



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 14/2021

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 8 d'abril de 2021

Hora d'inici: 20:30 hores

Hora de finalització: 21:00 hores

a.- Membres

Josep M^a Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola



ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18-3-2021

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- DECLARACIÓ INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA *FINCA CALABUIG* SITUADA AL BARRI ELS HOSTALETS DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 81/2020-U – 2021_428

2.2.- DECLARACIÓ INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA *FINCA EL MOLINET* SITUADA AL BARRI ELS HOSTALETS DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 82/2020-U – 2021_430

2.3.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER FER RASA EN CAMÍ PÚBLIC AL BARRI ROMANÍ PER A LA MILLORA DE LES NAUS EXISTENTS DE MAS RABELL DE FONTENAC. EXP. 2021_237

2.4.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR TRES BIGUES I UN TRESPOL A LA MASIA CAL FANGUET DEL BARRI ELS HOSTALETS EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_75

2.5.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR TANCA A LA MASIA DE CAL TÒFOL SITUADA AL BARRI CAL MIRET EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_271

2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL JAPET RESSANG DEL BARRI CAL MIRET EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_250

3.- SERVEIS

3.1.-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DEL COLUMBARI NÚMERO 27 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL. Exp. 2021-417



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

4.- SERVEIS SOCIALS

5.- HISENDA

6.- SECRETARIA

6.1.- AUTORIZACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA A L'AV. JOSEP ANSELM CLAVÉ, 72. EXP. 2021-418

7.- PERSONAL

7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL LABORAL. Exp. 2021-429

7.2.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ. Exp. 2021-429

7.3.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT D'UN TRIENNI A PERSONAL FUNCIONARI. Exp. 2021-429

7.4 PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE GRATIFICACIONS EXTRAORDINÀRIES A PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT. EXP. 2021_221.

8.- CULTURA

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18-3-2021



Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- DECLARACIÓ INNECESSARIETAT DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA FINCA CALABUIG SITUADA AL BARRI ELS HOSTALETS DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 81/2020-U-2021_428

Antecedents

1. El dia 4 de juny de 2020 i número de registre d' entrada E-2020-1526 Vinyes Lleó SL presenten un projecte de segregació de la *Finca Calabuig* situada al barri Els Hostalets i es sol·licita la declaració de la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació.
2. El dia 10 de juny de 2020 es requereix que s'aporti la Proforma de document públic i s'indica que s'haurà de sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
3. El dia 15 de setembre de 2020 es sol·licita informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
4. El dia 22 de setembre de 2020 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet un informe que diu " *Us comunico que, per tal d'informar favorablement la segregació plantejada, cal que a la finca resultant estigui configurada per 3 hectàrees de terreny de conreu secà efectiu. En el projecte presentat, de la finca resultant de 3,1303 hectàrees, només hi ha 0.5570 hectàrees de vinya en conreu de secà, una edificació i la resta es correspon amb terreny forestal, incloses pastures, d'acord amb les dades de SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica de Parcel·les Agrícoles).*"
5. El dia 3 de novembre de 2020 i número de registre d' entrada E-2020-3278 l'arquitecte Joan Miró Miret presenta el projecte tècnic modificat.



6. 10 de novembre de 2020 els serveis tècnics municipals emeten informe en que conclou que per declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació s'haurà d'aportar la proforma de document públic i sol·licitar un nou informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
7. El dia 19 de novembre de 2020 i número de registre de sortida S-2020-1856 es tramet el projecte modificat al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i el dia 16 de novembre es comunica a l'interessat que manca la proforma de document públic.
8. El dia 20 de novembre i número de registre d'entrada 3509 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe proposant un replanteig del projecte tècnic modificat que s'ha presentat.
9. Es tramet el projecte tècnic modificat amb les consideracions del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació el dia 15 de desembre de 2020 amb número de registre d'entrada al Departament 9056/78386/2020.
10. El dia 16 de desembre de 2020 i número de registre d'entrada 3824 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe favorable a la segregació de 4.4516 ha de la finca registral 984 de Sant Martí Sarroca, inscrita al registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès (volum 2247, llibre 83, foli 190), corresponent a nivell cadastral amb la totalitat de les parcel·les 26 i 43 del polígon 10, la totalitat de la parcel·la 33 i part de la parcel·la 34 del polígon 42, així com la referència urbana 001299500CF88B0001XM.
11. El dia 31 de març de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1163 s'adjunta la proforma de document públic.
12. La finca matriu consta com la finca registral 984 de Sant Martí Sarroca, inscrita en el tom 2247, llibre 83, foli 190, coneguda com Heretat de Calabuig i que té la següent descripció:

"Registre de la Propietat



La finca original de naturalesa rústica està inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès,
tom 2247, llibre 83, foli 190, finca 984 de Sant Martí Sarroca.
Código idufir: 08032000112799

NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad llamada "Calabuig", situada en el término de San Martín Sarroca, compuesta de campos, viña, bosque de faginas o yermos, de cabida según el título de cincuenta y nueve hectáreas, ochenta y tres áreas, cuarenta y ocho centiáreas, pero según el Registro, cincuenta y cuatro hectáreas, ochenta y dos áreas, cuarenta y ocho centiáreas.
LINDANTE: por Oriente, con tierras de los sucesores de Alberto Moliner, con Teresa Fontanals mediante mojones, con la riera de Foix y otra vez con dichos sucesores de Moliner, mediante mojones; al Sur, con Francisco Soler mediante mojones, con la finca llamada El Molinet y con tierras de la heredad "La Masería" mediante mojones; al Oeste, con Jose María Ráfols, con Pedro Bertran, con los herederos de Jorba, con Antonio Balada y con Jaime Bertrán, mediante mojones; y por el Norte, con dicho Bertrán mediante mojones, con Teresa Fontanals mediante una zanja, con Juan Sogas mediante ribazo y finalmente con Teresa Fontanals, mediante zanja. En esta finca se halla una casa de labranza con sus dependencias, ocupando incluso corral y patio una superficie de mil metros cuadrados y un molino harinero con su balsa, ocupando lo edificado una superficie de doscientos setenta metros cuadrados, lindante ambos edificios por todas partes con las tierras descritas.

RESTO DE SUPERFICIE: Como consecuencia de las segregaciones practicadas sobre esta finca según resulta de sus respectivas notas marginales, su superficie es de: cuatrocientos treinta y dos mil cuatrocientos treinta y tres metros y ochenta y tres decímetros cuadrados.

S'adjunta nota de domini i càrregues. (Veure annex 6.1)

Segons el Registre de la Propietat, la finca 984 de Sant Martí Sarroca té una superfície total de 432.433,83 m² (43 Ha 24a 33ca 83d).

La finca es troba en situació discontinua. Una part de la finca es troba al voltant de Les dues masies de la finca, una anomenada Cal Quim i una altre anomenada Cal Manel al barri dels Hostalets de Sant Martí Sarroca. La resta de la finca es troba de forma discontinua.

Aquesta peculiaritat procedeix de les diferents segregacions que s'han dut a terme durant el segle XX. Sobretot segregacions a parcels que cultiven la finca.

La descripció indica que a la finca hi ha 1 casa i un molí, però en realitat actualment existeixen 2 cases la casa principal de la finca anomenada Cal Quim ubicada al barri Hostalets número 5 i 6 i una casa de masovers anomenada Cal Manel Cols ubicada al barri Hostalets número 4.



Cadastrre

Aquesta finca registral està formada per les següents finques cadastrals:

Cadastrre

08227A01000050000GS	10	5	651 m2
08227A010000230000GT	10	23	1158 m2
08227A010000240000GF	10	24	1744 m2
08227A010000260000GO	10	26	15037 m2
001229500CF88B0001XM	B. Hostalets 2		429 m2
08227A010000280000GR	10	28	2324 m2
08227A010000290000GD	10	29	381 m2
08227A010000350000GJ	10	35	79869 m2
08227A010000430000GH	10	43	20132 m2
08227A010000440000GW	10	44	9584 m2
08227A010000450000GA	10	45	1177 m2
08227A011000010000GF	11	1	24425 m2
001229400CF88B0001DM	B. Hostalets 3		263 m2
08227A011000020000GM	11	2	1237 m2
08227A011000030000GO	11	3	14273 m2
08227A011000040000GK	11	4	1726 m2
08227A011000050000GR	11	5	6902 m2
08227A011000060000GD	11	6	4648 m2
08227A011000350000GO	11	35	50582 m2
08227A011001110000GS	11	111	4163 m2
08227A011001190000GG	11	119	3897 m2
08227A042000330000GX	42	33	2009 m2
08227A042000340000GI	42	34	148864 m2
08227A042000350000GJ	42	35	8955 m2
08227A042000370000GS	42	37	987 m2
08227A043000400000GR	43	40	17123 m2
08227A012000620000GW	12	62	7878 m2

Superfície total

430.418 m2



Segons la suma de les referències cadastrals, la finca 984 de Sant Martí Sarroca té una superfície total de 430.418,00 m² (43,0418Ha).

