inici: 20:00 hores

Hora de finalització: 20:30 hores

a.- Membres

Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobres les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobres les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola

### **ORDRE DEL DIA**



**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17-3-2022**

**2.- OBRES I URBANISME**

**3.- SERVEIS**

**4.- SERVEIS SOCIALS**

**4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE R.M.C. EXP. 2022\_227**

**4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE M.F.P. EXP. 2022\_490**

**4.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, BONIFICACIÓ TAXES MUNICIPALS EXERCICI 2022 EXP. 2022\_226**

**5.- HISENDA**

**5.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE LA RELACIÓ FACTURES. EXP. 2022-200**

**5.2.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022-128**

**6.- SECRETARIA**

**6.1.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP.2021\_260.**

**6.2.- DONAR COMPTE DE L'ADJUDICACIÓ DE DETERMINADES FINQUES A FAVOR DE L'AJUNTAMENT, I DE LA SEVA INCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT. PROPOSTA D'ALTA A L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL. Exp. 2020-10161**



**6.3.- ELEVACIÓ A L'ÒRGAN DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EN PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIONS PREVISTES EN L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA Exp. 2021-973**

**6.4- PROPOSTA D'ACORD. ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN BÉ A TÍTOL ONERÓS. EXP. 345\_2021.**

**7. - PERSONAL**

**8.- CULTURA**

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17-3-2022**

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**2.- OBRES I URBANISME**

No n'hi ha.

**3.- SERVEIS**

No n'hi ha.

**4.- SERVEIS SOCIALS**

**4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE R.M.C. EXP. 2022\_227**

**Antecedents**



1. S'ha emès informe per l'equip de serveis socials del municipi, referent a R.M.C., que ha sol·licitat el servei de teleassistència.
2. La modalitat que se sol·licita és la bàsica de Diputació de Barcelona amb TELEVIDA.

### Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORDS:

**Primer.- Sol·licitar** a Diputació de Barcelona i a TELEVIDA el terminal de teleassistència domiciliària per R.M.C.

**Segon.- Notificar** aquest acord a la persona interessada, a la Treballadora Social del municipi i als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE M.F.P. EXP. 2022\_490**

### Antecedents

1. S'ha emès informe per l'equip de serveis socials del municipi, referent a M.F.P., que ha sol·licitat el servei de teleassistència.
2. La modalitat que se sol·licita és la bàsica de Diputació de Barcelona amb TELEVIDA.

### Fonaments de dret



1. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORDS:**

**Primer.- Sol·licitar** a Diputació de Barcelona i a TELEVIDA el terminal de teleassistència domiciliària per M.F.P.

**Segon.- Notificar** aquest acord a la persona interessada, a la Treballadora Social del municipi i als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **4.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, BONIFICACIÓ TAXES MUNICIPALS EXERCICI 2022 EXP. 2022\_226**

##### **Antecedents**

1. S'ha obert la convocatòria per la presentació de sol·licituds de bonificació prevista a les respectives ordenances fiscals de les taxes de recollida d'escombraries, servei municipal d'aigua, llar d'infants i prestació de serveis de cases de banys, dutxes, piscines i instal·lacions anàlogues.

2. Sol·licituds presentades en el període d'admissió fins al 20 de gener 2022.

3. S'han emès els informes i valoracions dels serveis socials municipals.

##### **Fonaments de dret**

1. Les Ordenances fiscals núm. 15, 19, 20 i 23 regulen aquestes bonificacions.

2. L'aprovació d'aquestes bonificacions per l'ajuntament es fa a l'empara de la reserva de facultats que es va aprovar en l'acord de Ple del 25 de febrer de 2010 d'ampliació de delegació de funcions en la Diputació de Barcelona.



3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

4. L'art. 20 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

## ACORDS

**PRIMER.- Aprovar** la bonificació de la taxa sol·licitada en cada cas als contribuents que es relacionen a continuació:

Nom del sol·licitant	Objecte tributari bonificat, Referència Cadastral i/o pòlissa servei d'aigües	% bonificat	Taxa per la que es demana bonificació				
			Brossa	Aigua	Llar infants	Piscina	Escola Esportiva
M.J.T. (2022_31)	C. Àngel Guimerà, 13 4024217 CF8842S 0001 QD Pòlissa servei aigua: 7049279	50%	x	x			
J.K.C.G. (2022_34)	C. La Font, 13 3-4 3925409CF8832N0021DG pòlissa servei aigua: 7.049.436	75%	x	x		x	x
I.E. (2022_79)	C. de la República, 69 Bx C pòlissa servei aigua: 7.050.923	50%		x		x	x
A.B.P. (2022_80)	Rbla. Països Catalans, 4 4124002 CF8842S 0001 GD pòlissa servei aigua: 7051125	50%	x	x	x	x	x
MS.E.V. (2022_84)	Pl. Catalunya, 4 3-1 3925405 CF8832N-0031/UX pòlissa servei aigua: 7.049.898	75%	x	x		x	
C.L.C. (2022_88)	C. Priorat, 22 1-2 4224828CF8842S0054RT pòlissa servei aigua: 7050830	75%		x			
M.C.P. (2022_89)	C. de la Font, 5 1-1 4026625 CF8842N 0022 KB pòlissa servei aigua: 7051151	50%	x	x	x	x	
M.P.P. (2022_91)	Pl. Catalunya, 1 Bx 1 3925417CF8832N0016PD pòlissa servei aigua: 7049856	75%	x	x			
E.P.L. (2022_98)	B. La Fassina, Casa Hospital 0005097 00CF88A-0001/SF	50%	x	x		x	



	pòlissa servei aigua: 7.049.806						
N.B. (2022_107)	C. Cases Noves, 2 Pòlissa servei aigua: 10.104.158	50%		x		x	x
A.H. (2022_114)	C. Josep Pla, 13 1-1 pòlissa servei aigua: 7.051.053	50%		x		x	
R.G.P. (2022_139)	C. Verge de Montserrat, 17 1er 3725110 CF8832N 0002 OW pòlissa servei aigua: 10928278	75%	x	x		x	x
E.R.H. (2022_140)	C. Girona, 9 36266008 CF8832 N0001RQ Pòlissa servei aigua: 10511639	50%	x	x			
D.P.M. (2022_141)	C. La Font, 28 3926822 CF8832N-0001/FQ pòlissa servei aigua: 620201	50%	x	x			
E.G.P. (2022_143)	B. La Bleda, Cal Massana	50%			x		
A.S.D. (2022_292)	C. La Font, 13-15 1er 4r 3925409CF8832N0009UO pòlissa servei aigua: 7.049.424	50%	x	x			
M.S.V. (2022_294)	c. Salvador Raventós, 22 - 1r. 4026615 CF8842N-9001 pòlissa servei aigua: 620613	50%	x	x			
C.P.M. (2022_298)	B. La Fassina, 2-2 Pòlissa servei aigua: 7049807	50%		x			
D.P.P. (2022_90)	C. de la República, 61-63 2n 3a 3927527CF8832N 0055 XJ pòlissa servei aigua: 7050588	50%	x	x			
F.P.A. (2022_297)	C. La Font, 15-1er 1a 3925409 CF8832N-0006/RV pòlissa servei aigua: 7.049.421	50%	x	x		x	x
T.G.R. (2022_300)	B. La Bleda, Cal Xic Andreu 0003504 00CF87F 0001 EL pòlissa servei aigua: 7.050.897	50%	x	x			
JR.G.M. (2022_303)	c. de la República, 61-63 - 1r. 3a. 3927527 CF8832N-0045/GP pòlissa servei aigua: 621331	50%	x	x			
C.S.V. (2022_308)	Av. Anselm Clave, 83 2-1 3926805 CF8832N 0040 AT pòlissa servei aigua: 621286	50%	x	x			
C.L.S. (2022_304)	Can Cruset, 36 - 1r. 2a. 1824305 CF8812S-0004/IR pòlissa servei aigua: 620715	50%	x	x			
C.S.G. (2022_311)	C. Salvador Espriu, 7 4526621 CF8842N-0001/LT pòlissa servei aigua: 620283	50%	x	x			
MP.T.L. (2022_306)	c. Salvador Raventós, 22 - 2n. 4026615 CF8842N-9002	50%	x	x			



	pòlissa servei aigua: 620612						
R.D.P. (2022_312)	c. de la República, 16 - 2n. 1a. 3927525 CF8832N-0004/FR pòlissa servei aigua: 620506	50%	x	x			
M.F.S. (2022_556)	C. Ferran Muñoz, 18 3924022 CF8832S-0023/AW pòlissa servei aigua: 7.050.945	50%	x	x			
F.G.P. (2022_302)	c. La Font, 13-15 - 3r. 2a. 3925409 CF8832N-0019/FH pòlissa servei aigua: 620191	50%	x	x			
A.D.C. (2022_142)	C. Priorat, 22 2-1 4224828 CF8842S-0057/UI pòlissa servei aigua: 621584	75%	x	x			
M.M.F. (2022_226)	Can Cruset, 14 1824315 CF8812S- 0001/XQ pòlissa servei aigua: 0620691	50%	x	x			
LL.C.A. (2022_301)	Av. J.A. Clavé, 74 3927513 CF8832N-0001/XQ pòlissa servei aigua: 620087	50%	x	x			
M.DV.A. (2022_226)	c. Salvador Espriu, 16 4228403 CF8842N-0001/YT pòlissa servei aigua: 620287	50%	x	x			
G.L.I. (2022_296)	Pl. Catalunya, 5 3-2 3925405 CF8832N-0040/DT pòlissa servei aigua: 10359034	50%	x	x			
J.P.C. (2022_307)	C. Joan Miro, 9 4526615 CF8842N 0001 GT pòlissa servei aigua: 620279	50%	x	x			
J.P.B. (2022_293)	B. La Torre, Ca l'Andreu Mata 0006259 00CF87H-0001/ZF pòlissa servei aigua: 7.050.140	50%	x	x			
M.A.R. (2022_305)	C. Ferran Muñoz, 2 3924011 CF8832S 0001 GO Pòlissa servei aigua: 7049238	50%	x	x			
A.C.K. (2022_102)	C. Garraf, 2 1-6 Pòlissa servei aigua: 7050854	50%		x			

**SEGON.- Denegar** la bonificació sol·licitada pels següents contribuents per l'exercici de 2022, per no reunir les condicions requerides a la convocatòria:

- J.C.O. (2022\_28): És titular de mes d'un bé immoble residencial (Béns Urbans: 100% de la referència cadastral 4123105 CF8842S 0001 KD - valor cadastral





85.165,69 € - 2. 100% de la referència cadastral 4123106 CF8842S 0001 RD - valor cadastral 85.308,23 € - Béns rústics: 3. 100% de la referència cadastral 08227A 02800022 0000 GF - valor cadastral 107,29 € - 4. 100% de la referència cadastral 08227A 02800028 0000 GX, valor cadastral 190,86 €)

- J.R.B. (2022\_83) : Té uns ingressos anuals de 14822,16€ i el límit establert en la convocatòria per un membre es de 13510€.
- ML.R.M. (2022\_101) : La unitat familiar té uns ingressos anuals de 42.955,60€ i el límit establert en la convocatòria per 4 membres es de 33.775€.
- J.S.M. (2022\_145): Sol·licitud presentada fora de termini i és titular de mes d'un bé immoble residencial (1. 100 % de l'immoble urbà amb RC 0002335 00CF88D 0001 RK, valor cadastral 180.767,11 € - 2. 100% de l'immoble rústic amb RC 08227A 00100001 0000 GQ, valor cadastral 1.237,05 € - 3. 51,13% de l'immoble rústic amb RC 08227A 00100002 0000 GP, valor cadastral 355,67 € - 4. 51,13% de l'immoble rústic amb RC 08227A 00100028 0000GY, valor cadastral 25,94 € - 5. 100% de l'immoble rústic amb RC 08227A 00500002 0000 GQ, valor cadastral 111,18 € - Segons declaració de renda, hi ha un altre immoble urbà de propietat al municipi de Vilobí del Penedès amb referència cadastral 7738814CF8873N0001DA), per tant no reuneix requisits establerts en convocatòria.
- J.B.F. (2022\_27): La unitat familiar té uns ingressos anuals de 22.079,82€ i el límit establert en la convocatòria per 2 membres es de 20.265€.
- T.U.B. (2022\_309): És titular de mes d'un bé immoble residencial (1. 100% de l'immoble d'ús residencial amb referència cadastral 3727506 CF8832N 0003 JE, valor cadastral 46.461,33 € - 2. 66,67% de l'immoble d'ús residencial amb referència cadastral 4124004 CF8842S 0001 PD, valor cadastral 83.820,10 €)
- M.T.A. (2022\_310): Té uns ingressos anuals de 16.397,22€ i el límit establert en la convocatòria per un membre es de 13.510€.

**TERCER.- Notificar** aquesta resolució a tots els interessats.



Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **5.-HISENDA**

### **5.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE LA RELACIÓ FACTURES. EXP. 2022-200**

#### **Antecedents**

1.- S'ha presentat la relació de les factures que integren la relació 6/2022, d'un import de 79.565,17 euros.

2.- Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat d'aprovació de les factures que es proposen i s'ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 ("*La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat*");

#### **Fonaments de dret**

1. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol

#### **ACORDS:**

**Primer.- Aprovar** la relació de factures 6/2022 que té un import total de 79.565,17 euros, amb càrrec al pressupost vigent.

**Segon.- Comunicar** aquest acord als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



## **5.2.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022-128**

### **Antecedents**

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.
2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*)
3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.
3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.
4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa



és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

#### **ACORDS:**

1. Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>NIF / CIF</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>Núm. Pressupost – Concepte</b>	<b>IMPORT (€) IVA INCLÒS</b>
452.623.13	B61142378	Cassa Aigües i Depuració	Rebliment de la rasa de Can Lleó	2.070,55
920.220.01	F66599226	La Fura Continguts SCCL	Especial 40 anys	158,51
150.210.00	B60564705	Constructora Sant Martí Sarroca SL	Manteniment camí rural	3.938,55

2. Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **6.- SECRETARIA**



## **6.1.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP.2021\_260.**

Vista la relació d'assistències dels regidors d'aquesta Corporació durant el mes de març de 2022 en què es determina les assistències als òrgans de govern, l'import brut, les retencions per IRPF i l'import net a rebre per assistència als diversos òrgans municipals.

Considerant que aquesta ha estat elaborada de conformitat amb les retribucions acordades pel Ple.

Vista la delegació efectuada per part d'Alcaldia a aquesta Junta de Govern.

Per tot això, se sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.** Donar conformitat a la relació que consta en expedient, i en conseqüència, aprovar el compte de despeses i autoritzar el pagament de les retribucions per assistències a òrgans de govern del mes de març de 2022 amb càrrec a la partida pressupostària 920 233.00 del vigent Pressupost Municipal, per un import total net de 4.200,00€

**SEGON.** Donar trasllat a la Intervenció municipal perquè en prengui coneixement i a l'efecte de que s'adoptin les mesures oportunes amb vista al seu compliment i efectivitat.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.2.- DONAR COMPTE DE L'ADJUDICACIÓ DE DETERMINADES FINQUES A FAVOR DE L'AJUNTAMENT I DE LA SEVA INCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT. PROPOSTA D'ALTA A L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL. Exp. 2020-10161**

### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Sant Martí Sarroca va manifestar el seu l'interès per l'adjudicació dels béns embargats en els diferents expedients de constrenyiment seguits contra Esflamer SL i que no es van adjudicar en subhasta ni en el tràmit d'adjudicació directa.

2. L'Organisme de Gestió Tributària va notificar el 24 de novembre de 2021 a aquest Ajuntament les resolucions d'adjudicació dels béns resultants de l'embargament de vint-i-set immobles.

3. En data 2 de març de 2022 l'Organisme de Gestió Tributària ha comunicat la inscripció d'aquestes finques al registre de la propietat.

### **Fonaments de dret**

1. Reglament general de Recaptació
2. La delegació de competències de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per les funcions de recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic
3. Reglament Orgànic i Funcional de l'Organisme de Gestió Tributària
4. Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

### **ACORDS**

1. Donar-se per assabentada de l'adjudicació de diverses finques, relacionades a l'annex I, favor d'aquest Ajuntament i de la seva inscripció al registre de la propietat com a resultat dels procediments de constrenyiment seguits contra Esflamer SL, després de no haver-se adjudicat en subhasta ni en el tràmit d'adjudicació directa.
2. Inscriure les finques que consten en expedient en l'inventari de béns municipal.
3. Comunicar aquesta resolució als serveis econòmics de la Corporació.

### **Annex I**



**I) Finca registral número 3.974 de Sant Martí Sarroca (Lot primer - Expedient número T/12-392796/100)**

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número onze. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la dotze; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la divuit; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la deu; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer Sr. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3427513 CF8832N-0001/HQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 88, finca número 3.974, inscripció 1a.

**II) Finca registral número 3.975 de Sant Martí Sarroca (Lot segon - Expedient número T/12-392797/100)**

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número dotze. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la tretze; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la dinou; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la onze; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer Sr. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CATASTRAL: 3427514 CF8832N-0001/WQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 89, finca número 3.975, inscripció 1a.

**III) Finca registral número 3.976 de Sant Martí Sarroca (Lot tercer - Expedient número T/12-392798/100)**

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número tretze. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura trapezoïdal, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents cinquanta metres, cinquanta-tres decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia recta de vint-i-dos metres i setanta-nou centímetres, amb carrer B; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint i en línia de sis metres i trenta-cinc centímetres, amb parcel·la vint-i-un; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la dotze; i al Sud-oest, en línia recta de quatre metres i cinquanta centímetres, amb carrer D i formant una cantonada entre el carrer B i el carrer D amb una curva de ràdio de tres metres i cinquanta centímetres. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3427515 CF8832N-0001/AQ



Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 90, finca número 3.976, inscripció 1a.

**IV)** Finca registral número 3.977 de Sant Martí Sarroca (Lot quart - Expedient número T/12-392799/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número catorze. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents dotze metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la quinze; al Nord-est, en línia de vuit metres i cinquanta centímetres, amb carrer I; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb carrer A; i al Sud-oest, en línia de vuit metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la set. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3427508 CF8832N-0001/ZQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 91, finca número 3.977, inscripció 1a.

**V)** Finca registral número 3.984 de Sant Martí Sarroca (Lot cinquè - Expedient número T/12-392806/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-un. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura trapezoïdal, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents vint-i-tres metres, quaranta-tres decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia recta de vint-i-un metres i vint-i-cinc centímetres, amb carrer B; al Nord-est, en línia recta de set metres i cinquanta centímetres, amb carrer I i formant una cantonada entre el carrer B i el carrer I amb una curva de ràdio de tres metres i cinquanta centímetres; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint; i al Sud-oest, en línia de sis metres i trenta-cinc centímetres, amb parcel·la tretze. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3427501 CF8832N-0001/RQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 98, finca número 3.984, inscripció 1a.núm. 1.591; inscripció 2a. de la registral núm. 1.592; inscripcions 3a., 4a. i 5a. de la registral núm. 1.593; inscripció 3a. de la registral núm. 1.642; i inscripció 1a. de les registrals núm. 3.374 i 3.547.

**VI)** Finca registral número 3.985 de Sant Martí Sarroca (Lot sisè - Expedient número T/12-392807/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-dos. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents dotze metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-tres; al Nord-est, en línia de vuit metres i





cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta i u; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb carrer 11; i al Sud-oest, en línia de vuit metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: CENT CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528211 CF8832N-0001/YQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 99, finca número 3.985, inscripció 1a.

**VII)** Finca registral número 3.986 de Sant Martí Sarroca (Lot setè - Expedient número T/12-392808/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-tres. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-quatre; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta-dos; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-dos; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: CENT CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528212 CF8832N-0001/GQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 100, finca número 3.986, inscripció 1a.

**VIII)** Finca registral número 3.987 de Sant Martí Sarroca (Lot vuitè - Expedient número T/12-392809/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-quatre. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-cinc; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la I; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-tres; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528213 CF8832N-0001/QQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 101, finca número 3.987, inscripció 1a.

**IX)** Finca registral número 3.988 de Sant Martí Sarroca (Lot novè - Expedient número T/12-392810/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-cinc. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-sis; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta



centímetres, amb parcel·la trenta-quatre; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-quatre; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528214 CF8832N-0001/PQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 102, finca número 3.988, inscripció 1a.

**X)** Finca registral número 3.989 de Sant Martí Sarroca (Lot desè - Expedient número T/12-392811/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-sis. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-set; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta-cinc; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-cinc; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats. "

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528215 CF8832N-0001/LQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 103, finca número 3.989, inscripció 1a.

**XI)** Finca registral número 3.990 de Sant Martí Sarroca (Lot onzè - Expedient número T/12-392812/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-set. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-vuit; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta-sis; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-sis; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: CENT CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528216 CF8832N-0001/TQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 104, finca número 3.990, inscripció 1a.

**XII)** Finca registral número 3.991 de Sant Martí Sarroca (Lot dotzè - Expedient número T/12-392813/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-vuit. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-nou; al Nord-est, en línia de sis metres i



cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta-set; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-set; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: CENT CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528217 CF8832N-0001/FQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 105, finca número 3.991, inscripció 1a.

Drets del deutor: Titular de ple domini.

**XIII)** Finca registral número 3.992 de Sant Martí Sarroca (Lot tretzè - Expedient número T/12-392814/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número vint-i-nou. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta-vuit; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-vuit; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer I. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528218 CF8832N-0001/MQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 106, finca número 3.992, inscripció 1a.

**XIV)** Finca registral número 3.993 de Sant Martí Sarroca (Lot catorzè - Expedient número T/12-392815/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura trapezoïdal, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents cinquanta-un metres, cinquanta-vuit decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia recta de vint-i-dos metres i setanta-nou centímetres, amb carrer B; al Nord-est, en línia de sis metres i seixanta-vuit centímetres, amb parcel·la quaranta i en línia de sis metres i vint-i-un centímetres amb parcel·la trenta-nou; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la vint-i-nou; i al Sud-oest, en línia recta de vint-i-dos metres i setanta-nou centímetres, amb carrer I i formant una cantonada entre el carrer B i el carrer D amb una curva de ràdio de tres metres i cinquanta centímetres. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528219 CF8832N-0001/OQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 107, finca número 3.993, inscripció 1a.

**XV)** Finca registral número 3.994 de Sant Martí Sarroca (Lot quinze - Expedient número T/12-392816/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta i u. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del



Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents dotze metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-dos; al Nord-est, en línia de vuit metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb carrer A; i al Sud-oest, en línia de vuit metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-dos. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528210 CF8832N-0001/BQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 108, finca número 3.994, inscripció 1a.

**XVI)** Finca registral número 3.995 de Sant Martí Sarroca (Lot setzè - Expedient número T/12-392817/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-dos. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-tres; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta i u; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-tres. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528209 CF8832N-0001/GQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 109, finca número 3.995, inscripció 1a.

**XVII)** Finca registral número 3.996 de Sant Martí Sarroca (Lot dissetè - Expedient número T/12-392818/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-tres. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-quatre; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-dos; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-quatre. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528208 CF8832N-0001/YQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 110, finca número 3.996, inscripció 1a.

**XVIII)** Finca registral número 3.997 de Sant Martí Sarroca (Lot divuitè - Expedient número T/12-392819/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-quatre. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del



Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-cinc; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-tres; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-cinc. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528207 CF8832N-0001/BQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 111, finca número 3.997, inscripció 1a.

**XIX)** Finca registral número 3.998 de Sant Martí Sarroca (Lot dinovè - Expedient número T/12-392820/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-cinc. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-sis; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-quatre; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-sis. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528206 CF8832N-0001/AQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 112, finca número 3.998, inscripció 1a.

**XX)** Finca registral número 3.999 de Sant Martí Sarroca (Lot vintè - Expedient número T/12-392821/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-sis. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-set; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-cinc; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-set. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528205 CF8832N-0001/WQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 113, finca número 3.999, inscripció 1a.

**XXI)** Finca registral número 4.000 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-unè - Expedient número T/12-392822/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-set. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del



Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-vuit; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-sis; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-vuit. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528204 CF8832N-0001/HQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 114, finca número 4.000, inscripció 1a.

Drets del deutor: Titular de ple domini.

**XXII)** Finca registral número 4.001 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-dosè - Expedient número T/12-392823/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-vuit. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-nou; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-set; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la vint-i-nou. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528203 CF8832N-0001/UQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 115, finca número 4.001, inscripció 1a.

**XXIII)** Finca registral número 4.002 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-tresè - Expedient número T/12-392824/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número trenta-nou. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície cent seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la quaranta; al Nord-est, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer F; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-vuit; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb parcel·la trenta. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528202 CF8832N-0001/ZQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 116, finca número 4.002, inscripció 1a.

**XXIV)** Finca registral número 4.003 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-quatrè - Expedient número T/12-392825/100)



Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número quaranta. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura trapezoïdal, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents vint-i-quatre metres, quaranta-nou decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia recta de vint-i-un metres i vint-i-cinc centímetres, amb carrer B; al Nord-est, en línia recta de set metres i cinquanta-sis centímetres, amb carrer F i formant una cantonada entre el carrer B i el carrer F amb una curva de ràdio de tres metres i cinquanta centímetres; al Sud-est, en línia de vint-i-cinc metres, amb parcel·la trenta-nou; i al Sud-oest, en línia de sis metres i trenta-nou centímetres, amb parcel·la trenta. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528201 CF8832N-0001/SQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 117, finca número 4.003, inscripció 1a.

**XXV)** Finca registral número 4.009 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-cinquè - Expedient número T/12-392826/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número quaranta-set. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura gairebé rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents tretze metres, setanta-cinc decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de trenta i un metres i trenta centímetres, amb parcel·la quaranta-sis; al Nord-est, en línia de set metres i vint-i-tres centímetres, amb parcel·la ELL-2 amb qualificació de "sistema d'espais lliures"; al Sud-est, en línia de trenta-quatre metres i quaranta-set centímetres, amb parcel·la quaranta-vuit; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer G. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528507 CF8832N-0001/OQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 123, finca número 4.009, inscripció 2a.

**XXVI)** Finca registral número 4.010 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-sisè - Expedient número T/12-392827/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número quaranta-vuit. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura gairebé rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents trenta-quatre metres, trenta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de trenta-quatre metres i quaranta-set centímetres, amb parcel·la quaranta-set; al Nord-est, en línia de set metres i vint-i-tres centímetres, amb parcel·la ELL-2 amb qualificació de "sistema d'espais lliures"; al Sud-est, en línia de trenta-set metres i seixanta-quatre centímetres, amb parcel·la quaranta-nou; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer G. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528506 CF8832N-0001/MQ



Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 124, finca número 4.010, inscripció 1a.

**XXVII)** Finca registral número 4.011 de Sant Martí Sarroca (Lot vint-i-setè - Expedient número T/12-392828/100)

Descripció: "NATURALESA: URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la número quaranta-nou. Parcel·la edificable d'ús residencial unifamiliar en filera de figura gairebé rectangular, resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector UD-1, del terme municipal de Sant Martí Sarroca, de superfície dos-cents cinquanta-quatre metres, noranta-sis decímetres quadrats. Limita: al Nord-oest, en línia de trenta-set metres i seixanta-quatre centímetres, amb parcel·la quaranta-vuit; al Nord-est, en línia de set metres i vint-i-tres centímetres, amb parcel·la ELL-2 amb qualificació de "sistema d'espais lliures"; al Sud-est, en línia de quaranta metres i vuitanta i un centímetres, amb parcel·la cinquanta; i al Sud-oest, en línia de sis metres i cinquanta centímetres, amb carrer G. SOSTRE EDIFICABLE: cent cinquanta-sis metres quadrats."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3528505 CF8832N-0001/FQ

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1.948 de l'arxiu, llibre 70 de Sant Martí Sarroca, foli 125, finca número 4.011, inscripció 1a.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **6.3.- ELEVACIÓ A L'ÒRGAN COMPETENT DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EN PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIONS PREVISTES EN L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA. Exp. 2021-973**

I.- En data 16 de febrer de 2022 es va notificar al Sr. J.C.C. la següent proposta de resolució de procediment sancionador per part de l'òrgan instructor:

"Data 13 d'agost de 2021. Hora 02:32 h. El senyor J.C.C. durant una intervenció entre el cos de la Guàrdia municipal i el CME ha escopit al terra, llençat una llauna de cervesa, llençat burilles a terra; tot això mentre es trobava dintre d'un parc infantil.»

A l'apartat d'observacions de la denúncia, els agents fan constar que hi va haver falta de respecte reiteradament."

Aquests fets són constitutius d'infracció administrativa perquè contravé els següents articles de l'ordenança municipal de convivència ciutadana:

art. 3

"Els principis bàsics de la convivència ciutadana són el respecte mutu, la tolerància, la solidaritat i la no discriminació per raó de sexe, raça, creença religiosa i ideològica.





Tots els ciutadans, les persones que es trobin temporalment al municipi i quan escaigui, els titulars de béns o d'activitats que s'ubiquin o exerceixin dins el terme municipal, tenen entre altres el deure de tractar amb respecte i educació les autoritats i el personal municipal, d'igual forma hi ha el deure d'aquests a tractar amb respecte i educació a tothom.”

Art. 6  
(...)

“A les vies i espais públics no es permeten entre d'altres, els usos i comportament següents:

- a) Escopir o fer necessitats fisiològiques com defecar o orinar fora dels indrets destinats a aquesta funció, a la via pública, als espais públics, tret dels recintes expressament senyalitzats en sentit contrari”

Art. 47.

“Es consideren espais i béns públics tots aquells espais oberts destinats a l'ús i gaudi dels ciutadans (places, jardins, parcs, etc...) així com tots aquells elements i mobiliari urbà que, situats als espais o vies públiques, estan destinats a donar serveis específics als ciutadans (papereres, lluminàries, semàfors, jocs infantils, bancs, fonts, parterres, jardineres, arbres, plantes, flors, etc...)”

Art. 49.

Està expressament prohibit :

- a) Llençar papers i residus fora de les papereres i embrutar els recintes de qualsevol manera.  
(...)

S'ha atorgat al sr. J.C.C., amb DNI 38422274S, amb domicili al c. Bassetges, 20 – 1r. 4a. de Sant Martí Sarroca termini d'audiència per formular al·legacions, presentar els documents i justificacions que considerin pertinents i proposar proves concretant els mitjans de què pretenguin valer-se.

Dins del termini atorgat, el sr. J.C.C. ha presentat escrit en què reconeix els fets que han ocasionat l'inici d'aquest procediment sancionador, mostra el seu penediment, manifesta que no tornarà a passar i sol·licita l'anul·lació de la possible sanció.

En data 27 de desembre de 2021, en compareixença davant l'òrgan instructor, l'agent 003 s'ha ratificat íntegrament en el contingut de l'informe de 13 d'agost de 2021.

Dels fets descrits se'n deriven les següents infraccions administratives previstes en l'Ordenança de Convivència Ciutadana, sens perjudici del que resulti de la instrucció:

Article 3: Incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals.



Article 6.1.a) Escopir dins d'un parc infantil, en tant que és un espai públic d'acord amb allò establert en l'article 47 de l'Ordenança.

Article 49.a) Llençar papers i residus fora de les papereres i embrutar els recintes de qualsevol manera, infracció que es correspon amb haver llençat burilles i una llauna de cervesa dins del parc infantil.

En previsió d'allò establert en l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, en correspondència amb els articles 79 i següents de l'Ordenança de convivència ciutadana, aquestes infraccions es qualifiquen com a lleus respecte a escopir, llençar burilles i una llauna de cervesa dins d'un parc infantil, i com a greu, pel que fa a l'incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals, sens perjudici del que resulti de la instrucció.

De les esmentades infraccions administratives se'n deriven les següents sancions previstes en l'article 81 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana:

Incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals (greu): multa de fins a 150,25€

Escopir dins d'un parc infantil (lleu): multa de 60,10€ a 120,20€

Llençar burilles i llauna de cervesa dins d'un parc infantil (lleu): multa de 60,10€ a 120,20€

L'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatiu al principi de proporcionalitat, estableix en l'apartat 6è que serà sancionable, com a infracció continuada, la realització d'una pluralitat d'accions o omissions que infringeixin el mateix precepte o similars preceptes administratius, en execució d'un pla preconcebut o aprofitant idèntica ocasió.

De la constatació dels fets descrits se'n deriva que les infraccions han estat comeses aprofitant idèntica ocasió, essent els preceptes infringits de naturalesa semblant, ja que tots responen a una manca de respecte cap a tot allò que té la consideració de públic, sigui el mobiliari urbà o les mateixes autoritats municipals.

Per altra banda, ha d'actuar com a atenuant un menor grau d'intencionalitat, ja que el mateix infractor reconeix que el comportament estava condicionat pel fet d'haver begut, de manera que l'element volitiu de la conducta es veié alterat per aquesta circumstància.

En conseqüència, es considera pertinent la imposició d'una sanció administrativa de 100€, €, i que engloba l'incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals, escopir dins d'un parc infantil i llençar burilles i llauna de cervesa dins d'un parc infantil.

De conformitat amb l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, en correspondència amb l'article 111 del Decret Legislatiu 1/2009, s'emeta la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.**- Considerar provats i així es declaren els següents FETS:



El dia 13 d'agost de 2021 el senyor J.C.C., durant una intervenció entre el cos de la Guàrdia municipal i el CME ha escopit al terra, llençat una llauna de cervesa, llençat burilles a terra; tot això mentre es trobava dintre d'un parc infantil.»

A l'apartat d'observacions de la denúncia, els agents fan constar que hi va haver falta de respecte reiteradament.

Amb base a les proves practicades següents:

Tipus de prova	Data
Informe agent municipal	13.08.2021
Escrit de la persona denunciada en què reconeix els fets.	07.10.2021
Acta de compareixença davant l'òrgan instructor sobre el contingut de l'informe de l'agent municipal 003.	27.12.2021

**SEGON.-** Declarar com a RESPONSABLE dels fets el sr. José J.C.C., amb DNI 38422274S, amb domicili al c. Bassetges, 20 – 1r. 4a. de Sant Martí Sarroca

**TERCER.-** Declarar que concorren les següents circumstàncies que atenuen la responsabilitat:

Actua com a atenuant un menor grau d'intencionalitat, ja que el mateix infractor reconeix que el comportament estava condicionat pel fet d'haver begut, de manera que l'element volitiu de la conducta es veié alterat per aquesta circumstància.

**QUART.-** Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistent en:

<b>Infracció:</b>	Ordenança de Convivència Ciutadana
	Article 3: Incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals.
	Article 6.1.a) Escopir dins d'un parc infantil, en tant que és un espai públic d'acord amb allò establert en l'article 47 de l'Ordenança.
	Article 49.a) Llençar papers i residus fora de les papereres i embrutar els recintes de qualsevol manera, infracció que es correspon amb haver llençat burilles i una llauna de cervesa dins del parc infantil.



<b>Tipificació:</b>	Lleu, respecte a escopir, llençar burilles i una llauna de cervesa dins d'un parc infantil.
	Greu, respecte a l'incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals
<b>Referència normativa:</b>	Ordenança de Convivència Ciutadana, art. 3, 6.1.a i 49.a. En aplicació del principi de proporcionalitat, apartat 6è de l'article 29.6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques, de la constatació dels fets descrits se'n deriva que les infraccions han estat comeses aprofitant idèntica ocasió, essent els preceptes infringits de naturalesa semblant, ja que tots responen a una manca de respecte cap a tot allò que té la consideració de públic, sigui el mobiliari urbà o les mateixes autoritats municipals.
<b>Sanció:</b>	100,00 €

**CINQUÈ.-** Imposar, per tant, de conformitat amb l'ordenança municipal de convivència Ciutadana, la següent sanció, com a infracció continuada, en previsió d'allò establert en l'article 29.6 de la Llei 40/2015:

Nom i Cognoms	NIF/CIF	Quantia
J.C.C.	384222745	100,00 €

**SISÈ.** Notificar la present proposta de resolució a l'interessat, indicant-li la posada de manifest de l'expedient practicat. Acompanyar, amb la notificació, una relació dels documents obrants en l'expedient a fi que els interessats puguin examinar-los i, en el seu cas, obtenir còpies dels quals estimin convenients, concedint-li un termini de DEU DIES per formular al·legacions i presentar els documents i les informacions que estimin pertinents davant l'instructor del procediment i que no haguessin pogut aportar-se en el tràmit anterior.

**SETÈ.** Advertir a l'interessat que, en cas de pagar voluntàriament la sanció imposada abans de la resolució del present procediment sancionador, s'aplicarà una reducció d'aquesta del 20% en compliment d'allò previst en l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El pagament voluntari ha d'efectuar-se en el termini de DEU DIES a partir de l'endemà de la notificació de la proposta de resolució, i comporta les següents conseqüències:

- El reconeixement de responsabilitat pel presumpte infractor i la seva renúncia a formular al·legacions. En cas que se'n formulin, han de considerar-se com a no presentades.



- b) La finalització del procediment, sense necessitat de resolució expressa, el dia en què s'efectuï el pagament.
- c) L'esgotament de la via administrativa. El termini per la interposició del recurs contenciós-administratiu s'inicia al dia següent del dia en què s'efectuï el pagament voluntari.

**VUITÈ.-** El pagament amb caràcter previ a la resolució es podrà fer efectiu mitjançant transferència bancària als següents números de compte, i caldrà indicar en el concepte del beneficiari el següent: Exp. 2021\_973:

Compte bancari:

Banc Sabadell

ES16	0081	1628	1000	0102	5411
------	------	------	------	------	------

Caixabank

ES90	2100	3556	3025	0000	1380
------	------	------	------	------	------

Nom i Cognoms	NIF/CIF	Quantia	Concepte
J.C.C.	38422274S	80,00€	Exp. 2021_973

**NOVÈ.** Elevar, una vegada rebudes les al·legacions, documents i informacions o transcorregut el termini d'audiència, tot l'expedient a la Junta de Govern Local com a òrgan competent per a la seva resolució, en virtut de la delegació de competències de l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret d'Alcaldia núm. 29/2019, de 4 de juliol.

**II.-** En el termini de 10 dies atorgat en la notificació de la proposta de resolució del procediment sancionador, la persona interessada no ha formulat al·legacions ni ha presentat altres documents o informacions.

**III.-** En el termini de 10 dies atorgat en la notificació de la proposta de resolució del procediment sancionador, la persona interessada no ha optat pel pagament voluntari amb la reducció del 20% de l'import de la sanció.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:



**PRIMER.-** Considerar provats i així es declaren els següents FETS:

El dia 13 d'agost de 2021 el senyor J.C.C., durant una intervenció entre el cos de la Guàrdia municipal i el CME ha escopit al terra, llençat una llauna de cervesa, llençat burilles a terra; tot això mentre es trobava dintre d'un parc infantil.»

A l'apartat d'observacions de la denúncia, els agents fan constar que hi va haver falta de respecte reiteradament.

Amb base a les proves practicades següents:

Tipus de prova	Data
Informe agent municipal	13.08.2021
Escrit de la persona denunciada en què reconeix els fets.	07.10.2021
Acta de compareixença davant l'òrgan instructor sobre el contingut de l'informe de l'agent municipal 003.	27.12.2021

**SEGON.-** Declarar com a RESPONSABLE dels fets el sr. José J.C.C., amb DNI 38422274S, amb domicili al c. Bassetges, 20 – 1r. 4a. de Sant Martí Sarroca

**TERCER.-** Declarar que concorren les següents circumstàncies que atenuen la responsabilitat:

Actua com a atenuant un menor grau d'intencionalitat, ja que el mateix infractor reconeix que el comportament estava condicionat pel fet d'haver begut, de manera que l'element volitiu de la conducta es veié alterat per aquesta circumstància.

**QUART.-** Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistent en:



<b>Infracció:</b>	Ordenança de Convivència Ciutadana
	Article 3: Incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals.  Article 6.1.a) Escopir dins d'un parc infantil, en tant que és un espai públic d'acord amb allò establert en l'article 47 de l'Ordenança.  Article 49.a) Llençar papers i residus fora de les papereres i embrutar els recintes de qualsevol manera, infracció que es correspon amb haver llençat burilles i una llauna de cervesa dins del parc infantil.
<b>Tipificació:</b>	Lleu, respecte a escopir, llençar burilles i una llauna de cervesa dins d'un parc infantil.
	Greu, respecte a l'incompliment del deure de tractar amb respecte i educació a les autoritats municipals
<b>Referència normativa:</b>	Ordenança de Convivència Ciutadana, art. 3, 6.1.a i 49.a. En aplicació del principi de proporcionalitat, apartat 6è de l'article 29.6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques, de la constatació dels fets descrits se'n deriva que les infraccions han estat comeses aprofitant idèntica ocasió, essent els preceptes infringits de naturalesa semblant, ja que tots responen a una manca de respecte cap a tot allò que té la consideració de públic, sigui el mobiliari urbà o les mateixes autoritats municipals.
<b>Sanció:</b>	100,00 €

**CINQUÈ.-** Imposar, per tant, de conformitat amb l'ordenança municipal de convivència Ciutadana, la següent sanció, com a infracció continuada, en previsió d'allò establert en l'article 29.6 de la Llei 40/2015:



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>NIF/CIF</b>	<b>Quantia</b>
J.C.C.	38422274S	100,00 €

**SISÈ.** Notificar la present resolució a l'interessat,

**SETÈ** .- El pagament es podrà fer efectiu mitjançant transferència bancària als següents números de compte, i caldrà indicar en el concepte del beneficiari el següent: Exp. 2021\_426, així com les 3 inicials corresponents al nom i cognoms de l'infractor:

*Compte bancari:*

*Banc Sabadell*

ES16	0081	1628	1000	0102	5411
------	------	------	------	------	------

*Caixabank*

ES90	2100	3556	3025	0000	1380
------	------	------	------	------	------

**VUITÈ.**- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.





Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **6.4- PROPOSTA D'ACORD. ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN BÉ A TÍTOL ONERÓS. EXP. 345\_2021.**

##### **ANTECEDENTS**

I.- Per acord de Junta de Govern de 25 de novembre de 2021 s'adoptaren els següents acords:

*PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir l'adquisició directa del bé immoble a títol onerós situat al carrer de Ferran Muñoz, s/n, de Sant Martí Sarroca, referències cadastrals amb núm. 3823324CF8832S0001TO, 3823323CF8832S0001LO i 3823322CF8832S0001PO.*

*SEGON.- INVITAR al propietari de l'immoble per tal que en el termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la invitació a participar presenti la seva oferta d'acord amb la documentació prevista en la clàusula 8a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.*

*TERCER.- AUTORITZAR crèdit per import de 70.000 euros, amb càrrec a la l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent, per atendre el pagament del preu de la compravenda:*

<b>Anualitat</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Descripció</b>
2021	171 600.00	Adquisició de finques

II.- En data 30 de desembre de 2021 la propietat presentà, segons els models previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la declaració responsable degudament complimentada, les fotocòpies confrontades del titulars del bé objecte d'adquisició directa i oferta econòmica fent constar que coneixen el plec que serveix de base al contracte, que l'accepten íntegrament, i que prenen part de la licitació oferint-lo a la venda per la quantitat de 70.000€.

III.- Per acord de Junta de Govern de 30 de desembre de 2021 s'adoptaren els següents acords:



*PRIMER.- Acceptar la proposta econòmica presentada pels senyors F.J. i PL.D. en què ofereixen la venda del bé immoble a títol onerós situat al carrer de Ferran Muñoz, s/n, de Sant Martí Sarroca, referències cadastrals amb núm. 3823324CF8832S0001TO, 3823323CF8832S0001LO i 3823322CF8832S0001PO.*

*SEGON.- Requerir a la propietat perquè, dins del termini de 20 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què se li notifiqui aquest requeriment presenti un certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que té la plena propietat de l'immoble a vendre i que aquest no està afecte a cap tipus de càrrega, gravamen ni limitació que impossibiliti l'adquisició.*

*TERCER.- Fer saber a la propietat que un cop presentada la documentació a què es fa referència en l'acord anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.*

**IV.-** Atès que consta en expedient certificat de domini i de càrregues de la finca núm. 106 de Sant Martí Sarroca, emès per la senyora registradora de la propietat en data 15 de març de 2022, es dona per complimentat el requeriment previst en l'acord de la Junta de Govern de 30 de desembre de 2021. Es constata que l'immoble és propietat dels senyors PL. i FJ.D.B, sense que existeixi en el mateix cap tipus de càrrega, gravamen ni limitació que n'impossibiliti l'adquisició.

#### **NORMATIVA APLICABLE**

.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

.- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



.-Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

**PRIMERA.-** D'acord amb allò establert en l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es pot procedir a l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats del bé, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos es requereix informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor dels béns excedeix dels 100.000euros. En la resta de casos, ha d'incorporar-se informe previ del secretari o secretària de l'entitat. També es pot realitzar l'adquisició directa en el supòsit d'extrema urgència, previ informe del secretari o secretària, amb acreditació d'aquesta situació. Consta en expedient informe de Secretaria Intervenció sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir de data 1 d'abril de 2021. En el mateix informe es fa també referència a la qualificació urbanística del bé que es vol adquirir de manera directa. Consta també Memòria justificativa d'Alcaldia de la necessitat d'adquisició directa del bé i informe de l'arquitecte municipal sobre el valor del bé, a més d'altres informes de taxació pericial. En l'informe de taxació pericial es determina un valor del bé inferior als 100.000euros, per la qual cosa no és pertinent la petició d'informe al departament competent en matèria d'administració local. Altrament, consta informe de Secretaria Intervenció de data 23 de novembre de 2021 en compliment d'allò establert en l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i que al mateix temps, determina l'òrgan competent per a la contractació, informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars i determina que hi ha dotació suficient per atendre el pagament del preu del contracte.

**SEGONA.-** Delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 25/2019, de 4 de juliol a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents ACORDS:

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Adquirir el següent bé en les condicions que figuren en l'oferta presentada pels senyors FJ i PL.D.B i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

VENEDORS	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
----------	-------------------	------



<i>FJ. i PL.D. B.</i>	Bé immoble situat al carrer de Ferran Muñoz, s/n, de Sant Martí Sarroca, referències cadastrals amb núm. 3823324CF8832S0001TO, 3823323CF8832S0001LO i 3823322CF8832S0001PO  Dades registrals: Finca núm. 106 de Sant Martí Sarroca. Tom: 2412; Llibre: 89; Foli: 56; Codi Idufir: 08032000107900.	70.000€
-----------------------	---	---------

**SEGON.-** DISPOSAR una despesa a favor dels senyors FJ. i PL. D.B per import de 70.000 euros, amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 171 600 del pressupost municipal vigent, per atendre el pagament del preu de la compravenda.

**TERCER.-** El pagament de l'adquisició del bé per part de l'Ajuntament s'efectuarà mitjançant xec bancari nominatiu en el mateix moment de la formalització del contracte. En l'import a pagar es retindrà, si s'escau, la part corresponent als deutes tributaris municipals dels venedors a data de formalització del contracte, que s'entendrà destinada al pagament del deute amb la Hisenda municipal.

**QUART.-** Facultar l'alcalde per la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord als senyors PL. i FJ. D.B., com a venedors, i requerir-los perquè compareguin davant del notari que es designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda, en el dia i hora que se li notificarà degudament.

**SISÈ.-** Inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

**SETÈ.-** Publicar anunci de la present adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.



**VUITÈ.**- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **7.- PERSONAL**

No n'hi ha.

## **8.- CULTURA**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,



Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola