



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA**

Identificació de la sessió

Número: 32/2019

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 3 d'octubre de 2019

Hora d'inici: 21:00 hores

Hora de finalització: 21:55 hores

Lloc: Despatx de l'Alcaldia

Assistents:

a.- Membres

Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació o de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Javier Bravos Munné, Regidor d'Hisenda, Governació, Serveis i Barris.

Núria Galtés Rovira, Regidora d'Acció Social, Salut i Esports.

c.- Secretari – Interventor

Ignacio Aragonés Seijo



## **ORDRE DEL DIA**

**1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 26-9-2019**

### **2.- OBRES I URBANISME**

**2.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR MOVIMENT DE TERRES AL POLÍGON 46 PARCEL·LA 87 DEL BARRI ROMANÍ PRESENTADA PER D.F.T. EXP. 120/2019-U**

**2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA TINENÇA DE DEU OQUES, DEU GALLINES, DEU POLLASTRES I DOTZE PERIQUES PER CONSUM PROPI AL BARRI GARROFER "CAL JAPET JERONI" COMUNICAT PER P.R.P. EXP. 87/19-U**

**2.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA JOSEP ANSELM CLAVÉ, 122 SOL·LICITADA PER C.S.R. EXP. 83/2019-U**

**2.4.- AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA DE LA RAMBLA CATALUNYA, 13 AMB UN CONTENIDOR DE RUNA SOL·LICITAT PER ESPAI FANTÀSTIC S.L. EXP. 146/2019-U**

**2.5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE LA BLEDA DES DEL NUCLI DE LA TORRE. EXP. 16/2018-U**

**2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL VAS DE LA PISCINA MUNICIPAL I EL PAVIMENT QUE L'ENVOLTA. EXP. 140/17-U**

**2.7.- INFORME DESFAVORABLE, DE LA COMUNICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE SUPERMERCAT EN RÈGIM D'AUTOSERVEI UBICADA A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ 62 BAIOS A NOM DE I.U.F. EXP. 122/2019-U**

**2.8.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR M.L.J. RELATIVA A L'ACTIVITAT D'EXPOSICIÓ I VENDA DE VEHICLES DE SEGONA MA AL SOLAR UBICAT A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ, 103. EXP. 79/19-U**



**2.9.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ PISCINA DESCOBERTA A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER LLUÍS COMPANYS, 26 SOL·LICITAT PER J.B.V. EXP. 145/2019-U**

**3.- SERVEIS**

**4.- SERVEIS SOCIALS**

**5.- HISENDA**

**5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2019. EXP. 12/2019-S**

**6.- SECRETARIA**

**6.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL. Exp. 10/19-C**

**6.2.- ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM DE SUBMINISTRAMENT D'APARELLS DEFIBRILADORS (DEA) I SERVEIS ASSOCIATS DE MANTENIMENT. EXP. 164/2019-S**

**6.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PAGAMENT DE LA RESTA DE SUBVENCIÓ DE L'ANY 2019 DE L'ENTITAT "DIABLES ARISTOIS". EXP. 25/2019-S**

**7.- PERSONAL**

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.



## **1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 26-9-2019**

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.- OBRES I URBANISME**

### **2.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR MOVIMENT DE TERRES AL POLÍGON 46 PARCEL·LA 87 DEL BARRI ROMANÍ PRESENTADA PER D.F.T. EXP. 120/2019-U**

#### **Antecedents**

- En data 30 de juliol de 2019 i número de registre d'entrada 2186 el senyor D.F.T. sol·licita la llicència d'obres per realitzar un moviment de terres al polígon 46 parcel·la 87. Es presenta projecte tècnic visat i signat per l'enginyera tècnica agrícola col·legiada amb número 4.069.

En data 5 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal informa favorablement aquesta llicència d'obres que diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 120/2019 / llicència d'obres  
**Data:** 05-09-2019  
**Sol·licitant:** D.F.T.  
**Assumpte:** Moviment de terres  
**Situació:** Polígon 46 parcel·la 87 barri Romaní

---

Examinada la instància i la documentació presentada per D.F.T. en data 30 de juliol de 2019, registre d'entrada número 1-2019-002186, on es sol·licita llicència per a moviment de terres de la finca ubicada al polígon 46 parcel·la 87, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

Es sol·licita un moviment de terres a la finca ubicada al polígon 46 parcel·la 87 del barri de Romaní (La Pedrosa) amb número de referència cadastral 08227A046000870000GL.

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau Ila d'espais agrícoles d'interès per estar continguts en espais protegits per a la preservació de la biodiversitat.

L'article 299 del POUM regula els usos de la clau Ila.

#### Art. 299 Regulació específica d'usos

- a) S'admeten les activitats agrícoles i ramaderes que tradicionalment s'han vingut desenvolupant, els usos de lleure, turisme rural i educació ambiental, així com la reforestació d'espais cultivats, l'habilitació d'espais lliures i el canvi en el tipus de conreu, sempre i quan sigui per activitats didàctiques relacionades amb els valors de l'espai.*
- b) No s'admeten l'obertura de nous camins, llevat els previstos en els plans de prevenció d'incendis, l'abocament de residus agraris als cursos d'aigua ni actuacions que malmetin les instal·lacions tradicionals relacionades amb l'activitat.*
- c) Tampoc s'admet una transformació important de l'estructura agrària, com per exemple la unificació de parcel·les petites amb la finalitat d'intensificar l'activitat. En relació a això, s'haurà de prendre mesures per tal de mantenir els marges dels conreus suficientment amples, ben constituïts i ecològicament ben estructurats, per tal d'evitar grans extensions sense zones arbustives i arbòries i augmentar la permeabilitat d'aquests espais.*

La regulació dels moviments de terres està establert en l'article 267 del POUM:

*Els moviments de terres per a la millora de finques rústiques mitjançant moviments de terres i obres de desmuntatge o explanació tindran en compte el Decret 396/2006 pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística i les condicions següents:*

- a) No podran comportar extraccions de terres.*



- b) Els moviments de terres hauran de respectar una distància mínima de 3,00 metres de la vora dels camins*
- c) Els desmunts i terraplens resultants del moviment de terres no podran tenir una alçada superior a dos metres, amb un pendent no superior a 45°.*
- d) No es podran variar els traçats dels camins rurals, llevat que es redacti el corresponent Pla especial i es tramiti la corresponent desafectació del camí.*
- e) Els moviments de terres que es realitzin no podran variar el comportament del desguàs de les aigües, i s'haurà de justificar aquests extrem en la documentació tècnica quan se sol·liciti la llicència.*
- f) En cas de reconstrucció de murets de contenció o de necessitat inevitable de nova construcció, aquests s'hauran d'acabar amb pedra natural o amb materials i colors que siguin adients a l'entorn on s'emplacen.  
de la zona i que no transformin essencialment la qualitat ecològica de l'espai i amb els de lleure associats a l'espai.*

El moviment no ha de malmetre ni degradar els espais, s'han de conservar els marges i la seva recuperació.

El moviment ha de mantenir els cursos de l'aigua i no podran variar el comportament de desguàs de les aigües.

Vist el projecte tècnic presentat per Agroxarxa i signat per Estefania Expósito Magdaleno, enginyer tècnic agrícola amb número de col·legiat 4.069. Aquest justifica el compliment de la normativa urbanística municipal.

Si en el curs dels treballs derivats del moviment de terres es produeix una descoberta arqueològica, el promotor o el que realitzi el moviment de terres haurà de paraitzar immediatament els treballs, haurà de pendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'haurà de comunicar el descobriment a l'Ajuntament i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Sempre i quan que el moviment de terres es troba a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

## **Conclusió**



S'informe favorablement al moviment de terres al polígon 32 parcel·la 22 sota la direcció tècnica de Josep Sabaté Moreno, enginyer tècnic agrícola.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)  
D'acord amb l'article 6.6 de l'ordenança fiscal 5 l'impost està subvencionat al 100%

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost revisat		810,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)	
Taxa		30,00 €

regulació dels moviments de terres està establert en l'article 267 del POUM:

*Els moviments de terres per a la millora de finques rústiques mitjançant moviments de terres i obres de desmuntatge o explanació tindran en compte el Decret 396/2006 pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística i les condicions següents:*

- a) No podran comportar extraccions de terres.*
- b) Els moviments de terres hauran de respectar una distància mínima de 3,00 metres de la vora dels camins*
- c) Els desmunts i terraplens resultants del moviment de terres no podran tenir una alçada superior a dos metres, amb un pendent no superior a 45°.*
- d) No es podran variar els traçats dels camins rurals, llevat que es redacti el corresponent Pla especial i es tramiti la corresponent desafectació del camí.*
- e) Els moviments de terres que es realitzin no podran variar el comportament del desguàs de les aigües, i s'haurà de justificar aquests extrem en la documentació tècnica quan se sol·liciti la llicència.*
- f) En cas de reconstrucció de murets de contenció o de necessitat inevitable de nova construcció, aquests s'hauran d'acabar amb pedra natural o amb materials i colors que siguin adients a l'entorn on s'emplacen.  
de la zona i que no transformin essencialment la qualitat ecològica de l'espai i amb els de lleure associats a l'espai.*

El moviment no ha de malmetre ni degradar els espais, s'han de conservar els marges i la seva recuperació.



El moviment ha de mantenir els cursos de l'aigua i no podran variar el comportament de desguàs de les aigües.

Si en el curs dels treballs derivats del moviment de terres es produeix una descoberta arqueològica, el promotor o el que realitzi el moviment de terres haurà de paraitzar immediatament els treballs, haurà de pendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'haurà de comunicar el descobriment a l'Ajuntament i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 5 de setembre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

En data 9 de setembre de 2019 s'emet informe favorable de Secretaria – Intervenció núm. 69 que literalment diu:

**"INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ NÚM. 69/2019, de 9 de setembre**

Assumpte: Llicència d'obres de moviments de terres a la finca ubicada al polígon 54 parcel·la 87, barri Romaní del municipi de Sant Martí Sarroca

Exp. núm. 120/2019-ST





Ignacio Aragonés Seijo, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca (Alt Penedès), emeto el següent informe,

Caràcter de l'informe: preceptiu, d'acord amb l'article 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Antecedents**

1. El dia 30 de juliol de 2019 el senyor D.F.T., sense que consti identificat la persona propietària, presenta a l'Ajuntament una petició de llicència de moviments de terres a la finca ubicada al polígon 54 parcel·la 87, barri Romaní (registre d'entrada núm. E/002186-2019).

2. El dia 5 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la petició de la llicència urbanística avandada.

### **Fonaments de dret**

#### 1. Tramitació de la llicència

El procediment de tramitació de la llicència objecte d'aquest informe s'ajusta a la previsió de l'article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística pels motius següents:

##### a.- Règim d'intervenció administrativa

L'article 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia «Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys».

##### b.- Documentació presentada

Atès l'abast constructiu de la petició no escau la presentació d'un projecte tècnic. S'ha presentat un projecte de millora.

No obstant això, es fa necessari evidenciar, però, que no s'acredita la representació legal de la persona promotora de l'obra per la persona



sol·licitant d'acord amb allò establert a l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Sigui com sigui, segons l'article 15 del Decret 64/2014 esmentat disposa que «Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer».

c.- Classificació urbanística del lloc dels terrenys

L'informe de l'arquitecte indica la situació aplicable particular al sòl no urbanitzable on s'ubica el terreny i els paràmetres d'ordenació i d'edificació.

Examinat jurídicament el contingut de la petició de la llicència, i atès l'informe favorable de l'arquitecte municipal, considero que s'ajusta a la normativa que ens ocupa.

d.- En la proposta d'acord cal que s'acordi la liquidació de les taxes i els drets corresponents, d'acord amb l'Ordenança municipal vigent.

2. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord

El Decret d'alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol, delega a la Junta de Govern Local la competència d'atorgament de llicències.

### **Conclusió**

Informo favorablement el procediment de tramitació de la concessió de la llicència municipal d'obres de l'expedient 120/2019-ST.

Cal advertir, però, que no s'acredita la representació legal de la persona sol·licitant de la llicència.

No obstant la corporació decidirà allò que consideri oportú».

### **Fonament de dret**



L'article 6.6 de l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, l'actuació consistent en moviment de terres està subvencionada amb el 100% de l'impost.

L'art. 187.2 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i l'art. 5 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència urbanística per realitzar moviment de terres al polígon 46 parcel.la 87 a sol.licitud de D.F.T. i d'acord amb les següents condicions:

- La regulació dels moviments de terres està establert en l'article 267 del POUM:

*Els moviments de terres per a la millora de finques rústiques mitjançant moviments de terres i obres de desmuntatge o explanació tindran en compte el Decret 396/2006 pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística i les condicions següents:*

- a) No podran comportar extraccions de terres.*
- b) Els moviments de terres hauran de respectar una distància mínima de 3,00 metres de la vora dels camins*
- c) Els desmunts i terraplens resultants del moviment de terres no podran tenir una alçada superior a dos metres, amb un pendent no superior a 45°.*
- d) No es podran variar els traçats dels camins rurals, llevat que es redacti el corresponent Pla especial i es tramiti la corresponent desafectació del camí.*
- e) Els moviments de terres que es realitzin no podran variar el comportament del desguàs de les aigües, i s'haurà de justificar aquests extrem en la documentació tècnica quan se sol·liciti la llicència.*
- f) En cas de reconstrucció de murets de contenció o de necessitat inevitable de nova construcció, aquests s'hauran d'acabar amb pedra natural o amb materials i colors que siguin adients a l'entorn on s'emplacen.*

- El moviment de terres no ha de malmetre ni degradar els espais, s'han de conservar els marges i la seva recuperació.



- El moviment ha de mantenir els cursos de l'aigua i no podran variar el comportament de desguàs de les aigües.
- Si en el curs dels treballs derivats del moviment de terres es produeix una descoberta arqueològica, el promotor o el que realitzi el moviment de terres haurà de paraitzar immediatament els treballs, haurà de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'haurà de comunicar el descobriment a l'Ajuntament i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

**SEGON.- APROVAR** la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **30,00 €**

**TERCER.- ADVERTIR** que no s'acredita la representació legal de la persona sol·licitant de la llicència.

**QUART.- COMUNICAR** la present resolució a l'interessat.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA TINENÇA DE DEU OQUES, DEU GALLINES, DEU POLLASTRES I DOTZE PERIQUES PER CONSUM PROPI AL BARRI GARROFER "CAL JAPET JERONI" COMUNICAT PER P.R.P. EXP. 87/19-U**

#### **Antecedents**

- En data 12 de juny de 2019 i número de registre d'entrada 1588 la senyora P.R.P. comunica la tinença de set oques i sis periques a Cal Japet Jeroni del barri Garrofer.



- La Junta de Govern Local en data 4 de juliol de 2019 es va donar per assabentada de la tinença de set oques i sis periques.
- En data 29 de juliol de 2019 i número de registre d'entrada 2167 l'interessada comunica l'ampliació de la tinença d'animals sent el total de deu oques, deu gallines, deu pollastres i dotze periques per a consum propi.

L'arquitecte municipal en data 12 de setembre de 2019 emet informe de compatibilitat favorable que diu:

### "Informe dels Serveis Tècnics Municipals

<b>Expedient:</b>	087-2019
<b>Data:</b>	12-09-2019
<b>Sol·licitant:</b>	P.R.P.
<b>Assumpte:</b>	Informe de compatibilitat urbanística
<b>Situació:</b>	Cal Jepet Jeroni, barri El Garrofer

---

#### Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a la sol·licitud de certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic per a la tinença de 10 oques, 10 gallines, 10 pollastres i 12 periques (aus) per consum propi en sòl no urbanitzable, sol·licitada per P.R.P., el 29 de juliol de 2019 (RE número 1-2019-002167-1).

#### Antecedents

L'article 60 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, regula els certificats de compatibilitat amb el planejament urbanístic.

El planejament urbanístic vigent a Sant Martí Sarroca, i que afecta a la finca on s'ubica l'activitat es recull al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la CTU el 27 de març de 2008, i publicat al DOGC a efectes d'executivitat el 22 de gener de 2009 i la Modificació Pla d'Ordenació



Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.

Els articles 23 a 27 de l'ordenança número 35 regulen el contingut de l'informe urbanístic i intervenció administrativa de l'informe urbanístic.

### Consideracions

El POUM classifica la finca com sòl no urbanitzable, amb una qualificació de clau IIb "Espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit".

La regulació urbanística dels usos de la clau IIb es recull a l'article 302, que remet a l'article 299 de la normativa del POUM, on s'estableix que *s'admeten les activitats agrícoles i ramaderes que tradicionalment s'han vingut desenvolupant, els usos de lleure i educació ambiental, així com la reforestació d'espais cultivats, l'habilitació d'espais lliures i el canvi en el tipus de conreu, sempre i quan sigui per activitats didàctiques relacionades amb els valors de l'espai.*

L'article 272.6 s'excentuen del compliment de les normes per a consum familiar el següent:

*6. S'exceptuen del compliment d'aquestes normes les explotacions destinades al consum familiar. El límit de caps de bestiar, a partir dels quals deixa de considerar-se activitat ramadera destinada a l'autoconsum i passa a considerar-se explotació ramadera, ve definit en la taula següent, llevat que la normativa sectorial estableixi altra limitació:*

<i>Espècie:</i>	<i>Nombre de caps:</i>
<i>Vaquí</i>	<i>2 o més</i>
<i>Oví o cabrum</i>	<i>6 o més</i>
<i>Porquí</i>	<i>6 o més</i>
<i>Conjunt d'aus</i>	<i>30 o més</i>
<i>Conills</i>	<i>30 o més</i>
<i>Equí</i>	<i>3 o més</i>
<i>Gossos</i>	<i>10 o més</i>

### Conclusions

En base a l'anterior s'informa que la tinença d'aquests animals supera el límit marcat en el planejament, així mateix els animals d'autoconsum s'han



d'implantar en sòl no urbanitzable que és el cas. El planejament permet les activitats agrícoles.

De tot l'exposat tinc a bé d'informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 12 de setembre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte municipal"

L'enginyer municipal en data 16 de setembre de 2019 emet informe favorable que diu:

### ***"INFORME***

En Javier Ribes Preckler Enginyer Industrial, col·legiat nº10.236, en funcions d'assessor en les competències d'àmbit municipal emet el següent informe;

#### **1.- DADES DE L'EXPEDIENT**

Expedient: 87/2019 – ampliació

Peticionari: P.R.P.

#### **2.- INFORME**

El sol·licitant disposa de permís per tinença de 7 oques i 6 aus (periques) en la seva propietat. En data 17 de juny de 2019 es va informar favorablement.



En una nova petició es demana permís per un total (anterior + ampliat) de 10 oques, 10 gallines, 10 pollastres i 12 periques. Tal com es planteja, la instal·lació no té la consideració d'explotació ramadera. Per tant, entenem que no li és d'aplicació el la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Per tant, com activitat, no té una classificació definida.

La zona on s'ubica es considera zona no té la consideració de vulnerable.

Segons el decret 136/2009, d'1 de setembre, (d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes) es comprova que les dejeccions resultants suposen un nivell estimat de nitrans de 25kN/any. D'altra banda els valors a aplicar en zona no vulnerable per a vinya de secà és de 100kN/Ha, pel que necessitaria aproximadament 2.500m<sup>2</sup> de terreny per tal de gestionar els fems. Per tant, el titular és responsable de dur el control de les dejeccions ramaderes i, si escau, fer el corresponent pla de dejeccions ramaderes on ha de constar els terrenys associats a les dejeccions i disposar els contractes corresponents.

A més, cal que compleixi els requeriments tècnics de la normativa d'aplicació i que està regulat pel Departament de Ramaderia i Sanitat Animal. En aquest sentit caldrà inscriure degudament els animals i disposar del corresponent llibre de registre.

### **3.- PROPOSTA**

S'informa favorablement respecte la petició presentada amb les condicions indicades, atès que no està subjecte a comunicació prèvia.

Sant Martí Sarroca, 16 de setembre de 2019  
Javier Ribes Preckler  
Enginyer Industrial"

### **Fonaments de dret**



L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

**ACORD:**

**PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTADA** de la tinença de deu oques, deu gallines, deu pollastres i dotze periques per a consum propi al barri Garrofer "Cal Japet Jeroni" a petició de la senyora P.R.P. atès que no està subjecte a comunicació prèvia.

**SEGON.- INDICAR** al titular que:

- a) És responsable de dur el control de les dejeccions ramaderes i, si escau, fer el corresponent pla de dejeccions ramaderes on ha de constar els terrenys associats a les dejeccions i disposar els contractes corresponents.
- b) Cal que compleixi els requeriments tècnics de la normativa d'aplicació i que està regulat pel Departament de Ramaderia i Sanitat Animal. En aquest sentit caldrà inscriure degudament els animals i disposar del corresponent llibre de registre.

**TERCER.- APROVAR** la taxa per a la tramitació d'expedients urbanístics per import de **30,00€**

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució a la senyora P.R.P.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**2.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA JOSEP ANSELM CLAVÉ, 122 SOL·LICITADA PER C.S.R. EXP. 83/2019-U**

**Antecedents**



- En data 2 de juny de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-001480-2 el senyor C.S.R. presenta projecte tècnic de divisió horitzontal de la finca situada a l'Avda. J. Anselm Clavé, 122.
- En data 11 de juny de 2019 i número de registre de sortida 2-2019-001104-1 es requereix a l'interessat que aporti proforma de document públic i nota simple actualitzada d'acord amb l'article 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'interessat aporta la documentació requerida en data 26 de juliol de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-002152-1.

En data 22 d'agost de 2019 l'arquitecte municipal informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada que diu:

### "Informe dels Serveis Tècnics Municipals

<b>Expedient:</b>	083/2019
<b>Data:</b>	22-08-2019
<b>Sol·licitant:</b>	C.S.R.
<b>Assumpte:</b>	sol·licitud de divisió horitzontal
<b>Situació:</b>	Av. Josep Anselm Clavé, 122 Cases Noves Sant Martí Sarroca

Examinada la instància presentada per C.S.R., en data 2 de maig de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-001480-2 i la documentació complementària presentada en data 26 de juliol de 2019 i registre d'entrada número 1-2019-002152-1, on es sol·licita llicència de divisió horitzontal, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

## Antecedents

L'article 187.2 r) de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, estableix que estan subjectes a llicència urbanística, en els termes establerts per la legislació urbanística i pel planejament urbanístic, la constitució d'un règim de propietat horitzontal.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regula a l'article 234 i següents els actes que estan sotmesos a la concessió de llicència urbanística. A l'article 238 s'estableix que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està sotmès a la concessió de la llicència urbanística.

L'article 30, 31 i 32 del decret 64/2014 regula amb detall els documents i l'atorgament de la llicència en el sentit següent:

### *Article 30*

*Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques*

*Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

*A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.*

### *Article 31*

*Documentació necessària*

*Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:*



- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Article 32

Resolució

32.1 El termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística que autoritzi les operacions a què fa referència l'article 30 és d'un mes.

32.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b).

En data 4 de juny de 1998 la Comissió de Govern va concedir llicència d'obres a C.S.R. per la construcció d'un edifici en plantes lliures segons projecte Visat pel Col·legi d'Arquitectes a l'Avinguda J. Anselm Clavé, 122, amb núm. 98007362 i (exp. 47/98).

En data 17 de febrer de 2005 la Junta de Govern Local va atorgar llicència urbanística a C.S.R. i MR.P.P. per distribució interior i canvi d'ús de l'edifici existent a l'Avinguda J. Anselm Clavé, 122 (exp. 287/2004-u).

En data 6 de setembre de 2007 la Junta de Govern Local va concedir llicència de primera ocupació d'un edifici de quatre habitatges situat a l'avinguda J. Anselm Clavé, 122 (exp. 175/2007-u).

Ara l'objecte de la sol·licitud és la formalització de la divisió horitzontal de l'edifici que no s'havia constituït.

### Consideracions

L'objecte d'aquesta sol·licitud es troba en clau 2 de zona d'edificacions entre mitgeres



NORMATIVA URBANISTICA		Clau 2. Edificacions entre mitgeres
AV. JOSEP ANSELM CLAVE, 122		SANT MARTÍ SARROCA
CONCEPTE	NORMA	PROJECTE
profunditat edificable	20 m	20 m
nombre de plantes	pb + 2pl	pb + 2 pl
alçada max. reguladora	10,50 m	10,20 m
ocupació planta baixa	+ 20% sup. pati	+ 20% sup. pati
separació	Alineació vial	Alineació vial

En aquesta clau es permet l'habitatge plurifamiliar i la divisió horitzontal. L'ús d'habitatge plurifamiliar és un ús admès segons l'article 181.1 a) segons el planejament municipal.

L'article 172 del POUM marca les condicions d'ordenació i d'edificació. En aquest cas l'alçada reguladora és de PB+2 i 10,50 metres. Així mateix l'amplada mínima de les parcel·les és de 6 metres.

En aquest cas l'edifici existent té planta baixa i 2 plantes pis.

L'article 108.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, no hi ha cap precepte que impedeixi aquesta operació que és jurídica i no és física ni constructiva, ja que l'edifici és existent i implantat legalment segons els antecedents descrits.

L'objecte de la divisió horitzontal és la creació de 5 entitats. Un local i 4 habitatges.

Entitat 1	local comercial Pb	315,33 m2 (pati d'ús privatiu de 106,66 m2)
Entitat 2	Habitatge P1	1a74,82 m2 (balcó de 7,85 m2)
Entitat 3	Habitatge P1	2a85,16 m2 (terrat de 55,30 m2 de superfície útil)
Entitat 4	Habitatge P2	1a77,77 m2 (porxo de 3,70 m2)
Entitat 5	Habitatge P2	2a57,62 m2 (terrat de 26,81 m2)
Elements comuns		66,03 m2



Donat que l'edificació es va construir de forma legal, tot i que no es va inscriure la divisió de propietat horitzontal aquesta es pot admetre.

S'aporta el documenta final d'obra i habitabilitat dels 4 habitatges segons el decret 259/2003.

SITUACIÓ Escala, pis, porta	NOMBRE DE PECES						HABITATGE	
	S	H	C	B	S-C	ALTRES PECES	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	OCUPACIÓ MÀX. RECOMANADA
PL 1ª- PIS 1	1	2	1	1			66,95	3
PL 1ª - PIS 2	1	2	1	2			77,41	3
PL 2ª - PIS 3	1	2	1	1			66,95	3
PL 2ª - PIS 4	1	2	1	1			47,85	3

El document justifica el compliment del decret 141/2012 d'habitabilitat annex 2. Habitatges construïts amb anterioritat al 1984.

#### Situació actual

*La finca objecte de la divisió horitzontal està ubicada a l'avinguda Josep Anselm Clavé número 122 del municipi de Sant Martí Sarroca.*

*La finca registral és la núm. 2032 de Sant Martí Sarroca, tom 1204, llibre 43, foli 1.*

*La finca té un número de referència cadastral: 3928012CF8832N0001ZQ*

*Les dades cadastrals de l'immoble indiquen l'existència d'un únic immoble per referència cadastral, tot i que en la realitat existeixen diferents entitats.*

#### LIMITS DEL SOLAR.

*- Al front amb línia de 9,53 m amb Avinguda Josep Anselm Clave. Respecte a carrer.*

*- Mirant a lateral esquerre : entrant, en línia de 41,74 ml. Es fondària del terreny.*

*- Veí Avinguda Josep Anselm Clave, 126 de referència cadastral número 3928013CF8832N0001UQ*

*- Mirant a lateral dret : entrant, en dues línies de diferent angularitat: La primera quasi paral·lela a la del lateral esquerre, fins una fondària de 26,15 ml; per a continuació obrir-se l'angle amb una segona de 15,30 ml*



-Veí Avinguda Josep Anselm Clave, 120 de referència cadastral número 3928011CF8832N0001SQ

- Al fons, final del terreny, en línia de 18,72 ml. Varis terrenys posteriors veïns, que donen al següent carrer observant des de l'avinguda cap al fons, i d'esquerre a dreta:

1) referència cadastral 3928035CF8832N

1) referència cadastral 3928036CF8832N

1) referència cadastral 3928037CF8832N0001IQ

### Situació resultant

---

La finca anteriorment descrita es divideix en 5 entitats que es descriuen a continuació:

#### **ENTITAT 1**

*Planta baixa destinat a local sense ús específic, consta de varies dependències i serveis, amb una superfície útil de 292,10 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 315,33 m<sup>2</sup>.*

*Complementa aquesta planta un pati descobert d'ús privatiu de 106,66 m<sup>2</sup>.*

*Coefficient: 25 %*

#### **ENTITAT 2**

*Planta primera, porta primera, un habitatge, donant a carrer, amb una superfície útil de 66,95 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 74,82 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, dues habitacions, 1 bany.*

*Complementa aquesta planta un balcó de 7,85 m<sup>2</sup> de superfície útil i superfície construïda.*

*Coefficient: 20 %*

#### **ENTITAT 3**

*Planta primera, porta segona, un habitatge, donant a darrera, amb una superfície útil de 77,41 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 85,16 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, pas, dos banys i dues habitacions.*

*Complementa aquesta planta un terrat descobert de 55,30m<sup>2</sup> de superfície útil.*

*Coefficient: 20 %*

#### **ENTITAT 4**

*Planta segona porta primera, un habitatge, donant a carrer, amb una superfície útil de 66,95 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 77,77 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, dues habitacions, 1 bany.*

*Complementa aquesta planta un porxo de 3,70 m<sup>2</sup> de superfície útil i superfície construïda.*

*Coefficient: 20 %*

#### **ENTITAT 5**



*Planta segona porta segona, un habitatge, donant a darrera, amb una superfície útil de 47,85 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 57,62 m<sup>2</sup>.  
Consta de menjador-estar, cuina, entrada, 1 bany i dues habitacions.  
Complementa aquesta planta un terrat descobert de 26,81 m<sup>2</sup> de superfície útil.  
Coeficient: 15 %*

#### **ELEMENTS COMUNS**

*Planta baixa escala, pas ascensor, vestíbul i entrada amb una superfície útil de 28,50 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 32,09 m<sup>2</sup>.  
Planta primera vestíbul, escala, pas ascensor, amb una superfície útil de 13,30 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 17,80 m<sup>2</sup>.  
Planta segona vestíbul, escala, pas ascensor, amb una superfície útil de 9,73 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 16,14 m<sup>2</sup>.*

L'article 30, 31 i 32 del decret 64/2014 regula amb detall els documents i l'atorgament de la llicència en el sentit següent:

#### *Article 30*

*Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques*

*Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

*A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.*

#### *Article 31*

*Documentació necessària*

*Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:*

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.*
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.*
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.*
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

#### *Article 32*

*Resolució*

*32.1 El termini per resoldre sobre l'atorgament de la llicència urbanística que autoritzi les operacions a què fa referència l'article 30 és d'un mes.*

*32.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b).*

S'ha aportat memòria i plànols on es descriuen les entitats.





S'aporta proforma de document públic i nota simple de la finca.

Vist la documentació presentada per l'arquitecte Jordi Armengol Almirall.

### **Conclusió**

Atès que la documentació presentada compleix amb la normativa urbanística vigent es pot autoritzar la divisió horitzontal de la finca registral 2032 de Sant Martí Sarroca ubicada a l'avinguda Josep Anselm Clavé número 122 en 5 entitats segons la documentació tècnica presentada per l'arquitecte Jordi Armengol Almirall amb número de col·legiat 13.278-0.

### Condicions

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Taxa divisió horitzontal (5 entitats) (46,22€) 231,10 €

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 22 d'agost de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

En data 9 de setembre de 2019 el Secretari Interventor emet informe favorable al procediment de tramitació de la concessió de la llicència municipal que literalment diu:

### **"INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ NÚM. 70/2019, de 9 de setembre**

Assumpte: Llicència de divisió horitzontal a l'Avinguda Josep Anselm Clavé núm. 122 del municipi de Sant Martí Sarroca

Exp. núm. 83/2019-ST, relacionat amb l'expedient núm. 147/2017-U



Ignacio Aragonés Seijo, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca (Alt Penedès), emeto el següent informe,

Caràcter de l'informe: preceptiu, d'acord amb l'article 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Antecedents**

1. El dia 2 de maig de 2019, registre d'entrada núm. E/001480-2019, el senyor C.S.R. i sense que consti identificat la persona propietària, presenta a l'Ajuntament una petició de divisió horitzontal a l'Avinguda Josep Anselm Clavé núm. 122 del municipi de Sant Martí Sarroca.
2. El dia 6 de juny de 2019 l'arquitecte municipal emet informe desfavorable a la petició de la llicència urbanística avantdita en la mesura que manca documentació preceptiva en la petició.
3. El 26 de juliol de 2019, registre d'entrada núm. E/002152-2019, el senyor C.S.R. esmena la petició inicial.
4. El dia 22 d'agost de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la petició de la llicència urbanística avantdita.

### **Fonaments de dret**

1. Tramitació de la llicència

El procediment de tramitació de la llicència objecte d'aquest informe s'ajusta a la previsió de l'article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística pels motius següents:

- a.- Règim d'intervenció administrativa

L'article 187.1.k) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia



« La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa».

L'article 172 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Martí Sarroca, quant a les condicions d'ordenació i d'edificació.

c.- Documentació presentada

S'ha presentat la documentació establerta en els articles 30, 31 i 32 del Decret 64/2014.

No obstant això, es fa necessari evidenciar, però, que no s'acredita la representació legal de la persona promotora de l'obra per la persona sol·licitant d'acord amb allò establert a l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Sigui com sigui, segons l'article 15 del Decret 64/2014 esmentat disposa que «Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer».

c.- Classificació urbanística del lloc dels terrenys

L'informe de l'arquitecte indica la situació aplicable particular al sòl urbà on s'ubica el terreny i els paràmetres d'ordenació i d'edificació.

Examinat jurídicament el contingut de la petició de la llicència, i atès l'informe favorable de l'arquitecte municipal, considero que s'ajusta a la normativa que ens ocupa.

d.- En la proposta d'acord cal que s'acordi la liquidació de les taxes i els drets corresponents, d'acord amb l'Ordenança municipal vigent.

2. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord

El Decret d'alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol, delega a la Junta de Govern Local la competència d'atorgament de llicències.



## Conclusió

Informo favorablement el procediment de tramitació de la concessió de la llicència municipal d'obres de l'expedient 83/2019-U

Cal advertir, però, que no s'acredita la representació legal de la persona sol·licitant de la llicència.

No obstant la corporació decidirà allò que consideri oportú».

## Fonaments de dret

L'article 30, 31 i 32 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic de la llicència urbanística per a la constitució del règim de propietat horitzontal.

L'article 172 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal marca les condicions d'ordenació i edificació.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORD:

Primer.- Atorgar llicència urbanística per a la divisió horitzontal de la finca ubicada a l'Avinguda Josep Anselm Clavé, 122 corresponent a la finca registral 2032 de Sant Martí Sarroca, segons projecte tècnic elaborat per l'arquitecte Jordi Armengol Almirall amb número col·legiat 13.278-0 i d'acord amb la següent descripció:

### ENTITAT 1

*Planta baixa destinat a local sense ús específic, consta de diverses dependències i serveis, amb una superfície útil de 292,10 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 315,33 m<sup>2</sup>.*

*Complementa aquesta planta un pati descobert d'ús privatiu de 106,66 m<sup>2</sup>.*



*Coeficient: 25 %*

### **ENTITAT 2**

*Planta primera, porta primera , un habitatge, donant a carrer, amb una superfície útil de 66,95 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 74,82 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, dues habitacions, 1 bany.*

*Complementa aquesta planta un balcó de 7,85 m<sup>2</sup> de superfície útil i superfície construïda.*

*Coeficient: 20 %*

### **ENTITAT 3**

*Planta primera, porta segona, un habitatge, donant a darrera, amb una superfície útil de 77,41 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 85,16 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, pas, dos banys i dues habitacions.*

*Complementa aquesta planta un terrat descobert de 55,30m<sup>2</sup> de superfície útil.*

*Coeficient: 20 %*

### **ENTITAT 4**

*Planta segona porta primera, un habitatge, donant a carrer, amb una superfície útil de 66,95 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 77,77 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, dues habitacions, 1 bany.*

*Complementa aquesta planta un porxo de 3,70 m<sup>2</sup> de superfície útil i superfície construïda.*

*Coeficient: 20 %*

### **ENTITAT 5**

*Planta segona porta segona, un habitatge, donant a darrera, amb una superfície útil de 47,85 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 57,62 m<sup>2</sup>.*

*Consta de menjador-estar, cuina, entrada, 1 bany i dues habitacions.*



*Complementa aquesta planta un terrat descobert de 26,81 m<sup>2</sup> de superfície útil.*

*Coeficient: 15 %*

#### **ELEMENTS COMUNS**

*Planta baixa escala, pas ascensor, vestíbul i entrada amb una superfície útil de 28,50 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 32,09 m<sup>2</sup>.*

*Planta primera vestíbul, escala, pas ascensor, amb una superfície útil de 13,30 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 17,80 m<sup>2</sup>.*

*Planta segona vestíbul, escala, pas ascensor, amb una superfície útil de 9,73 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 16,14 m<sup>2</sup>.*

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per Llicències o comunicacions de parcel·lacions urbanes, segregacions i/o agregacions per import de **231,10 €**

Tercer.- Comunicar la present resolució als interessats i donar compte d'aquest expedient a l'ORGT als efectes de canvis de titularitat de tributs.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **2.4.- AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA DE LA RAMBLA CATALUNYA, 13 AMB UN CONTENIDOR DE RUNA SOL·LICITAT PER ESPAI FANTÀSTIC S.L. EXP. 146/2019-U**

##### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local en data 12 de setembre de 2019 es dona per assabentada de les obres per a la reforma interior de l'immoble situat a la Rambla Catalunya, 13 dúplex B comunicat per Espai Fantàstic SL (exp. 128/19-u).
2. En data 30 de setembre de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-002747-1 la senyora P.S.V. en representació d'Espai Fantàstic SL sol·licita autorització per ocupar la via pública de la Rambla Catalunya, 13 amb un contenidor per runa.



3. L'ocupació de la via pública col·locant el contenidor per abocar la runa es preveu que es realitzarà durant termini màxim de quatre setmanes i s'ocuparan uns 10m<sup>2</sup>.

L'arquitecte municipal en data 3 d'octubre de 2019 emet informe favorable que literalment diu:

### "Informe d'assabentat d'obres

**Expedient:** 146/2019  
**Data:** 03-10-2019  
**Sol·licitant:** ESPAI FANTÀSTIC SL  
**Assumpte:** Sol·licitud ocupació via pública  
**Situació:** Rambla Catalunya, 13 Cases Noves

---

Examinada la instància presentada per ESPAI FANTÀSTIC SL, en data 30 de setembre de 2019 i núm. del registre d'entrada 1-2019-002747-1, on es sol·licita ocupació de via pública, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### Antecedents



En data 12 de setembre de 2019 la Junta de Govern Local es dóna per assabentada de les obres per a la reforma interior de l'immoble situat a la Rambla Catalunya, 13 dúplex B (exp. 128/19-U).

### **Consideracions**

S'informa FAVORABLEMENT l'ocupació de la via pública per a la col·locació d'un contenidor de runa a la rambla Catalunya, 13 amb una ocupació de 10 m2 durant 4 setmanes.

### **Condicions**

Cal que és garanteixi el pas i la seguretat dels vianants en tot moment, per aquest motiu, s'ha de preveure el pas alternatiu per als vianants.

S'entén que el constructor i el promotor o els tècnics directors de l'obra són els qui han de vetllar i garantir la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut i per tant de qualsevol element o equip auxiliar de l'obra com pot ser la bastida de l'obra o el contenidor.

Fiança de reposició de via pública

Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.

$10 \text{ m}^2 \times 38 \text{ €/m}^2 = 380,00 \text{ €}$  (garantia de reposició de paviment)

Taxa ocupació de terrenys d'ús públic segons ordenança fiscal 11

$1 \text{ unitats de superfície} \times 12,03 = 12,03 \text{ €}$

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.





Sant Martí Sarroca, a 3 d'octubre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

### Fonaments de dret

L'ordenança Fiscal número 11-Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic article 6 – Quota tributària.

L'ordenança Fiscal número 13-Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme article 7 – Dipòsits i garanties.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD:

Primer.- Autoritzar l'ocupació de 10m<sup>2</sup> de via pública a la rambla Catalunya, 13 col·locant un contenidor per a la runa durant quatre setmanes i amb un termini màxim de tres mesos sol·licitat per Espai Fantàstic S.L., d'acord amb les següents condicions:

- Cal que és garanteixi el pas i la seguretat dels vianants en tot moment, per aquest motiu, s'ha de preveure el pas alternatiu per als vianants.
- S'entén que el constructor i el promotor o els tècnics directors de l'obra són els qui han de vetllar i garantir la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut i per tant de qualsevol element o equip auxiliar de l'obra com pot ser el contenidor.
- Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.  
10m<sup>2</sup> x 38€/m<sup>2</sup>= **380,00 €**



Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **12,03€** en concepte de tres unitats de superfície durant un trimestre, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.11.

Quantitat total a ingressar : **392,03 €**

Tercer.-Notificar la present resolució a Espai Fantàstic SL.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE LA BLEDA DES DEL NUCLI DE LA TORRE. EXP. 16/2018-U**

### **Antecedents**

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2019 es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació de la xarxa d'aigua potable al nucli de la Bleda des del nucli de la Torre a l'empresa Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats SL (CISA). (Exp. 107/19-S).
2. Es presenta el Pla de Seguretat i Salut de l'obra esmentada elaborat per l'empresa adjudicatària de data setembre del 2019.
3. Es presenta informe de data 30 de setembre de 2019 del coordinador en matèria de seguretat i salut, senyor Oriol de la Cruz Marcè, arquitecte tècnic col·legiat núm. 11554, pel qual informa favorablement al Pla de Seguretat i Salut de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable al nucli de la Bleda des del nucli de la Torre.
4. En data 1 d'octubre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra que diu:

### **"Informe dels serveis tècnics municipals**



**Expedient:** 016-2018

**Data:** 01-10-2019

**Sol·licitant:** AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

**Assumpte:** Informe d'aprovació pla de seguretat d'abastament d'aigua potable al nucli de La Bleda des del nucli de La Torre

---

### **Identificació de l'expedient**

Informe tècnic relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'abastament d'aigua potable al nucli de La Bleda des del nucli de La Torre.

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació del projecte d'abastament d'aigua potable al nucli de La Bleda des del nucli de La Torre a l'empresa CISA.

Atès que s'ha presentat el pla de seguretat i salut redactat per l'empresa adjudicatària.

Atès que s'ha rebut informe d'aprovació del pla de seguretat i salut per part del coordinador de seguretat senyor Oriol de la Cruz Marcè.

### **Informe**



Considerant que el Pla de Seguretat i Salut en el treball a què es refereix aquest informe, reuneix les condicions tècniques requerides pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.

Vist que el coordinador en matèria de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra de referència informa o aprova el Pla de Seguretat i Salut.

Del pla de seguretat i salut aprovat per l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca, l'empresa contractista donarà trasllat a l'autoritat laboral competent, als efectes de complimentar el que estableix l'art. 19 del R.D. 1627/97; al seu servei de prevenció propi o concertat amb entitat especialitzada; a les persones que intervinguin o concorrin a l'obra; i als representants dels treballadors, perquè puguin presentar, per escrit i de forma raonada suggeriments i alternatives que considerin oportunes. El Pla de Seguretat i Salut aprovat estarà a l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció Facultativa i de la Inspecció de treball i Seguretat Social i dels òrgans tècnics en aquesta matèria de la Generalitat de Catalunya.

Qualsevol modificació que es vulgui introduir al Pla aprovat, en funció del procés de l'obra, d'evolució dels treballs o de les incidències i modificacions que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, requerirà l'informe favorable previ del coordinador de seguretat i salut per a la seva efectiva aplicació, i s'haurà de sotmetre al mateix tràmit d'informació, aprovació i trasllat per el seu coneixement i efectes oportuns.

Es pot procedir a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per part de l'Ajuntament.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 1 d'octubre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

## **Fonaments de dret**



L'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix que en els casos d'obres d'Administració pública, aquesta haurà d'aprovar el Pla de seguretat i salut previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra renovació de la xarxa d'aigua potable al nucli de la Bleda des del nucli de la Torre d'acord amb l'acta favorable del coordinador de seguretat i salut de data 30 de setembre de 2019.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa constructora i a la direcció facultativa i Comunicar que contra aquest acte administratiu que és definitiu o de tràmit qualificat en via administrativa es pot interposar potestativament, recurs de reposició, davant la Junta de Govern, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes a comptar des de el dia següent a la recepció de la notificació.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense que es notifiqui la seva resolució s'entendrà desestimat per silenci administratiu, restarà oberta la via contenciosa administrativa i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini màxim de sis mesos a comptar des de el dia següent a aquell en què s'hagi de considerar desestimat per silenci administratiu.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL VAS DE LA PISCINA MUNICIPAL I EL PAVIMENT QUE L'ENVOLTA. EXP. 140/17-U**



## Antecedents

1. En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7591 de data 4 d'abril de 2018, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 de març de 2018 en el tauler electrònic de l'ajuntament es va publicar l'aprovació definitiva del projecte tècnic per a la reforma del vas de la piscina municipal i el paviment que l'envolta.
2. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de novembre de 2018 va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a la reforma del vas i el paviment que envolta la piscina municipal a l'empresa EXCAVACIONS CHÈ S.L. (CIF B60143377). Exp. 147/2018-s
3. Es presenta l'acta de recepció final de l'obra signada per l'empresa adjudicatària, el secretari interventor i l'arquitecta director de l'obra de data 26 de setembre de 2019.
4. Es presenta el certificat final d'obra emès pel tècnic director de l'obra que, certifica que les obres de reforma del vas i el paviment que envolta la piscina, han estat finalitzades en data 16 de juliol de 2019, seguint el projecte i la documentació tècnica que el desenvolupa i que l'obra s'entrega a la propietat en condicions de dedicar-se, conservada degudament, a la finalitat destinada.

En data 30 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la recepció d'aquesta obra que literalment diu:

### "Informe dels Serveis Tècnics Municipals

**Expedient:** 140/2017-U i 147/2018-S  
**Data:** 30-09-2019  
**Sol·licitant:** Alcaldia  
**Assumpte:** Recepció de les obres reforma vas i paviment piscina municipal  
**Situació:** Piscina municipal, Passeig esportiu, 6, Cases Noves

---

Informe tècnic relatiu a la recepció de les obres de reforma vas i paviment piscina municipal



## Antecedents

En data 25 de gener de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca va aprovar el projecte de reforma dels vestidors i de la piscina municipal (exp. 140/2017-U).

En data 5 de febrer de 2018 es publica l'anunci d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació (e-tauler).

Durant el període d'exposició al públic no hi hagut alegacions, segons certificat de secretaria de data 21 de març de 2018.

En data 4 d'abril de 2018 es publica al DOGC l'aprovació definitiva del projecte.

En data 15 de novembre de 2018 la Junta de Govern Local va adjudicar del contracte d'obres de reforma del vas i el paviment que envolta la piscina municipal (fase 1) a l'empresa Excavacions Che SL per import de 180.789,22 € (IVA exclós) més 21% d'IVA (37.965,74€).

En data 20 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar el pla de seguretat i salut de les obres de reforma del vas de la piscina i del paviment que l'envolta.

En data 7 de febrer de 2019 es signen les actes de replanteig i inici de les obres.

## Consideracions

Vist la documentació final on s'estableix que les obres es troben acabades de conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la contractació.

Vist el certificat final d'obra emès pel tècnic director Alba Duran Mitjans amb col·legiada número 64356 de data 16 de juliol de 2019 on s'indica que les obres s'han acabat en data 16 de juliol de 2019.



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

Vista l'acta de recepció de data 26 de setembre de 2019 signada pel representant de l'Ajuntament, el contractista i la direcció de l'obra.

Vist que a la data de signatura de l'acta de recepció comença el termini de garantia de l'obra.

Vist que, el contractista haurà de respondre per la responsabilitat per vicis ocults de la construcció durant el termini de 15 anys segons estableix l'article 244.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### **Conclusió**

Per tot l'anteriorment exposat, es pot informar favorablement la recepció d'aquesta obra per tal de que pugui ser aprovada per la Junta de Govern Local.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 30 de setembre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

### **Fonaments de dret**

L'article 243 "*Recepció i Termini de Garantia*" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.





L'article 244 "Responsabilitat pe vicis ocults" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

Primer.- Aprovar la recepció de les obres per a la reforma del vas de la piscina municipal i el paviment que l'envolta.

Segon.- Determinar, d'acord amb l'art. 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el termini de garantia d'un any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció dels treballs que finalitza en data 26 de setembre de 2020.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats en l'expedient.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **2.7.- INFORME DESFAVORABLE, DE LA COMUNICACIÓ DE L'ACTIVITAT DE SUPERMERCAT EN RÈGIM D'AUTOSERVEI UBICADA A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ 62 BAIXOS A NOM DE I.U.F. EXP. 122/2019-U**

#### **Antecedents**

1. En data 2 d'agost de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002213-2 el senyor I.U.F. presenta la declaració responsable en matèria de salut alimentària de l'activitat de supermercat en règim d'autoservei ubicada a l'Av. J. Anselm Clavé, 62 baixos.



2. En data 16 d'agost de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002341-2 l'interessat presenta memòria tècnica per a la legalització de l'activitat i plànols i el certificat final tècnic de l'activitat.
3. En data 19 d'agost de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002359-2 presenta el document de la comunicació prèvia.
4. En data 5 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe de compatibilitat urbanística favorable.

Vist l'informe desfavorable emès per l'enginyer municipal en data 16 de setembre de 2019 que diu:

### ***"INFORME D'ACTIVITAT INNÒCUA***

En Javier Ribes Preckler Enginyer Industrial, col·legiat nº10.236, en funcions d'assessor en les competències d'àmbit municipal emet el següent informe;

#### **1.- DADES DE L'EXPEDIENT**

- 1.1.- Titular: I.U.F.
- 1.2.- Expedient nº: 2019/122
- 1.3.- Registre d'entrada: 2341 de 16/08/2019
- 1.4.- Activitat: supermercat en règim d'autoservei
- 1.5.- Ubicació: Avda. Anselm Clavé, 62 bx
- 1.6.- Característiques:
  - Superfície útil total: 191,56m<sup>2</sup>
  - Superfície de venda: 136,49m<sup>2</sup>
  - Potència elèctrica: 24,60kW
- 1.7.- Qualificació de l'activitat:
  - Segons Llei 20/2009 – Llei 16/2015: 'baix risc – annex II' codi O.472 'Comerç detall d'aliments, begudes i/o tabac'
  - Activitat no inclosa cap annex de la Llei 3/2010, de 18 de febrer. Per tant, NO subjecte a INFORME del Departament d'Interior pel que fa a prevenció d'incendis. Sí sotmesa a informe de control preventiu d'incendis municipal.
- 1.8.- Antecedents: Expedient donat de baixa de Autoservei Lacambra, per tant es tracta d'un tràmit nou sense tenir en compte els antecedents.



1.9- Documentació presentada: Instància genèrica, còpia DNI titular, declaració responsable signada pel titular, documentació tècnica amb plànols signada pel tècnic, certificat final d'instal·lacions signat pel tècnic, declaració responsable en matèria alimentària.

1.10.- Competència i ens que intervenen:

- Municipal

## **2.- INFORME TÈCNIC**

Aquest informe té per objecte efectuar la tramitació de l'expedient segons la normativa d'aplicació següent:

Àmbit català:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Àmbit estatal:

- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport a emprenedors i la seva internacionalització.



- Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.
- Real Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.
- Reial Decret 127/2015, de 27 de febrer, pel que s'integren els centres de finestra única empresarial i la finestra única de la Directiva de Serveis en els Punts d'Atenció a l'Emprenedor.

Aquesta activitat està classificada com a innòcua en no constar a cap dels annexos de la Llei 20/2009. Per tant, subjecte al règim de comunicació. L'administració municipal te competències per tal de pronunciar-se sobre la documentació presentada. En aquest sentit s'informa DESFAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- Atès que la documentació tècnica no ha estat visada pel tècnic cal que aporti declaració responsable del tècnic competent, o alternativament, visat del col·legi oficial
- La declaració responsable en matèria de salut alimentària ha d'anar signada pel titular
- La declaració responsable en matèria de salut alimentària indica que es farà elaboració de producte a partir de matèries preelaborades i el projecte identifica únicament la producció de pa, cal indicar si es fa altre tipus de processos (carn, etc). Cal definir-los i identificar les zones de manipulació als plànols.
- L'activitat haurà d'estar tancada sempre de 22:00 a 7:00. Per tant, no s'admet horari fins les 24:00h
- L'estudi acústic indica uns nivells sonors de maquinària extremadament baixos, cal actualitzar les dades, o be aportar justificació dels nivells d'immissió acústica dels equips (p.ex. cambra frigorífica 15dBA, aire acondicionat 10dBA...).
- Cal indicar on estan situats els equips exteriors de clima i cambres frigorífiques i, cas de situar-se a interior d'illa, caldrà justificar els seus nivells d'immissió a l'exterior.
- Cal fer una estimació de residus generats per fraccions i marcar en el plànol on s'emmagatzemaran aquests. Les cambres de residus s'han de justificar d'acord al CTS-HS.

D'altra banda, tal com determina l'art. 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, dins del tràmit de llicència d'obres i/o activitats, cal verificar que es compleixen les condicions en matèria de prevenció d'incendis. Revisada la documentació presentada s'informa DESFAVORABLEMENT:



- Cal justificar que el magatzem no es un LRE. Cas que les necessitats de càlcul de la cambra de residus sigui superior a 5m2 caldrà que aquest formi un LRE.

Procedir al cobrament de la taxa corresponent segons ordenança 24/2019.

- Ordenança 24 art. 6.27: 234,16€ + 0.4€/m2\* 191,56m2
- TOTAL = 310,78€

### **3.- PROPOSTA**

Informar desfavorablement la documentació presentada i requerir al titular que completi la documentació presentada.

Procedir al cobrament de les taxes de 310,78€

Sant Martí Sarroca, 16 de setembre de 2019  
L'Enginyer Industrial,  
Javier Ribes Preckler"

### **Fonaments de dret**

- L'ordenança Fiscal nº 24 article 6 taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través de sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.
- L'ordenança Fiscal nº 35 d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública.
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### **ACORD:**



**PRIMER.- INFORMAR DESVAFORABLEMENT** la documentació presentada de l'activitat de supermercat en règim d'autoservei ubicada a l'Av. J. Anselm Clavé, 62 baixos comunicada pel senyor I.U.F.

**SEGON.- REQUERIR** al titular que completi la documentació presentada d'acord amb l'informe tècnic que diu:

- La documentació tècnica no ha estat visada pel tècnic cal que aporti declaració responsable del tècnic competent, o alternativament, visat del col·legi oficial
- La declaració responsable en matèria de salut alimentària ha d'anar signada pel titular
- La declaració responsable en matèria de salut alimentària indica que es farà elaboració de producte a partir de matèries preelaborades i el projecte identifica únicament la producció de pa, cal indicar si es fa altre tipus de processos (carn, etc). Cal definir-los i identificar les zones de manipulació als plànols.
- L'activitat haurà d'estar tancada sempre de 22:00 a 7:00. Per tant, no s'admet horari fins les 24:00h
- L'estudi acústic indica uns nivells sonors de maquinària extremadament baixos, cal actualitzar les dades, o be aportar justificació dels nivells d'immissió acústica dels equips (p.ex. cambra frigorífica 15dBA, aire acondicionat 10dBA...).
- Cal indicar on estan situats els equips exteriors de clima i cambres frigorífiques i, cas de situar-se a interior d'illa, caldrà justificar els seus nivells d'immissió a l'exterior.
- Cal fer una estimació de residus generats per fraccions i marcar en el plànol on s'emmagatzemaran aquests. Les cambres de residus s'han de justificar d'acord al CTS-HS.

**TERCER.- INFORMAR DESFAVORABLEMENT** la documentació presentada en matèria de prevenció d'incendis, tal com determina l'art. 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer i **REQUERIR** al titular que:

- Cal justificar que el magatzem no es un LRE. Cas que les necessitats de càlcul de la cambra de residus sigui superior a 5m<sup>2</sup> caldrà que aquest formi un LRE.

**QUART.- APROVAR** la liquidació de la taxa corresponent segons l'ordenança fiscal número 24 art. 6è per import de **310,78€**.



**CINQUÈ.- NOTIFICAR** la present resolució al titular i **ATORGAR** un termini d'un mes **1 MES** a comptar des de la rebuda de la present.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**2.8.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR M.L.J. RELATIVA A L'ACTIVITAT D'EXPOSICIÓ I VENDA DE VEHICLES DE SEGONA MA AL SOLAR UBICAT A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ, 103. EXP. 79/19-U**

**Antecedents**

- Per la Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2019 es va donar per comunicada de l'activitat d'exposició i venda de vehicles de segona ma al local ubicat a l'Avgda. J. Anselm Clavé 130.
- En data 28 de maig de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-001426-1 el senyor M.L.J. comunica que també realitzarà l'activitat d'exposició i venda de vehicles de segona mà al solar ubicat a l'Av. J. Anselm Clavé, 103.
- L'arquitecte municipal en data 4 de juny de 2019 emet informe de compatibilitat urbanística.
- L'activitat es du a terme a l'immoble de referència cadastral 3727503 CF8832N 0001 ZQ, del qual n'és titular la Sra. M.P.C., i està relacionada amb l'activitat de venda de vehicles de segona mà situada a l'immoble de referència cadastral 3928015 CF8832N 0001 WQ.
- L'immoble de referència cadastral 3727503 CF8832N 0001 ZQ no està inclòs al padró de la taxa de recollida de residus, atès que es tracta d'un solar. De la documentació tècnica se'n desprèn que l'activitat tindrà una superfície útil de 423 m<sup>2</sup>
- L'activitat està inclosa a l'epígraf 8 de l'ordenança fiscal de la taxa per recollida de residus comercials, resta de locals comercials no especificats en altres epígrafs.



L'enginyer municipal en data 3 de juny de 2019 emet informe favorable que literalment diu:

### ***"INFORME D'ACTIVITAT INNÒCUA***

En Javier Ribes Preckler Enginyer Industrial, col·legiat n°10.236, en funcions d'assessor en les competències d'àmbit municipal emet el següent informe;

#### **1.- DADES DE L'EXPEDIENT**

- 1.1.- Titular: M.L.J.
- 1.2.- Expedient n°: 2019/XX
- 1.3.- Registre d'entrada: 1426 de 28/05/19
- 1.4.- Activitat: exposició i venda de vehicles de segona ma
- 1.5.- Ubicació: Avda. J. Anselm Clavé, 103
  - Superfície útil total destinada a l'activitat: 423 m2 (solar sense edificar)
- 1.7.- Qualificació de l'activitat:
  - Segons Llei 20/2009 – Llei 16/2015: 'règim de declaració responsable – ANNEX I, codi G451 'Venda de vehicles a motor amb una superfície inferior a 120m2'
  - Activitat no inclosa cap annex de la Llei 3/2010, de 18 de febrer. Per tant, NO subjecte a INFORME del Departament d'Interior pel que fa a prevenció d'incendis. Sí sotmesa a informe de control preventiu d'incendis municipal.
- 1.8.- Antecedents: Expedient 133-2018 corresponent a l'activitat principal a l'Avda. J.A. Clavé, 130
- 1.9.- Documentació presentada: certificat tècnic signat per tècnic i titular, plànol d'emplaçament, albarà de subministrament d'extintor, ampliació RCP.
- 1.10.- Competència i ens que intervenen:
  - Municipal

#### **2.- INFORME TÈCNIC**

Aquest informe te per objecte efectuar la tramitació de l'expedient segons la normativa d'aplicació següent:





- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica
- Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.)
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Instruccions tècniques complementàries del Servei de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya

Aquesta activitat està classificada com 'innòcua – annex I' segons la Llei 16/2015. Per tant, subjecte al règim de declaració responsable, atès que no hi ha edificació i s'exerceix a l'aire lliure. Correspon a la guarda de vehicles que el titular te a la venda en establiment proper, ja comunicat. L'administració municipal te competències per tal de pronunciar-se sobre la documentació presentada. En aquest sentit s'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- Les instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada.
- Caldrà disposar d'un extintor de 6kg de pols químic i d'eficàcia 21A-113B

Procedir al cobrament de la taxa corresponent segons ordenança 24/2019.

- Ordenança 24 art. 6.27: 234,16€ + 0.4€/m2\* 0m2
- TOTAL = 234,16€

### **3.- PROPOSTA**

Donar l'activitat per comunicada i inscriure l'activitat al cens d'activitats comunicades i al pla de verificació d'activitats comunicades.

Procedir al cobrament de la taxa per import de 234,16€



Sant Martí Sarroca, 3 de juny de 2.019

L'Enginyer Industrial,  
Javier Ribes Preckler"

### Fonaments de dret

L'ordenança Fiscal nº 24 article 6 taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través de sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

L'ordenança Fiscal nº 35 d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 19/2015 de 29 de juny de 2015;

### ACORD:

**PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT** la documentació presentada pel senyor M.L.J. d'acord amb les següents condicions:

- Les instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada.
- Caldrà disposar d'un extintor de 6kg de pols químic i d'eficàcia 21A-113B

**SEGON.- APROVAR** la liquidació de la taxa segons l'Ordenança Fiscal número 24 art. 6è per import de **234,16€**

**TERCER.-DONAR D'ALTA** la referència cadastral 3727503 CF8832N 0001 ZQ al padró de la taxa de recollida de residus comercials, per una activitat de l'epígraf 8 que ocupa una superfície de 423 m<sup>2</sup>, a partir de l'exercici de 2020.



**QUART.- DONAR L'ACTIVITAT** per comunicada i **INSCRIURE** l'activitat al cens d'activitats comunicades i al pla de verificació d'activitats comunicades.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, Oficina de l'Alt Penedès.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**2.9.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ PISCINA DESCOBERTA A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER LLUÍS COMPANYS, 26 SOL·LICITAT PER J.B.V. EXP. 145/2019-U**

**Antecedents**

1. En data 24 de setembre de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002629-2 el senyor J.B.V. sol·licita llicència d'obres per construir una piscina descoberta a l'immoble situat al carrer Lluís Companys, 26.
2. Es presenta projecte tècnic redactat pels arquitectes Ernest Planes amb número de col·legiat 66524 i Roger Giralt amb número de col·legiat 66527.

En data 26 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que diu:

**"Informe Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 145-2019  
**Data:** 25-06-2018  
**Sol·licitant:** J.B.V  
**Assumpte:** Sol·licitud construcció piscina descoberta  
**Situació:** Carrer Lluís Companys, 26, Cases Noves

---

Examinada la instància presentada per J.B.V., en data 24 de setembre de 2019 i núm. del registre d'entrada 1-2019-002692-2, on es sol·licita llicència d'obres



per construcció de piscina en un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluís Companys, 26, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### **Consideracions**

La finca objecte de les obres es troba en sòl urbà, clau 4b de zona d'edificacions aïllades, unifamiliar en parcel·la de 400 m2.

Les obres consisteixen en la construcció d'una piscina descoberta de dimensions (7,05x3,50 + 1,20x2,40).

Atès que la piscina compleix l'article 94.4 del POUM sobre construccions auxiliars.

Vist el projecte tècnic dels arquitectes Ernest Planes amb número de col·legiat 66524 i Roger Giralt amb número de col·legiat 66527.

### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT a les obres de construcció d'una piscina al carrer Lluís Companys, 26 sota la direcció tècnica de. Ernest Planes i Roger Giralt, arquitectes

### **Condicions**



Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost revisat	13.190,94 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	481,47 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost revisat	13.190,94 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
x	
a per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus (32,91Tn)	362,01 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte bàsic i executiu visat i assumeix de les obres.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 26 de setembre de 2019  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"



El Secretari – Interventor emet nota de conformitat en relació a l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de setembre de 2019 que s'ha incorporat a l'expedient.

### Fonaments de dret

L'art. 187.2 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al senyor J.B.V. per construir descoberta a l'immoble situat al carrer Lluís Companys, 26 sota la direcció tècnica d'Ernest Planes Pinyol i Roger Giralt Barrachina d'acord les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte bàsic i executiu visat i assumeix de les obres.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal.lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **511,47€**



Tercer.- Comunicar la present resolució a l'interessat amb indicació que s'haurà de dipositar:

- o la quantitat de **362,01€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **873,48€**

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat i Donar Compte a la companyia concessionària del servei d'aigua, Cassa Aigües i Depuració, SLU

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **3.- SERVEIS**

No n'hi ha.

### **4.- SERVEIS SOCIALS**

No n'hi ha.

### **5.- HISENDA**

#### **5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2019. EXP. 12/2019-S**

#### **Antecedents**

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.

2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres



esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*)

3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient amb càrrec a les aplicacions 342.21300, 432.22799, 231.22700, 920.22000, 151.22799 i 323.21200 del pressupost vigent.

### Fonaments de dret

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la





prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

#### ACORDS:

**Primer.- Aprovar** els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NIF / CIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
323.21200	B67152173	Crous Expert SL	Aparcabicicletes, taula ping-pong, taula picnic	1.908,17 €
151.22799	77320095Y	Alba Duran Mitjans	Memòria valorada projecte d'ordenació d'un magatzem i vestidors destinats al camp de futbol	1.468,54 €
920.22000	A79206223	Lyreco España SA	Paquets paper	971,03 €
432.22799	B65026775	Esport i Lleure de l'Alt Penedès	Informadors trenet a la Fira Medieval	987,36 €
231.22799	G65569501	Associació ImpactaT	Sessió de Teatre Fòrum	840,00 €
432.22799	B93045995	Servicios de Salud y segunda opinión SL	Ambulància Cursarroca	270,00 €
432.22799	A62518121	Toi Toi Sanitarios Móviles SA	Cabina Sanitària Cursarroca	278,06 €
342.21300	B17761594	Royalverd	Xarxes per les porteries	813,73 €
432.22799	B64502503	Gràfiques Impres Ràpid SL	Impresos Fira Medieval	555,64 €
432.22799	47658291-Z	Narcís Cabré Barreras	Tiquets visita al castell i sopar medieval	45,00 €

**Segon.- Donar compte** de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i **Publicar** en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).



Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL. Exp. 10/19-C**

### **Antecedents**

1. S'ha presentat el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball que ha de permetre fixar el compromís entre les tres parts que hi participen durant el període establert.

### **Fonaments de dret**

#### 1. Normativa aplicable

L'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol, de la formació en centres de treball estableix el règim de la formació en centres de treball, que s'inclou en els currículums dels ensenyaments i continguts formatius implantats o autoritzats pel Departament, comprèn les condicions generals de realització, les condicions d'homologació de les empreses i entitats col·laboradores i les condicions del conveni de col·laboració d'acord amb el qual s'ha de realitzar. 2. Informes preceptius En la mesura que el conveni que es pretén subscriure l'Ajuntament no s'obliga, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost no és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció de fons, d'acord amb l'article 111.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

2. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol

### **ACORDS:**

PRIMER.- ACCEPTAR la petició de formació en període de pràctiques en matèria d'educació infantil, formulada per la Senyora Sara Corvi Sánchez.

SEGON.- APROVAR el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball inserit en l'annex I.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a la interessada i al centre La Salle de Gràcia.

QUART.- Declarar que el peu de recurs és el següent:

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment, les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

## Annex I

### **Pel centre docent:**

el Sr.: Juan Carlos Jara Reig  
com a director del Centre: La Salle de Gràcia  
Telèfon: 93.2922118 Domicili Plaça del Nord, 14 - 08024

odi de Centre: 8007032  
Població: Barcelona

### **Per l'entitat col·laboradora/empresa**

El Sr.: Josep Maria Padullés Altisent  
En concepte de (l): Alcalde de l'entitat: Ajuntament de Sant Martí Sarroca (Escola Bressol El Xic Martinenc)  
NIF/CIF: P0822700A Domicili: Passeig Esportiu, 7  
Codi postal: 08731 Població: Sant Martí Sarroca

Ambdues parts es reconeixen tenir les condicions necessàries per signar aquest acord, segons la normativa establerta per l'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol de 2015 i declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laboradora.

Ambdues parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i concretament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels



drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com a la normativa que la pugui modificar o substituir.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

La modificació del contingut de l'acord, en allò no regulat per l'ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol, de formació en centres de treball, es podrà realitzar per voluntat de les parts.

En conseqüència,

#### **ACORDEN**

La formalització del següent conveni d'acord amb la normativa actualment vigent i amb les condicions que s'especifiquen.

#### **DADES DE L'ALUMNE/A:**

Cognoms/nom: CORVI SÁNCHEZ, SARA

Major d'edat: Sí

Menor d'edat:

INSS/Mútua: 123

Matriculat a: Formació Professional

Data primera matrícula: 2018/2019

Curs/Nivell: 2

Estudi: Educació infantil (SCB0)

Període de l'acord: Des de 14/10/2019 fins a 31/01/2020

Vacances en aquest període: -

	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE *
MATI:	08:45 a 12:45	08:45 a 12:45	08:45 a 12:45	08:45 a 12:45	08:45 a 12:45	00:00 a 00:00	00:00 A 00:00
TARDA:	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00

Lloc de pràctiques itinerant: No

L'alumne està cobert per les assegurances previstes en les instruccions anuals per al desplegament de la formació en centres de treball.

L'empresa, el centre i l'alumne/a acorden que no hi haurà indemnització en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascun d'ells.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

L'alumne/a es compromet a no fer ús de les dades de caràcter personal o confidencial a que tingui accés durant les pràctiques.

Amb la signatura d'aquest document l'alumne/a autoritza al centre educatiu a proporcionar a les entitats vinculades, si escau, les dades personals necessàries per gestionar i tramitar l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball.

(l) Director, gerent, administrador

\* Només en horaris especials i en determinats cicles i sempre sota l'autorització del Departament d'Ensenyament

AQUEST ACORD QUEDARÀ AUTOMÀTICAMENT ANUL·LAT SI L'ALUMNE/A DEIXA D'ESTAR MATRICULAT.

Per tal que així consti, s'estén aquest conveni i el signen les parts interessades, en el lloc i data indicats,



Barcelona, 1/10/2019

1. El/La director/a del Centre      2. El/la representant de l'Entitat Col·laboradora/Empresa      3. L'Alumne/a      4. Pare, mare o representant de l'alumne/a (si és menor d'edat)\*

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.2.- ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM DE SUBMINISTRAMENT D'APARELLS DEFIBRILADORS (DEA) I SERVEIS ASSOCIATS DE MANTENIMENT. EXP. 164/2019-S**

**1.-** L'Ajuntament de Sant Martí Sarroca, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

**2.-** El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 21 de desembre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 10 de juliol de 2017, adjudicar l'Acord marc de subministrament d'aparells defibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.03) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

- 1.- CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 2.- CARYOSA SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 3.- CREU ROJA ESPANYOLA A CATALUNYA, LOTS: 1, 2 i 6
- 4.- NEOSALUS SOLUTIONS SL, LOTS: 2, 3, 5 i 6
- 5.- SCHILLER ESPAÑA SAU, LOTS: 1 i 3
- 6.- TECHNOLOGY 2050 SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 7.- TELEFONICA SOL. INFORMATICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, SAU, LOTS: 4 i 5

**3.-** En data 20 d'octubre de 2017, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, el corresponent contracte de subministrament d'aparells



desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

#### 4.- Antecedents de l'entitat

Sant Martí Sarroca disposa de 4 desfibriladors que son els següents:

Nº	Marca	Instal·lació	Règim	Venut per	Observacions	Manteniment
1	SAMARITAN	Antic ajuntament	Propietat	Cardiosos	Malfuncionament	No
2	SAMARITAN	Pavelló	Lloguer	Cardiosos	Ok	Contractat amb cardiosos
3	SAMARITAN	Cotxe Jordi	Propietat	Cardiosos	Ok	No
4	Phillips	La Bleda	Propietat	Caryosa	Entregat juliol/19	No

Els nº 1, 3, 4 no tenen manteniment contractat, fet que és necessari per poder assegurar el seu funcionament en la vida útil de l'aparell.

5.- L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant DN) i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP).

6.- L'Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 198.4 del TRLCSP, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc el subministrament dels DEA i els serveis de manteniment, formació, senyalització i difusió adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

7.- La DA 3a, apartat 10è de la nova LCSP, en relació al seus articles 218 i ss. preveuen de forma expressa la possibilitat que les associacions de municipis puguin crear centrals de contractació a les que s'hi podran adherir els ens locals associats, en aquest cas, en relació a un Acord marc.



8.- De conformitat amb el que disposa la DT 1a de la nova LCSP, "Els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior."

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal, es proposa a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca, l'adopció dels següents,

## ACORDS

**Primer.-** Disposar l'adhesió del municipi de Sant Martí Sarroca a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.03), per un termini de 27 mesos, des del dia 1 d'octubre de 2019 fins al dia 1 de gener de 2023.

**Segon.-** Aprovar la contractació de manteniment d'aparells desfibril·ladors (DEA) amb l'empresa adjudicatària CARYOSA següents:

Tipus d'aparell	Nombre	Preu/unitat (€)	Preu total
SAMARITAN	2	9,17	18,34
PHILLIPS	1	9,17	9,17

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import (correspon al preu més econòmic del les empreses disponibles al contracte marc):

- Exercici 2019: 99,86€
- Exercici 2021: 399,45€
- Exercici 2022: 399,45€

NOTA: NO INCLOU RECANVIS

Amb càrrec a la partida pressupostària: 342.212.02 Manteniment pavelló municipal



**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària CARYOSA .

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **6.3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PAGAMENT DE LA RESTA DE SUBVENCIÓ DE L'ANY 2019 DE L'ENTITAT "DIABLES ARISTOIS". EXP. 25/2019-S**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern de data 11 d'abril de 2019 va aprovar l'atorgament de subvencions a entitats i també per la que s'atorgava la subvenció a aquesta entitat per import de 4.500 €, del qual el 50% inicial ja ha estat liquidat;
2. L'entitat "Diables Aristois" ha presentat la documentació per justificar la subvenció concedida aquest any 2019;

#### **Fonaments de dret**

1. Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de Sant Martí Sarroca i la documentació aportada per aquesta entitat i que per part de la corporació es té constància fefaent de la realització de l'activitat amb les condicions en que va ser demanada la subvenció
2. Atesa l'existència de consignació pressupostària a la partida 334.48003

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**PRIMER.- APROVAR** el pagament de 2.250 € a l'entitat "Diables Aristois", en concepte del 50 % la subvenció a entitats d'enguany i amb càrrec a la partida 334.48003 del pressupost de la Corporació.





Ajuntament  
Sant Martí Sarroca

**SEGON.- COMUNICAR** aquest acord a l'entitat "Diables Aristois" i als serveis econòmics de la Corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **7.- PERSONAL**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent

Ignacio Aragonés Seijo