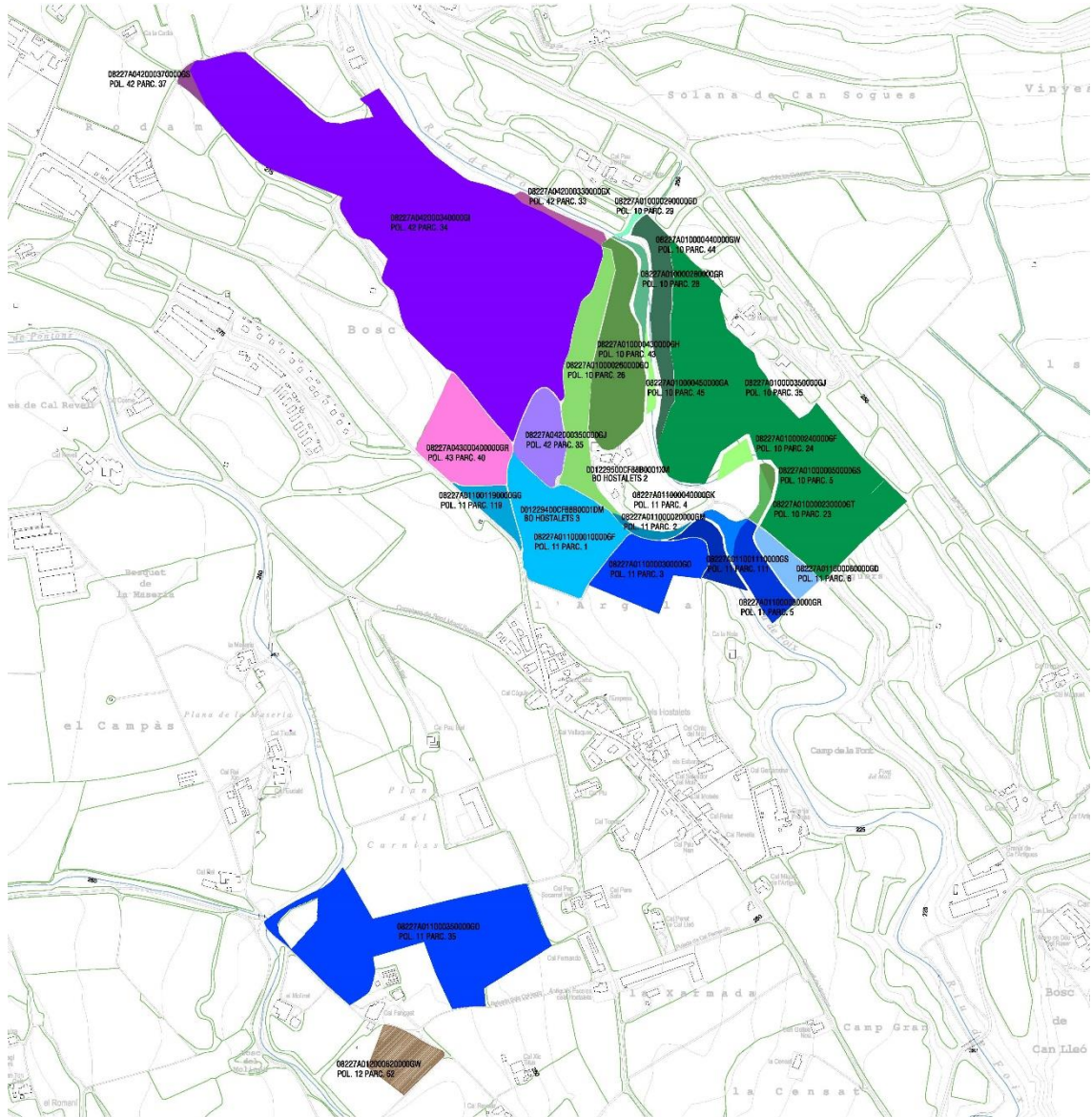
S'adjunta consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals. (Veure annex 6.2)

La diferència de superfícies és de 2.015,83 m² equivalent al 0,47% entre cadastre i registre, just unes superfícies poc significants, ja que degut a la extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. La realitat té menys superfície que el registre.

Aquesta diferència no afecta a la finalitat de l'expedient que és la segregació d'una finca agrícola superior a la unitat mínima de conreu. Així mateix i com es desprèn a posterior tant la finca segregada com la finca matriu restant són superiors a la unitat mínima de conreu.

Per aquest motiu s'ha pres com a superfície de treball i per tant com a superfície la cadastral que és la superfície que més s'ajusta a la realitat.

En conclusió i un cop segregada la finca restant matriu és molt superior a les 3 Ha que esmenta la unitat mínima de conreu en terreny de secà i de 25 Ha en terreny forestal.



Relació de finques cadastral dins la finca registral 984 de Sant Martí Sarroca

13. L'arquitecte municipal informa que es pot procedir a la declaració de l'innecessarietat de llicència de parcel·lació per segregar la finca rústica anomenada *Finca Calabuig* i situada al barri Els Hostalets del municipi de Sant Martí Sarroca, que diu:



“Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 081/2020
Data: 17-12-2020
Sol·licitant: VINYES LLEÓ SL
Assumpte: Innecessarietat de llicència de parcel·lació
Situació: Finca Calabuig. Barri Els Hostalets

Examinada la documentació rebuda en aquest Ajuntament per part de Alberto Lleó Bisa en representació de VINYES LLEÓ SL en data 9 de desembre de 2020 i número del registre d'entrada E-2020-3713 on es sol·licita la declaració d'innecessarietat (projecte modificat), el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Antecedents

En data 8 de juny de 2020 els SSTT municipals emeten informe d'innecessarietat de llicència de parcel·lació. On es requeria documentació i es tramitava al DARP pel seu informe.

En data 22 de setembre de 2020 es rep informe del DARP amb unes consideracions.



En data 10 de novembre de 2020 els SSTT municipals emeten informe d'innecessarietat de llicència de parcel·lació. On es requeria documentació i es tramitava al DARP pel seu informe.

En data 20 de novembre de 2020 es rep informe del DARP amb unes consideracions.

Ara es presenta projecte tècnic modificat.

Consideracions

Es sol·licita declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca de Calabuig al barri dels Hostalets de Sant Martí Sarroca.

Atès els articles 191 a 196 del TRLUC on exposa les parcel·lacions urbanístiques.

Atès els articles 25 a 29 del Decret 64/2014.

Atès l'article 192 del TRLUC i vist que la voluntat de la parcel·lació és segregar una entitat amb dos lots que superen la unitat mínima de conreu o forestal s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Atès l'article 28 del Decret 64/2014 que esmenta la documentació que cal aportar per a poder declarar la innecessarietat.

L'article 262 del POUM esmenta les parcel·les agrícoles.

Així mateix el decret 169/1983 sobre les unitats mínimes de conreu marca la unitat mínima de conreu (3 ha) i la llei 6/1988, forestal de Catalunya i el decret 358/1990 que marca la unitat mínima de terreny forestal (25 ha).

El POUM classifica les finques com sòl no urbanitzable, amb una qualificacions:

la Espais de protecció fluvial d'especial d'interès

Ib Espais de protecció fluvial d'interès

IIb Espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegits

El projecte defineix la segregació de la finca matriu en 2 peces, finca segregada i finca matriu restant.



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

La finca es troba en situació discontinua, tot i que la major part està al voltant de Calabuig i de les seves edificacions hi ha part de la finca de forma discontinua.

La finca matriu és una finca agrícola en diferents peces o discontinua al barri dels Hostalets.

Té una superfície de:

Inscripció registral (m2)	Amidament recent (m2)
432.433,83	430.418,00

En el Registre de la Propietat, la finca matriu consta com la **finca 984 de Sant Martí Sarroca, inscrita en el Tomo 2247, Llibre 83, Foli 190** coneguda, com a heretat de Calabuig. En el projecte s'aporta nota informativa actual.

Referències cadastrals finca matriu



Cadastre

08227A010000050000GS	10	5	651 m2
08227A010000230000GT	10	23	1158 m2
08227A010000240000GF	10	24	1744 m2
08227A010000260000GO	10	26	15037 m2
001229500CF88B0001XM	B. Hostalets 2		429 m2
08227A010000280000GR	10	28	2324 m2
08227A010000290000GD	10	29	381 m2
08227A010000350000GJ	10	35	79869 m2
08227A010000430000GH	10	43	20132 m2
08227A010000440000GW	10	44	9584 m2
08227A010000450000GA	10	45	1177 m2
08227A011000010000GF	11	1	24425 m2
001229400CF88B0001DM	B. Hostalets 3		263 m2
08227A011000020000GM	11	2	1237 m2
08227A011000030000GO	11	3	14273 m2
08227A011000040000GK	11	4	1726 m2
08227A011000050000GR	11	5	6902 m2
08227A011000060000GD	11	6	4648 m2
08227A011000350000GO	11	35	50582 m2
08227A011001110000GS	11	111	4163 m2
08227A011001190000GG	11	119	3897 m2
08227A042000330000GX	42	33	2009 m2
08227A042000340000GI	42	34	148864 m2
08227A042000350000GJ	42	35	8955 m2
08227A042000370000GS	42	37	987 m2
08227A043000400000GR	43	40	17123 m2
08227A012000620000GW	12	62	7878 m2

Superfície total

430.418 m2

43,0418 Ha

La finca es troba en situació discontinua. Una part de la finca es troba al voltant de Les dues masies de la finca, una anomenada Cal Quim i una altre anomenada Cal Manel al barri dels Hostalets de Sant Martí Sarroca. La resta de la finca es troba de forma discontinua.



Aquesta peculiaritat procedeix de les diferents segregacions que s'han dut a terme durant el segle XX. Sobretot segregacions a parcers que cultiven la finca.

La descripció indica que a la finca hi ha 1 casa i un molí, però en realitat actualment existeixen 2 cases la casa principal de la finca anomenada Cal Quim ubicada al barri Hostalets número 5 i 6 i una casa de masovers anomenada Cal Manel Cols ubicada al barri Hostalets número 4.

La diferència de superfícies és de 2.015,83 m² equivalent al 0,47% entre cadastre i registre, just unes superfícies poc significants, ja que degut a la extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. La realitat té menys superfície que el registre.

Aquesta diferència no afecta a la finalitat de l'expedient que és la segregació d'una finca agrícola superior a la unitat mínima de conreu. Així mateix i com es desprèn a posterior tant la finca segregada com la finca matriu restant són superiors a la unitat mínima de conreu.

Finca Segregada

Finca segregada. Finca rústica procedent de la segregació de la finca 894 de Sant Martí Sarroca de superfície de 3,1303 Ha procedent de les finques cadastrals amb número, 08227A010000260000GO (15.037 m²), de la finca 08227A010000430000GH (20.132 m²), de la finca 08227A042000330000GX (2.009 m²), de part de la finca 08227A042000340000GI (part) (6.909 m²) i de la finca urbana (masia) 001229500CF88B0001XM (429 m²).

Hi ha una masia de planta baixa i un piso i diferents coberts i annexes al voltant anomenada Cal Quim de Calabuig i ubicada al barri Hostalets número 5-6.

La finca segregada té una superfície superior a les 3 Ha, que és la unitat mínima de conreu al municipi de Sant Martí Sarroca. Exactament la part de conreu de la finca té una superfície de 30.227 m² segons medicació i SIGPAC. Tenim que la finca de conreu és la parcel·la 26 disposa d'una superfície agrícola de 0,5570 ha, la parcel·la 43 de 1,7537 ha, la parcel·la 33 de 0,1194 ha i la porció a segregar respecte de la parcel·la 34 de 0,5926 ha.



Aquesta finca segregada té una superfície total de 44.516 m². La superfície és de 4,4516 Ha.

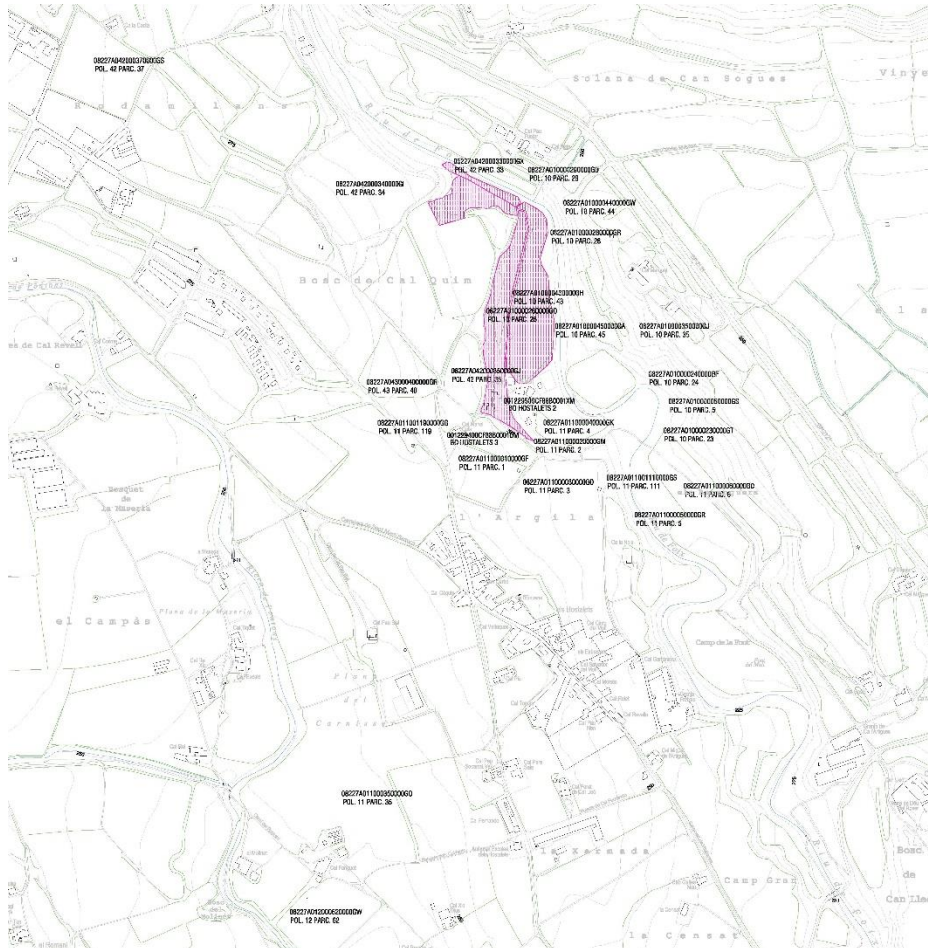
Finca rústica procedent de la segregació de la finca 894 de Sant Martí Sarroca, es compona d'una finca agrícola i un habitatge.

La finca nova correspon a les parcel·les cadastrals següents:

Cadastre

08227A010000260000GO	10	26	15037 m ²
001229500CF88B0001XM	B. Hostalets 2		429 m ²
08227A010000430000GH	10	43	20132 m ²
08227A042000330000GX	42	33	2009 m ²
08227A042000340000GI (part)	42	34	6909 m ²
Superfície total			44.516 m²

4,4516 Ha



La superfície resultant és superior a la unitat mínima de conreu que és de 30.000 m².

Finca matriu després de la segregació

Resta de finca matriu. Finca rústica anomenada Heretat de Calabuig situada a Sant Martí Sarroca que es compona de camps, vinyes, bocs i una casa anomenada Cal Manel. Després de diverses segregacions disposa de les finques cadastrals següents:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Cadastre

08227A010000050000GS	10	5	651 m2
08227A010000230000GT	10	23	1158 m2
08227A010000240000GF	10	24	1744 m2
08227A010000280000GR	10	28	2324 m2
08227A010000290000GD	10	29	381 m2
08227A010000350000GJ	10	35	79869 m2
08227A010000440000GW	10	44	9584 m2
08227A010000450000GA	10	45	1177 m2
08227A011000010000GF	11	1	24425 m2
001229400CF88B0001DM	B. Hostalets 3		263 m2
08227A011000020000GM	11	2	1237 m2
08227A011000030000GO	11	3	14273 m2
08227A011000040000GK	11	4	1726 m2
08227A011000050000GR	11	5	6902 m2
08227A011000060000GD	11	6	4648 m2
08227A011000350000GO	11	35	50582 m2
08227A011001110000GS	11	111	4163 m2
08227A011001190000GG	11	119	3897 m2
08227A012000620000GW	12	62	7878 m2
08227A042000340000GI (part)	42	34	141955 m2
08227A042000350000GJ	42	35	8955 m2
08227A042000370000GS	42	37	987 m2
08227A043000400000GR	43	40	17123 m2

Superfície total

385.902 m2

38,5902 Ha

La finca origen després de la segregació segons el cadastre té una superfície total de 385.902 m2.

La finca registral restant de la finca matriu restant té una superfície de 387.917,83 m2.



La diferència entre les superfícies són poc significants en una finca tant extensa, ja que degut a la extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. Així mateix també hi pot haver-hi desajusts en les segregacions procedents dels vials i carreteres.



La superfície restant de la finca matriu és de 385.902 m². (superior a 3 Ha).



Atès que la segregació de finques resultants compleixen amb la finca mínima permesa segons els articles 1 i 2 i l'annex I del decret 169/83 d'unitats mínimes de conreu (el terme municipal de Sant Martí Sarroca es troba dins de l'annex 1.f). En aquest cas és de 3 ha (30.000m²) i el projecte contempla 2 finques una segregada de **44.516 m²** i la resta matriu de **385.902 m²**.

Atès que s'acompleix l'article 262 de parcel·les agrícoles del POUM i es compleixen els supòsits de parcel·lació urbanística de l'article 191 del TRLU.

Atès que s'acompleixen els articles 25, 26 i 27 del decret 64/2014 sobre la innecessarietat de llicència de parcel·lació.

Atès que les condicions urbanístiques de les edificacions existents no varien un cop desenvolupat el projecte segregació.

Atès el projecte presentat per Joan Miró Miret, arquitecte col·legiat número 28179-4.

En data 16 de desembre de 2020 i registre d'entrada número 2020-3824 es rep informe favorable del DARP on s'exposa la segregació de la finca de Calabuig amb una superfície de 4,4516 Ha.

Conclusió

A la vista la documentació aportada i de la seva compatibilitat amb el planejament vigent es pot procedir a la a la declaració de la innecessarietat de llicència de segregació ja que tant la finca segregada com la finca matriu resten compleixen amb el planejament urbanístic de Sant Martí Sarroca i amb la unitat mínima de conreu.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 17 de desembre de 2020
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"



Fonaments de dret

1. L'art. 27 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"quan una divisió o operació no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal o quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.*
2. L'art. 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya parcel·lacions urbanístiques.
3. L'art.187.2 del TRLU i l'art. 25 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

- 1.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT de la llicència urbanística de parcel·lació de La finca anomenada *"Finca Calabuig"* de la finca registral 984 de Sant Martí Sarroca, inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès en el tom 2247, llibre 83, foli 190, en tant que la finca segregada com la finca matriu restant compleixen amb el planejament urbanístic de Sant Martí Sarroca i amb la unitat mínima de conreu.
- 2.- APROVAR la taxa per llicències o comunicacions de parcel·lacions urbanes, segregacions i/o agregacions per import de **46,22€** (Ordenança Fiscal núm. 13 art. 6).
- 3.- NOFITICAR la present resolució a l'interessat.
- 4.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:



Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.2.- DECLARACIÓ INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA *FINCA EL MOLINET* SITUADA AL BARRI ELS HOSTALETS DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 82/2020-U-2021_430

Antecedents

1. El dia 4 de juny de 2020 i número de registre d' entrada E-2020-1527 Vinyes Lleó SL presenten un projecte de segregació de la *Finca El Molinet* situada al barri Els Hostalets i es sol·licita la declaració de la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació.
2. El dia 10 de juny de 2020 es requereix que s'aporti la Proforma de document públic i s'indica que s'haurà de sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
3. El dia 15 de setembre de 2020 es sol·licita informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.



4. El dia 12 de gener de 2021 i número de registre d'entrada 87 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe favorable a la segregació de 3.2782 ha de la finca registral 986 de Sant Martí Sarroca, anomenada el Molinet, inscrita al registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès (volum 2247, llibre 83, foli 192), corresponent a nivell cadastral amb 51, 52 i 63 del polígon 12 i l'edificació amb referència 001621700CF88B0001HM.
5. El dia 31 de març de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1163 s'adjunta la proforma de document públic.
6. La finca matriu consta com la finca registral 986 de Sant Martí Sarroca, inscrita en el tom 2247, llibre 83, foli 192, coneguda com El Molinet i té la següent descripció:

"Registre de la Propietat

La finca original de naturalesa rústica està inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2247, llibre 83, foli 192, finca 986 de Sant Martí Sarroca.
Código idufir: 08032000112812

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad llamada el Molinet, sita en el termino de San Martín Sarroca, compuesta de tres casas, una de ellas con molino y unos doscientos jornales, o sea, sesenta y ocho hectáreas, en viña campá, bosque e yermo, de las cuales hay que deducir unos cuarenta y cinco mil novecientos metros cuadrados que suman siete segregaciones a censo, quedando por tanto reducida la superficie de esta finca a unas sesenta hectáreas, cuarenta y una áreas. LINDA en junto: por Oriente, con Antonio Barceló, con Mariano Soler, con porciones de la misma finca concedidas a censo, con Teresa Fontanals, con Pablo Suriol y con sucesores de Amalia Soler; por Mediodía, con la riera de San Martín, con José Querató, con dichos sucesores de Amalia Soler, mediante el torrente de la Coma, con tierras de la heredad La Guardia, mediante en parte el torrente del mismo nombre, en parte mojones y en parte el camino que dirige a Can Grau; por Poniente, con tierras de los sucesores de Juan Olivella, mediante mojones; y por Cierzo, con tierras de la heredad La Artiga, con los herederos de José Gili, con Juan Queraltó con Tomas Jorba, con tierras de esta herencia, con las de Can Rabell y de la Maseria, y con Eudaldo Almirall.

RESTO DE SUPERFICIE: Como consecuencia de las segregaciones practicadas sobre esta finca según resulta de sus respectivas notas marginales, su superficie resto es de: cincuenta y dos hectáreas veintiocho áreas ochenta y seis centiáreas sesenta decímetros cuadrados.

S'adjunta nota de domini i càrregues. (Veure annex 6.1)



Segons el Registre de la Propietat, la finca 986 de Sant Martí Sarroca té una superfície total de 522.886,60 m² (52 Ha 28a 86ca 60d).

La finca es troba en situació discontinua. Una part de la finca es troba al voltant de la pròpia masia del Molinet i una part de la finca es troba a la muntanya anomenada partida la Pedrosa.

Aquesta peculiaritat procedeix de les diferents segregacions que s'han dut a terme durant el segle XX. Sobretot segregacions a parcels que cultiven la finca.

La descripció indica que a la finca hi ha 3 cases, però en realitat actualment només existeix la casa del Molinet.



Cadastre

Aquesta finca registral està formada per les següents finques cadastrals:

Cadastre

08227A012000510000GX	12	51	10430 m2
08227A012000520000GI	12	52	548 m2
08227A012000630000GA	12	63	21666 m2
001621700CF88B0001HM	B. Hostalets 48		138 m2
08227A045001090000GT	45	109	17603 m2
08227A045001330000GW	45	133	141101 m2
08227A045001390000GP	45	139	3852 m2
08227A046000220000GP	46	22	345 m2
08227A046000300000GO	46	30	342 m2
08227A046000810000GA	46	81	637 m2
08227A046000840000GG	46	84	102096 m2
08227A046000870000GL	46	87	218436 m2

Superfície total

517.194 m2

51,7194 Ha

Segons la suma de les referències cadastrals, la finca 986 de Sant Martí Sarroca té una superfície total de 517.194,00 m2 (51,7194Ha).

S'adjunta consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals. (Veure annex 6.2)

La diferència de superfícies és de 5.692,60 m2 equivalent al 1,09% entre cadastre i registre, just unes superfícies poc significants, ja que degut a la

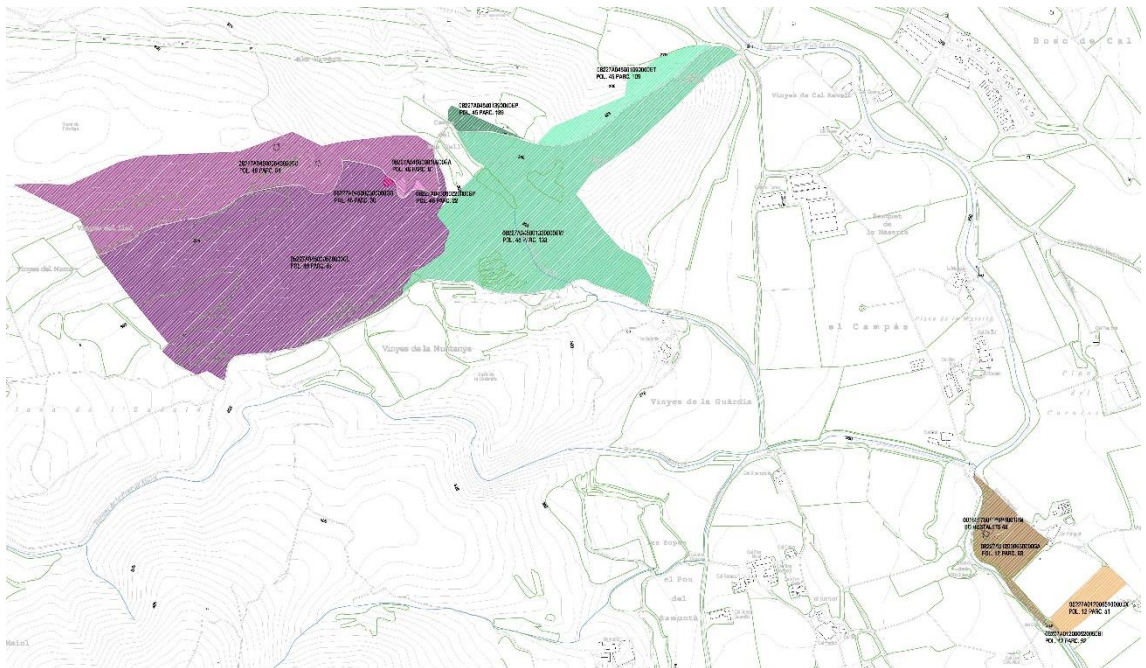


extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. La realitat té menys superfície que el registre.

Aquesta diferència no afecta a la finalitat de l'expedient que és la segregació d'una finca agrícola superior a la unitat mínima de conreu. Així mateix i com es desprèn a posterior tant la finca segregada com la finca matriu restant són superiors a la unitat mínima de conreu.

Per aquest motiu s'ha pres com a superfície de treball i per tant com a superfície la cadastral que és la superfície que més s'ajusta a la realitat.

En conclusió i un cop segregada la finca restant matriu és molt superior a les 3 Ha que esmenta la unitat mínima de conreu en terreny de secà i de 25 Ha en terreny forestal.



Relació de finques cadastral dins la finca registral 986 de Sant Martí Sarroca



7. L'arquitecte municipal informa que es pot procedir a la declaració de la innecessarietat de llicència de parcel·lació per segregar la finca rústica anomenada *El Molinet* i situada al barri Els Hostalets del municipi de Sant Martí Sarroca, que diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals"

Expedient: 082/2020
Data: 14-01-2021
Sol·licitant: VINYES LLEÓ SL
Assumpte: Innecessarietat de llicència de parcel·lació
Situació: Finca El Molinet. Barri Els Hostalets

Examinada la documentació rebuda en aquest Ajuntament per part de Alberto Lleó Bisa en representació de VINYES LLEÓ SL en data 4 de juny de 2020 i número del registre d'entrada 2020-1527 on es sol·licita la declaració d'innecessarietat, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Es sol·licita declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació de la finca del Molinet al barri dels Hostalets de Sant Martí Sarroca.



Atès els articles 191 a 196 del TRLUC on exposa les parcel·lacions urbanístiques.

Atès els articles 25 a 29 del Decret 64/2014.

Atès l'article 192 del TRLUC i vist que la voluntat de la parcel·lació és segregat una entitat amb dos lots que superen la unitat mínima de conreu o forestal s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Atès l'article 28 del Decret 64/2014 que esmenta la documentació que cal aportar per a poder declarar la innecessarietat.

L'article 262 del POUM esmenta les parcel·les agrícoles.

Així mateix el decret 169/1983 sobre les unitats mínimes de conreu marca la unitat mínima de conreu (3 ha) i la llei 6/1988, forestal de Catalunya i el decret 358/1990 que marca la unitat mínima de terreny forestal (25 ha).

El POUM classifica les finques com sòl no urbanitzable, amb una qualificacions:

Ib Espais de protecció fluvial d'interès

Id Espais protegits per a la preservació de la biodiversitat local

Ila Espais agrícoles d'interès continguts en espais protegits per a la preservació de la biodiversitat

Ild Espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegits

A la part de la muntanya hi trobem també la clau IIIa d'espai d'especial interès connector

El projecte defineix la segregació de la finca matriu en 2 peces, finca segregada i finca matriu restant.

La finca es troba en situació discontinua. Una part de la finca es troba al voltant de la pròpia masia del Molinet i una part de la finca es troba a la muntanya anomenada partida la Pedrosa.

Aquesta peculiaritat procedeix de les diferents segregacions que s'han dut a terme durant el segle XX.



Sobretot segregacions a parcers que cultiven la finca.

La descripció indica que a la finca hi ha 3 cases, però en realitat actualment només existeix la casa del Molinet.

Té una superfície de:

Inscripció registral (m2)	Amidament recent (m2)
522.886,60	517.194,00

En el Registre de la Propietat, la finca matriu consta com la **finca 986 de Sant Martí Sarroca, inscrita en el Tomo 2247, Llibre 83, Foli 192** coneguda, com El Molinet. En el projecte s'aporta nota informativa actual.

Referències cadastrals finca matriu

Cadastre

Aquesta finca registral està formada per les següents finques cadastrals:

Cadastre

08227A012000510000GX	12	51	10430 m2
08227A012000520000GI	12	52	548 m2
08227A012000630000GA	12	63	21666 m2
001621700CF88B0001HM	B. Hostalets 48		138 m2
08227A045001090000GT	45	109	17603 m2
08227A045001330000GW	45	133	141101 m2
08227A045001390000GP	45	139	3852 m2
08227A046000220000GP	46	22	345 m2
08227A046000300000GO	46	30	342 m2
08227A046000810000GA	46	81	637 m2
08227A046000840000GG	46	84	102096 m2
08227A046000870000GL	46	87	218436 m2

Superfície total **517.194 m2**

51,7194 Ha



La diferència de superfícies és de 5.692,60 m² equivalent al 1,09% entre cadastre i registre, just unes superfícies poc significants, ja que degut a la extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. La realitat té menys superfície que el registre.

Aquesta diferència no afecta a la finalitat de l'expedient que és la segregació d'una finca agrícola superior a la unitat mínima de conreu. Així mateix i com es desprèn a posterior tant la finca segregada com la finca matriu restant són superiors a la unitat mínima de conreu.

Per aquest motiu s'ha pres com a superfície de treball i per tant com a superfície la cadastral que és la superfície que més s'ajusta a la realitat.

Finca Segregada

Finca segregada. Finca rústica procedent de la segregació de la finca 896 de Sant Martí Sarroca de superfície de 3,2782 Ha procedent de les finques cadastrals amb número, 08227A012000510000GX (10.430 m²), de la finca 08227A012000520000GI (548 m²), de la finca 08227A012000630000GA (21.666 m²) i de la finca 001621700CF88B0001HM (138 m²).

Hi ha una masia de planta baixa i dos pisos i diferents coberts i annexes al voltant.

La finca segregada té una superfície superior a les 3 Ha, que és la unitat mínima de conreu al municipi de Sant Martí Sarroca.



Cadastrre

08227A012000510000GX	12	51	10430 m2
08227A012000520000GI	12	52	548 m2
08227A012000630000GA	12	63	21666 m2
001621700CF88B0001HM	B. Hostalets 48		138 m2

Superfície finca segregada

32782 m2

3,2782 Ha



Finca matriu després de la segregació

Resta de finca matriu. Finca rústica que després de diverses segregacions disposa de les finques cadastrals següents amb número 08227A045001090000GT (17.603 m2), 08227A045001330000GW (141.101 m2), 08227A045001390000GP (3.852 m2), 08227A046000220000GP (345 m2), 08227A046000300000GO (342 m2), 08227A046000810000GA (637 m2), 08227A046000840000GG (102.096 m2), i la finca número 08227A046000870000GL (218.436 m2).



Cadastre

08227A045001090000GT	45	109	17603 m2
08227A045001330000GW	45	133	141101 m2
08227A045001390000GP	45	139	3852 m2
08227A046000220000GP	46	22	345 m2
08227A046000300000GO	46	30	342 m2
08227A046000810000GA	46	81	637 m2
08227A046000840000GG	46	84	102096 m2
08227A046000870000GL	46	87	218436 m2

Superfície restant matriu

484.412 m2

48,4412 Ha

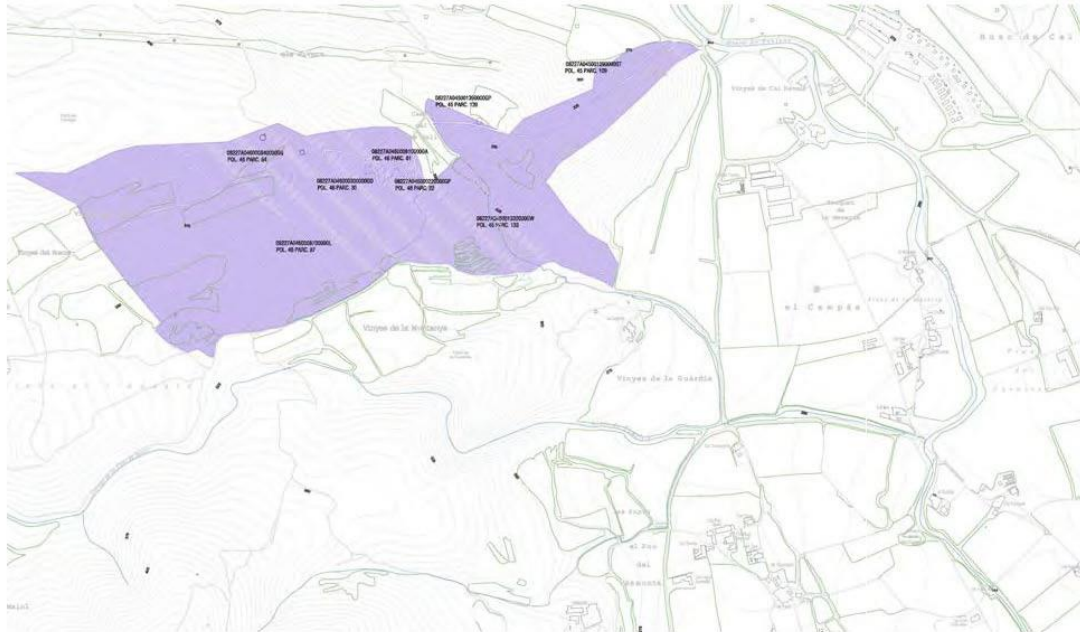
La finca origen després de la segregació segons el cadastre té una superfície total de 484.412 m2.

La finca registral restant de la finca matriu restant té una superfície de 490.104,60 m2.

La diferència entre les superfícies són poc significants en una finca tant extensa, ja que degut a la extensió i al conjunt de camins, vials, rieres, carreteres i altres vies poden haver-hi petits desajusts. Així mateix també hi pot haver-hi desajusts en les segregacions procedents dels vials i carreteres.

Tal i com s'ha expressat anteriorment la finca segregada té una superfície superior a les 3 Ha i la finca restant matriu és molt superior a les 3 Ha que esmenta la unitat mínima de conreu en terreny de secà i de 25 Ha en terreny forestal.

La finca origen restant continua essent una finca discontinua.



La superfície restant de la finca matriu és de 484.412 m2. (superior a 3 Ha).

Atès que la segregació de finques resultants compleixen amb la finca mínima permesa segons els articles 1 i 2 i l'annex I del decret 169/83 d'unitats mínimes de conreu (el terme municipal de Sant Martí Sarroca es troba dins de l'annex 1.f). En aquest cas és de 3 ha (30.000m2) i el projecte contempla 2 finques una segregada de **32.782 m2** i la resta matriu de **484.412 m2**.

Atès que s'acompleix l'article 262 de parcel·les agrícoles del POUM i es compleixen els supòsits de parcel·lació urbanística de l'article 191 del TRLU.

Atès que s'acompleixen els articles 25, 26 i 27 del decret 64/2014 sobre la innecessarietat de llicència de parcel·lació. Tot i que falta alguna documentació

Atès que les condicions urbanístiques de les edificacions existents no varien un cop desenvolupat el projecte segregació.

Atès el projecte presentat per Joan Miró Miret, arquitecte col·legiat número 28179-4.



En data 12 de gener de 2021 i registre d'entrada número 2021-87 es rep informe favorable del DARP on s'exposa la segregació de la finca de El Molinet amb una superfície de 3,2782 Ha.

Conclusió

A la vista la documentació aportada i de la seva compatibilitat amb el planejament vigent es pot procedir a la a la declaració de la innecessarietat de llicència de segregació ja que tant la finca segregada com la finca matriu resten compleixen amb el planejament urbanístic de Sant Martí Sarroca i amb la unitat mínima de conreu.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 14 de gener de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'art. 27 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"quan una divisió o operació no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal o quan la superfície d'alguns dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.*
2. L'art. 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya parcel·lacions urbanístiques.



3. L' art.187.2 del TRLU i l'art. 25 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

- 1.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT de la llicència urbanística de parcel·lació de la finca anomenada "*Finca El Molinet*" de la finca registral 986 de Sant Martí Sarroca, inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès en el tom 2247, llibre 83, foli 192, en tant que la finca segregada com la finca matriu restant compleixen amb el planejament urbanístic de Sant Martí Sarroca i amb la unitat mínima de conreu.
- 2.- APROVAR la taxa per llicències o comunicacions de parcel·lacions urbanes, segregacions i/o agregacions per import de **46,22€** (Ordenança Fiscal núm. 13 art. 6).
- 3.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.
- 4.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.



Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.3.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER FER RASA EN CAMÍ PÚBLIC AL BARRI ROMANÍ PER A LA MILLORA DE LES NAUS EXISTENTS DE MAS RABELL DE FONTENAC. EXP. 2021_237

Antecedents

1. El dia 19 de febrer de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-622 Miguel Tores S.A. sol·licita l·licència d'obres per fer una rasa en camí públic al barri Romaní per a la millora de les naus existents de Mas Rabell de Fontenac, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 8 de març de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 237/2021 l·licència d'obres
Assumpte: Millora instal·lacions naus amb una rasa creuant el camí
Situació: Mas Rabell de Fontenac, barri de Romaní

Examinada la instància presentada per MIGUEL TORRES SA, en data 19 de febrer de 2021 i número del registre d'entrada 2021-622, on es sol·licita l·licència d'obres de millora de les instal·lacions de les naus existent en sòl no urbanitzable, a Mas Rabell de Fontenac al barri de Romaní, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).



- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Les obres són per a la reparació d'una instal·lació existent amb una rasa creuant el camí rural de La Masseria a Cal Torres. Són obres per millorar les instal·lacions de les naus existents, sense modificar el volum actual.

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Conclusió

Informa favorable a les obres de millorar de les instal·lacions de les naus existents fent una reparació mitjançant una rasa al camí públic.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost 1.000,00 €



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Gravamen 3,65%
Impost CIO 36,50 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost 1.000,00 €
Quota tributaria 0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa 30,00 €

Ordenança reguladora de la Gestió de Residus (ordenança fiscal 31)

Fiança residus 60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció.

Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.

10 m² x 38 €/m² = 380,00 € (garantia de reposició de paviment)

Taxa ocupació de terrenys d'ús públic segons ordenança fiscal 11

1 unitats de superfície x 12,03 = 12,03 €

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 8 de març de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 8 d'abril de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:



INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER RASA EN CAMÍ PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_237.

En relació amb l'expedient núm. 2021_237 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en "*reparació d'instal·lació existent, es necessita fer una rasa creuant el camí públic a prop de Mas Rabell*" emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

ANTECEDENTS

1r.- En data 19 de febrer de 2021, la senyora M.À.R.P., en representació de MIGUEL TORRES, S.A. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-622 en què sol·licita llicència d'obres "*reparació d'instal·lació existent, es necessita fer una rasa creuant el camí públic a prop de Mas Rabell*."

2n.- En data 8 de març de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:



"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.



3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per fer una rasa en camí públic al barri Romaní per a la millora de les naus existents de Mas Rabell de Fontenac, en sòl no urbanitzable d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per Miguel Torres S.A, d'acord amb les següents condicions:

- Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **66,50€**

3.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **12,03€** en concepte d'una unitat de superfície durant un trimestre, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.11.

4.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició: $10 \text{ m}^2 \times 38 \text{ €/m}^2 = \mathbf{380,00 \text{ €}}$ (garantia de reposició de paviment)

Quantitat total a ingressar : **518,53 €**



5.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.4.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR TRES BIGUES I UN TRESPOL A LA MASIA CAL FANGUET DEL BARRI ELS HOSTALETS EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_75

Antecedents

1. El dia 20 de gener de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-201 la senyora M.F.C. sol·licita l·licència d'obres per canviar tres bigues i un trespol a la masia existent de Cal Fanguet situada al barri Els Hostalets, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 19 de febrer de 2021 i número de registre de sortida S-2021-310 es requereix a la interessada que porti:
 - Assumeix tècnic
 - Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de



qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques

3. El dia 11 de març de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-865 es presenta documentació tècnica i full d'assumeix de l'arquitecte tècnic Sebastià Jané Arrufat amb número de col·legiat 5335 i visat núm. BCQ978, també es comunica que l'obra es troba a més de 100 metres de la riera.
4. El dia 15 de març de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 075/2021 / Llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per arreglar bigues
Situació: Masia Cal Fanguet, barri Els Hostalets

Examinada la instància presentada per MFC, en data 20 de gener de 2021 i número del registre d'entrada 2021-201i la documentació annex presentada en dat 11 de març de 2021 i registre d'entrada número 865, on es sol·licita llicència d'obres per arreglar bigues a la masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin



el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per reforç i consolidació de sostre a la masia de Cal Fanguet.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- a) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- c) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Es presenta projecte tècnic i assumeix de reforç i consolidació de sostre signat per l'arquitecte tècnic Sebastià Jané Arrufat amb número de col·legiat 5335 i visat número BCQ978.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de reparació de les bigues a la masia de Cal Fanguet al barri dels Hostalets sota la direcció tècnica de Sebastià Jané Arrufat.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	3.763,24 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	137,36 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	3.763,24 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus	60,00 €
----------------	---------



Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 15 de març de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

5. El Secretari – Interventor en data 8 d'abril de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR TRES BIGUES I UN TRESPOL A MASIA CAN FANGUET (BARRI HOSTALETS) EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_75.

En relació amb l'expedient núm. 2021_75 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en "Canviar tres bigues i un trespol" emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en



els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”

ANTECEDENTS

1r.- En data 20 de gener de 2021, la senyora M.F.C. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-201 en què sol·licita llicència d'obres per “Canviar tres bigues i un trespol” de Cal Fanguet, barri dels Hostalets, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 11 de febrer de 2021 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals en què es determina la necessitat que hi hagi un tècnic que assumeixi l'execució de les obres.

3r.- En data 11 de març de 2021, E-2021-865, la interessada aporta documentació complementària amb full d'assumeix visat per part del tècnic Sebastià Jané i Arrufat, núm. de col·legiat 5335 i visat núm. BCQ978.

4t.- En data 15 de març de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

“b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat”.



En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1900, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.



ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per canviar tres bigues i un trespol a la masia existent de Cal Fanguet situada al barri Els Hostalets, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per M.F.C. sota la direcció de l'arquitecte tècnic Sebastià Jané Arrufat amb número de col·legiat 5335 i d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

2.- Aprovar la liquidació de l'ímpost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **167,36€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.



Quantitat total a ingressar : **227,36 €**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.5.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR TANCA A LA MASIA DE CAL TÒFOL SITUADA AL BARRI CAL MIRET EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_271

Antecedents

1. El dia 4 de març de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-798 la senyora E.M.S. sol·licita l·licència d'obres per instal·lar una tanca a la masia existent de Cal Tòfol situada al barri Cal Miret, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 8 de març de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que literalment diu:

"Informe dels serveis tècnics municipals

Expedient: 271-2021/ l·licència d'obres
Assumpte: Sol·licitud d'obres per a fer tanca



Situació: Cal Tòfol. Barri Cal Miret

Examinada la instància presentada per EMS, en data 4 de març de 2021 i núm. del registre d'entrada 2021-798 on es sol·licita llicència d'obres per fer tanca a la masia de Cal Tòfol del barri de Cal Miret, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIc d'espais agrícoles d'interès com a capçalera del Foix i els seus afluents.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Els acabats de les façanes seran:

- a) D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

D'acord amb l'article 197 del TRLU els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial.



La construcció de la tanca és admès segons l'article 263 del POUM.

Art. 263 Tanques

- 1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*
- 2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*
- 3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*

La tanca proposada s'ha de separar 3 metres de l'eix del camí que donen accés a la masia, ja que aquest camí es troba cadastrat.

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Les obres objecte de sol·licitud de llicència s'adeqüen a la normativa i la legislació urbanística vigent en relació a les obres en sòl no urbanitzable.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres per a realitzar una tanca a la masia de Cal Tòfol al barri de Cal Miret.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat	4.000,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	146,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	4.000,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim)



Taxa	1.000,00 €)	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)		
Fiança residus		60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Els materials d'acabat de façana seran:

D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Tanques

Art. 263 Tanques

Les tanques de les parcel·les agrícoles es construïran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.



S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.

Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de **tres metres (3,00 m)** de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limita amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 8 de març de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 8 d'abril de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE VALLA PER A TANCAMENT D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_271.

En relació amb l'expedient núm. 2021_271 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una valla per al tancament d'edificació en sòl no urbanitzable emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu



1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

ANTECEDENTS

1r.- En data 4 de març de 2021, la senyora E.M.S., en representació del senyor J.V.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-798 en què sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'una tanca per al tancament de la finca on s'ubica la masia de Can Tòfol, al barri de Can Miret, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 8 de març de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ilc d'espais agrícoles d'interès com a capçalera del Foix i dels seus afluents.

2a.- D'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010:

"2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duen a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat."

L'article 187bis del Decret Legislatiu 1/2010, preveu el següent:

"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions



existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions."

Atès que l'apartat d) "La construcció o la instal·lació de murs i tanques." de l'article 187bis no es preveu com a excepció al requisit de llicència urbanística per part de l'article 187.2.c) cal l'obtenció de llicència urbanística quan s'ha de realitzar la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable.



3a.- L'article 263 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí Sarroca preveu la realització de tanques en sòl no urbanitzable, amb previsió de tanques per al tancament d'edificacions i instal·lacions:

1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.

2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

La valoració tècnica que es realitza en l'informe favorable dels serveis tècnics municipals determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM.

Així mateix, les instal·lacions projectades hauran de donar compliment a l'alçada màxima de 2,5m en compliment de la previsió establerta en relació a les tanques que delimiten parcel·les edificades.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola



Sant Martí Sarroca”

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

1.- Atorgar llicència d'obres per instal·lar una tanca a la masia existent de Cal Tòfol situada al barri Cal Miret, en sòl no urbanitzable i formulada per la senyora E.M.S., d'acord amb les següents condicions:

- Els materials d'acabat de façana seran:
D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.
*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.
- Tanques



Art. 263 Tanques

Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.

- Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.
- En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de **tres metres (3,00 m)** de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.
- **Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limita amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.**

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **176,00€**



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- o la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **236,00€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL JAPET RESSANG DEL BARRI CAL MIRET EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_250

Antecedents



1. El dia 25 de febrer de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-685 el senyor JM.F.P. sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia existent de Cal Japet Ressang situada al barri Cal Miret. Es presenta documentació tècnica i assumeix de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10234.
2. El dia 1 de març de 2020, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 250/2021 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud de instal·lació plaques solars
Situació: Cal Japet Ressang, barri Cal Miret

Examinada la instància presentada per JMFP, en data 25 de febrer de 2021 i número del registre d'entrada 2021-685 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau Ilc d'espais agrícoles d'interès com a capçalera del Foix i els seus afluents.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Les obres consisteixen en la instal·lació de 6 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades sobre la coberta plana.



Vist el document tècnic i assumeix presentat per Miquel Àngel Mitjans Sibajas col·legiat número 10.234, enginyer Tècnic de Telecomunicacions.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum a la masia de Cal Japet Ressang al barri de Cal Miret.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	4.423,25 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	161,45 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	4.423,25 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 1 de març de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"



3. El Secretari – Interventor en data 8 d' abril de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL JAPET-RESA (BARRI CAL MIRET) EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_250.

En relació amb l'expedient núm. 2021_250 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en de plaques fotovoltaïques per autoconsum emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”

ANTECEDENTS

1r.- En data 25 de febrer de 2021, el senyor JM.F.P. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-685 en què sol·licita llicència d'obres per “Instal·lació plaques fotovoltaïques” a la masia Cal Japet-Resa, barri de Cal Miret, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 1 de març de 2021 s'emeta informe per part dels serveis tècnics municipals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ilc espais agrícoles d'interès per com a capçalera del Foix i els seus afluents.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és



necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1905, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de



reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

3. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

1.- Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia existent de Cal Japet Ressang situada al barri Cal Miret, d'acord amb el que estableix l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014, sota la direcció de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas col·legiat número 10234 i formulada pel senyor JM.F.P, d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **191,45€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

3.- SERVEIS

3.1.-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DEL COLUMBARI NÚMERO 27 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL. Exp. 2021-417

Antecedents

1. La Sra. M.R. P. P. ha sol·licitat la concessió del columbari número 27 pis del cementiri municipal;

Fonaments de dret

1. Ordenança reguladora de la taxa de cementiri municipal.
2. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern Local, per la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol;

ACORDS:



- 1.- Aprovar la concessió del columbari número 27 del cementiri municipal, previ pagament de la taxa corresponent per un import de 500 €, més 4,84 € per drets d'expedició del títol, en total **504,84 €**.
- 2.- Donar d'alta la Sra. M.R. P. P. al padró de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals a partir de l'exercici de 2022.
- 3.- Notificar aquest acord a la Sra. M.R. P. P..
- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

4.- SERVEIS SOCIALS

No n'hi ha.

5.- HISENDA

No n'hi ha.

6.- SECRETARIA



6.1.- AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA A L'AV. JOSEP ANSELM CLAVÉ, 72. EXP. 2021-418

Antecedents

1. El Sr. M.J. ha demanat poder ocupar la via pública a l'Av. Josep Anselm Clavé, 72, amb dues taules a la vorera durant tot l'any 2021 per utilitzar-la com a terrassa del bar;
2. La sol·licitud correspon a l'ocupació d'una unitat de superfície (10 m²) durant tot l'any 2021;

Fonaments de dret

1. L'ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb finalitat lucrativa.
2. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol;

ACORDS:

1. Autoritzar el Sr. M.J. per l'ocupació de la via pública a l'Av. Josep Anselm Clavé, 72, en una superfície de 10 m² durant tot l'any 2021, amb les següents condicions:
 - L'espai ocupat no podrà impedir el pas normal de vianants i l'accés de minusvàlids, a tal efecte, s'efectuarà una comprovació per part de l'agent municipal.
2. Aprovar la liquidació de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, per import de **40 euros**, que corresponen a una unitat de superfície durant l'any 2021.
3. Comunicar aquest acord a M.J. i als agents municipals.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



7.- PERSONAL

7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL LABORAL. Exp. 2021-429

Antecedents

1.- Durant el mes de desembre de 2020 s'han meritats els següents triennis per part del següent personal laboral d'aquest Ajuntament:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
6	Sílvia Tutusaus Gasol	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-C2	Aux. de gestió
7	Jordi Bàrboles Ruiz	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-E	Operari brigada
14	Àngels Vilà Soler	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-C2	Dinamitzadora

2. Al pressupost vigent de l'any 2021 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa.

Fonaments de dret

1.- L'acord del Ple de 17 de setembre de 2020 aprovà l'equiparació de l'estructura retributiva del personal laboral i del personal funcionari pel que fa a la percepció de triennis.

2.- L'art. 23 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, regula, entre les retribucions bàsiques els triennis "que consisteixen en una quantitat, que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, en el cas que aquest no tingui Subgrup, per cada tres anys de servei".

3.- La Llei 70/1978, de 26 de desembre, de Reconeixement de Serveis Previs en l'Administració Pública, regula el reconeixement als funcionaris de carrera dels serveis prestats en la resta d'Administracions com a funcionari d'ocupació (eventual o interí) i els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, i el dret a percebre l'import dels triennis que tinguessin reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en qualsevol de les esmentades esferes de



l'Administració. Aquest mateix dret es fa extensiu als funcionaris interins en virtut del disposat en l'art. 25.2 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

4.- El Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, pel qual es dicten normes d'aplicació de la Llei 70/1978, en regular el procediment per al reconeixement estableix, en el seu art. 4, que s'iniciarà a instàncies de l'interessat. Els següents triennis s'acumularan per ordre cronològic i es procedirà a un nou còmput de triennis i a la seva valoració.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Reconèixer el meritament de triennis a favor de les persones que consten en la següent relació:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
6	Sílvia Tutusaus Gasol	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-C2	Aux. de gestió
7	Jordi Bàrboles Ruiz	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-E	Operari brigada
14	Àngels Vilà Soler	01.01.2006	01.01.2021	01.01.2021	5-C2	Dinamitzadora

SEGON.- Declarar que els triennis es troben inclosos en les nòmines de les persones interessades des d'1 de gener de 2021.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament a l'efecte de previsió de la despesa i formalització del pagament.

QUART. Donar trasllat del present acord al Registre de Personal de l'Ajuntament, als efectes previstos en l'article 71 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

CINQUÈ.-Notificar aquest acord a les persones interessades.

SISÈ.- Declarar el règim de recursos aplicable aquest acord:

Contra la present resolució podrà formalitzar demanda davant el Jutjat social competent per raó del lloc de prestació dels serveis o, a la seva elecció, el que correspongui al seu domicili, en el termini de vint dies hàbils següents a la notificació



per escrit de la decisió als treballadors o als seus representants, conforme al que es disposa a l'apartat 4 de l'article 59 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, termini que no començarà a computar-se fins que tingui lloc dita notificació, sense perjudici de la prescripció en tot cas de les accions derivades pel transcurs del termini previst a l'apartat 2 de l'article 59 d'aquesta norma, en virtut del que es disposa en l'article 138 de la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social. Sense perjudici de què els interessats puguin exercitar, en el seu cas, qualsevol altre que estimin procedent.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7.2.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ. Exp. 2021-429

Antecedents

1.- Durant el mes de març de 2021 s'ha meritat el següent trienni per part del següent personal funcionari interí d'aquest Ajuntament:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
22	Jordi Galtes Rovira	09.03.2015	09.03.2021	01.04.2021	2-A1	Arquitecte
23	Javier Ribes Preckler	09.03.2015	09.03.2021	01.04.2021	2-A1	Enginyer

2. Al pressupost vigent de l'any 2021 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a questa despesa.

Fonaments de dret

1.- L'art. 23 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, regula, entre les retribucions bàsiques els triennis "que consisteixen en una quantitat, que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, en el cas que aquest no tingui Subgrup, per cada tres anys de servei".



2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en el seu art. 298.1 que "les retribucions bàsiques dels funcionaris locals tenen la mateixa estructura i una quantia idèntica que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública".

3.- L'art. 2.2 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el Règim de les Retribucions dels Funcionaris d'Administració Local, estableix que "el sou, triennis i pagues extraordinàries es reportaran i faran efectius de conformitat amb la legislació aplicable als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat".

4.- La Llei 70/1978, de 26 de desembre, de Reconeixement de Serveis Previs en l'Administració Pública, regula el reconeixement als funcionaris de carrera dels serveis prestats en la resta d'Administracions com a funcionari d'ocupació (eventual o interí) i els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, i el dret a percebre l'import dels triennis que tinguessin reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en qualsevol de les esmentades esferes de l'Administració. Aquest mateix dret es fa extensiu als funcionaris interins en virtut del disposat en l'art. 25.2 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

5.- El Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, pel qual es dicten normes d'aplicació de la Llei 70/1978, en regular el procediment per al reconeixement estableix, en el seu art. 4, que s'iniciarà a instàncies de l'interessat. Els següents triennis s'acumularan per ordre cronològic i es procedirà a un nou còmput de triennis i a la seva valoració.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Reconèixer el meritament de triennis a favor de les persones que consten en la següent relació:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
22	Jordi Galtes Rovira	09.03.2015	09.03.2021	01.04.2021	2-A1	Arquitecte
23	Javier Ribes Preckler	09.03.2015	09.03.2021	01.04.2021	2-A1	Enginyer

SEGON.- Disposar que els triennis reconeguts en l'apartat anterior s'inclouin en les nòmines de les persones interessades a partir d'1 d'abril de 2021.



TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament a l'efecte de previsió de la despesa i formalització del pagament.

QUART. Donar trasllat del present acord al Registre de Personal de l'Ajuntament, als efectes previstos en l'article 71 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

CINQUÈ.-Notificar aquest acord a les persones interessades.

SISÈ.- Declarar el règim de recursos aplicable aquest acord:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació davant l'òrgan que l'ha dictat, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona o, a la seva elecció, el que correspongui al seu domicili, si aquest radica a dins de la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7.3.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT D'UN TRIENNI A PERSONAL FUNCIONARI. Exp. 2021-429

Antecedents

1.- Durant el mes de desembre de 2020 s'ha meritat el següent trienni per part de la següent funcionària d'aquest Ajuntament:



Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
19	Assumpta Suriol Ametller	1.1.1979	1.1.2021	01.01.2021	14-C1	Administrativa-Tresorera

2. Al pressupost vigent de l'any 2021 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa.

Fonaments de dret

1.- L'art. 23 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, regula, entre les retribucions bàsiques els triennis "que consisteixen en una quantitat, que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, en el cas que aquest no tingui Subgrup, per cada tres anys de servei".

2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en el seu art. 298.1 que "les retribucions bàsiques dels funcionaris locals tenen la mateixa estructura i una quantia idèntica que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública".

3.- L'art. 2.2 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el Règim de les Retribucions dels Funcionaris d'Administració Local, estableix que "el sou, triennis i pagues extraordinàries es reportaran i faran efectius de conformitat amb la legislació aplicable als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat".

4.- La Llei 70/1978, de 26 de desembre, de Reconeixement de Serveis Previs en l'Administració Pública, regula el reconeixement als funcionaris de carrera dels serveis prestats en la resta d'Administracions com a funcionari d'ocupació (eventual o interí) i els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, i el dret a percebre l'import dels triennis que tinguessin reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en qualsevol de les esmentades esferes de l'Administració.

5.- El Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, pel qual es dicten normes d'aplicació de la Llei 70/1978, en regular el procediment per al reconeixement estableix, en el seu art. 4, que s'iniciarà a instàncies de l'interessat. Els següents triennis s'acumularan per ordre cronològic i es procedirà a un nou còmput de triennis i a la seva valoració



Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Reconèixer el meritament de trienni a favor de les persona que consta en la següent relació:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
19	Assumpta Suriol Ametller	1.1.1979	1.1.1979	01.01.2021	14-C1	Administrativa-Tresorera

SEGON.- Declarar que el 14è trienni es troba inclòs en la nòmina de la interessada des d'1 de gener de 2021.

TERCER.- Declarar el règim de recursos aplicable aquest acord:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació davant l'òrgan que l'ha dictat, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona o, a la seva elecció, el que correspongui al seu domicili, si aquest radica a dins de la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7.4 PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE GRATIFICACIONS EXTRAORDINÀRIES A PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT. EXP. 2021_221.



En data 8 de març de 2021, el senyor Jordi Busquet Canals, qui té una relació de naturalesa funcional amb aquest Ajuntament, ha presentat sol·licitud de reconeixement d'hores extraordinàries dels mesos de gener i febrer de 2021, essent el total d'hores presentades 16h.

En la mateixa data, el senyor Lluís de Arriba Torra, qui té una relació de naturalesa funcional amb aquest Ajuntament, ha presentat sol·licitud de reconeixement d'hores extraordinàries dels mesos de gener i febrer de 2021, essent el total d'hores presentades 11h.

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades en ambdós casos, es constata que les mateixes han estat efectuades fora de la jornada normal de treball.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 22.3 i 24 d) del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- L'article 195 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- L'article 6 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el Règim de les Retribucions dels Funcionaris de l'Administració Local.
- Els articles 21.1.g) i 93.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació efectuada a favor d'aquest òrgan col·legiat per part d'Alcaldia. Per tot això, se sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local, dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'assignació al senyor Jordi Busquet Canals d'una gratificació per serveis extraordinaris prestats fora de la jornada normal de treball per import de 209,37 euros (16h x 13,0859€/h). Aplicació pressupostària: 132 151.00.

SEGON. Aprovar l'assignació al senyor Lluís de Arriba Torra d'una gratificació per serveis extraordinaris prestats fora de la jornada normal de treball per import de 143,95 euros (11h x 13,0859€/h). Aplicació pressupostària: 132 151.00



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

TERCER. Notificar al funcionari interessat la present Resolució amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis de Personal, a Intervenció i a Tresoreria als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

8.- CULTURA

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep M^a Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola