



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 22/2021

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 3 de juny de 2021

Hora d'inici: 20:15 hores

Hora de finalització: 20:50 hores

a.- Membres

Josep M^a Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobres les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobres les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola

ORDRE DEL DIA



1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13-5-2021

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DEL COMUNICAT D'OBRES PER REFORMAR LA CUINA A L'IMMOBLE SITUAT A LA RAMBLA DELS PAÏSOS CATALANS, 13. EXP. 662_2021

2.2.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REPARAR LA TEULADA. EXP. 653_2021

2.3.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA ESTRUCTURA DE FERRO PER EMPARRAT. EXP. 655_2021

2.4.- ASSABENTAT DE LES OBRES DE REFORMA CONSISTENTS EN OBRIR DUES FINESTRES, CANVIAR RAJOLS, ARREGLAR GOTERES, PINTAR, FER NETEJA, CANVIAR PORTES, PAVIMENT PATI I REVESTIMENT PATI. EXP. 654_2021

2.5.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR TRES BIGUES I UN TRESPOL. EXP. 608_2021

2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA PER A L'ACABAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE MASIA. EXP. 445_2021

2.7.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAR LA TEULADA A LA MASIA CAL FANGUET DEL BARRI ELS HOSTALETS, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_475

2.8.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR BANYERA PER PLAT DE DUTXA I PINTAR FAÇANA EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_486

2.9.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REPARAR LA TEULADA. EXP. 656_2021

2.10.- LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONVERSIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA EN HABITATGE ANNEX A MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE, COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I ARXIU EXPEDIENT D'OBRES AMB EL NÚMRO 114/2017-U. EXP. 2021_534



3.- SERVEIS

4.- SERVEIS SOCIALS

5.- HISENDA

5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2021. EXP. 2021-242

6.- SECRETARIA

6.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL. Exp. 2021-680

6.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA I L'ASSOCIACIÓ " LA CARRETERA DEL VI" PER A LA IMPLEMENTACIÓ D'UN ACORD DE PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ENOTURISME I DE LES ACTIVITATS CULTURALS EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI. EXP.2021_677

6.3 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA EXERCICI 2021. EXP. 2021_473.

6.4 PROPOSTA D'ACORD PER A DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. GESTIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME I MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL. EXP.2021_479

6.5 PROPOSTA D'ACORD PER APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME I MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL PER PROCEDIMENT NEGOCIAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXP. 2021_714

7.- PERSONAL



7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ. Exp. 2021-429

8.- CULTURA

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13-5-2021

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DEL COMUNICAT D'OBRES PER REFORMAR LA CUINA A L'IMMOBLE SITUAT A LA RAMBLA DELS PAÏSOS CATALANS, 13. EXP. 662_2021

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 25 de març de 2021 es va donar per assabentada de les obres per reformar la cuina a l'immoble situat a la Rambla dels Països Catalans, 13 comunicat pel senyor A.R.M. (Exp. 2021_354)
2. El dia 15 d'abril de 2021 es diposita una fiança de 60,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció.
3. El dia 27 de maig de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-1869 es comunica la finalització de les obres i es demana la devolució de la fiança dipositada. Presenta document conforme les runes d'aquesta obra s'han gestionat a la deixalleria municipal.



4. L'arquitecte municipal el dia 27 de maig de 2021 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de la fiança.

Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m3 no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1. Retornar la fiança dipositada en data 15 d'abril de 2021 per a la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 60,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 27 de maig de 2021 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES19 0081 1628 1000.....
2. Arxivar l'expedient 2021_662 i 2021_354



3. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.
4. DECLARAR el règim de recursos aplicable:
Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.2.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REPARAR LA TEULADA. EXP. 653_2021

Antecedents

1. El dia 25 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1841 la senyora E.C.V. comunica les obres de reparar la teulada per goteres a la dependència del celler de l'immoble situat al carrer La Font, 26.
2. El dia 27 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe d'assabentat d'obres

Expedient: 653-2021 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud reparació teulada
Situació: Carrer La Font, 26. Cases Noves



Examinada la instància presentada per ECV, en data 25 de maig de 2021 i registre d'entrada número 2021-1841, on es comunica les obres de reparació teulada, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1b de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona de nucli històric.

Les obres consisteixen en la reparació de la teulada

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	800,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	29,20 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	800,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció.



Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 27 de maig de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per reparar la teulada a l'immoble situat al carrer La Font, 26 comunicat per E.C.V.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **59,20€**
- 3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :



- la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **119,20€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resultat expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.3.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA ESTRUCTURA DE FERRO PER EMPARRAT. EXP. 655_2021

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 6 de maig de 2021 va concedir l·licència d'obres per instal·lar una estructura de ferro per emparrat i desmuntable davant la masia de Cal Vicenç de Banyuls situada al barri La Torre i formulada per la senyora MM.B.G. (Exp. 2021_361)



2. El dia 14 de maig de 2021 es diposita una fiança de 60,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció.
3. El dia 26 de maig de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-1852 es comunica la finalització de les obres i es demana la devolució de la fiança dipositada. Presenta document conforme les runes d'aquesta obra s'han gestionat a la deixalleria municipal.
4. L'arquitecte municipal el dia 27 de maig de 2021 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de la fiança.

Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m3 no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD



1. Retornar la fiança dipositada en data 14 de maig de 2021 per a la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 60,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 27 de maig de 2021 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES63 0182 0206 3702.....
2. Arxivar l'expedient 2021_655 i 2021_361
3. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.
4. DECLARAR el règim de recursos aplicable:
Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.4.- ASSABENTAT DE LES OBRES DE REFORMA CONSISTENTS EN OBRIR DUES FINESTRES, CANVIAR RAJOLS, ARREGLAR GOTERES, PINTAR, FER NETEJA, CANVIAR PORTES, PAVIMENT PATI I REVESTIMENT PATI. EXP. 654_2021

Antecedents

1. El dia 26 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1849 el senyor EH.L.H comunica les obres de reforma d'habitatge consistents en obrir dues



finestres, canviar rajoles, arreglar goteres, pintar, fer neteja, canviar portes, pavimentar el pati i revestiment a l'immoble situat al barri Can Cruset, 17.

2. El dia 27 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 654-2021 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud per a diferents obres
Situació: Barri Can Cruset, 17

Examinada la instància presentada per EHLH, en data 26 de maig de 2021 i registre d'entrada número 2021-1849, on es comunica les obres de reforma, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 6 de zona de Can Cruset.

Les obres consisteixen en obrir 2 finestres, canviar rajoles, arreglar goteres, pintar, fer neteja, canviar portes, paviment pati i revestiment pati.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)
Pressupost revisat

9.900,00 €



Gravamen		3,65%
Impost CIO		361,35 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)		
Pressupost		9.900,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)	
Taxa		30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)		
Fiança residus		150,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.

Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 27 de maig de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.



2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Donar-se per assabentada de les obres per a la reforma d'habitatge consistents en obrir dues finestres, canviar rajoles, arreglar goteres, pintar, fer neteja, canviar portes, pavimentar el pati i revestiment a l'immoble situat al barri Can Cruset, 17 comunicat pel senyor EH.L.H, d'acord amb les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.
- Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **391,35€**

3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :

- la quantitat de **150,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.



Quantitat total a ingressar : **541,35€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.5.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR TRES BIGUES I UN TRESPOL. EXP. 608_2021

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 8 d'abril de 2021 va concedir llicència d'obres per canviar tres bigues i un trespol a la masia de Cal Fanguet situada al barri Els Hostalets. (Exp. 2021_75)
2. El dia 25 d'abril de 2021 es diposita una fiança de 60,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció.
3. El dia 13 de maig de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-1705 es comunica la finalització de les obres i es demana la devolució de la fiança dipositada. Presenta document conforme les runes d'aquesta obra s'han gestionat a la deixalleria municipal.



4. El dia 20 de maig de 2021 es requereix que s'aporti el certificat final de l'obra i el dia 28 de maig de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-1874 s'aporta la documentació.
5. L'arquitecte municipal el dia 31 de maig de 2021 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de la fiança.

Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m³ no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1. Retornar la fiança dipositada en data 25 d'abril de 2021 per a la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 60,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 31 de maig de 2021 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES62 2100 5045 7602...



2. Arxivar l'expedient 608_2021 i 75_2021
3. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.
4. DECLARAR el règim de recursos aplicable:
Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA PER A L'ACABAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE MASIA. EXP. 445_2021

Antecedents

1. El dia 19 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local atorgà llicència d'obres per rehabilitar la masia de Ca L' Antònia situada al barri Cal Miret d'acord amb l' art. 48.3b) del Decret 64/2014.
2. El dia 13 d'abril de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1312 la senyora M.P.C. comunica que no ha acabat les obres i sol·licita una pròrroga pel finiment d'aquestes.



3. S'aporta informe del tècnic redactor del projecte bàsic i executiu que informa que l'obra es troba aproximadament el 60% executada.

4. L'arquitecte municipal en data 15 d'abril de 2021 informa favorablement a la pròrroga per l'acabament de les obres, que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 049/2018 / Llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud pròrroga de llicència d'obres per reforma interior masia
Situació: Masia Ca l'Antònia, barri Cal Miret

Examinada la instància presentada per MPC, en data 13 d'abril de 2021 i número del registre d'entrada 2021-1312, on es presenta documentació per a pròrroga referent a la sol·licitud de llicència d'obres de reforma interior de masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Antecedents

En data 19 d'abril de 2018 la Junta de Govern atorgà la llicència urbanística per a rehabilitar la masia de Ca l'Antònia al barri de Cal Miret d'acord amb el que disposa l'article 48.3b) del Decret 64/2014, exp. 049/2018-u, sota la direcció d'Antoni Armengol Romagosa, arquitecte.

En data 28 de juny la Junta de Govern dona conformitat al projecte executiu per a rehabilitar la masia de Ca l'Antònia al barri de Cal Miret.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIc d'espais agrícoles d'interès com a capçalera del Foix i els seus afluents.



D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

D'acord amb l'article 189 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es pot demanar pròrroga abans de la caducitat de la llicència urbanística:

- 1. Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.*
- 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
- 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
- 4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- 5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

Es sol·licita pròrroga per a acabar les obres. Es presenta informe tècnic que les obres es troben aproximadament al 60%.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- a) D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- c) Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Conclusió



Informa favorablement a la pròrroga per a l'acabament a les obres de rehabilitació de la masia Ca l' Antònia del barri Cal Miret.

Condicions

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	68.601,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	144,06 €

Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 15 d'abril de 2020
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

4.El Secretari – Interventor emet informe jurídic que diu:



“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LICÈNCIA D’OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CA L’ANTÒNIA AL BARRI DE CAN MIRET. EXP. 2021_445.

En relació amb l'expedient núm. 2021_445 relatiu a la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per a la rehabilitació de la Masia de Ca l'Antònia al barri de Can Miret, en qualitat de secretari interventor municipal, emeto el següent INFORME:

ANTECEDENTS

1r.- En data 19 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local atorgà llicència urbanística per a rehabilitar la masia de Ca l'Antònia al barri de Cal Miret. Després de diversos intents, la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència a la persona interessada s'efectuà en data 4 de setembre de 2018.

2n.- En data 13 d'abril de 2020 la senyora M.P.C. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-1312 en què sol·licita pròrroga de la llicència d'obres per divuit mesos més. Aporta informe tècnic en què es declara que l'obra està executada aproximadament en un 60%.

3r.- En data 12 d'abril de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A tals efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertència corresponent.



Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no es demana i s'obté una nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte els casos en què s'hagi acordat la suspensió de la concessió.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, i ho obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SEGONA.- Atès que la llicència atorgada fou notificada en data 4 de setembre de 2018, actualment no ha finalitzat encara el termini de 3 anys per finalitzar l'obra. Amb més motiu encara si es té en compte que el Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada en motiu de la COVID-19, establí en la seva disposició addicional 4a la suspensió dels terminis de prescripció i caducitat s a partir del 14 de març de 2020. Aquesta suspensió es mantingué fins a 4 de juny de 2020, d'acord amb la disposició derogatòria única, apartat 1, del Reial Decret 537/2020, de 27 de maig. Així doncs, l'aprovació del Decret 463/2020 suposà la suspensió del termini de caducitat per a la finalització de l'obra durant 82 dies, període temporal que s'ha d'afegir als 3 anys naturals a comptar des del moment en què es va notificar l'atorgament de la llicència d'obres: 04/09/2018 – 04/09/2021 + 82 dies (suspensió terminis estat d'alarma): 25/11/2021 + 18 mesos (pròrroga sol·licitada): 25/05/2023.

Vist quant antecedeix, s'informa favorablement la pròrroga de llicència d'obres per 18 mesos més.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret



- L'art. 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que indica que el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.
- L'art. 189.4 del TRLU 4. *Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Concedir pròrroga de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 19 d'abril de l' any 2018 formulada per M.P.C. per a la rehabilitació de la masia de Ca L' Antònia situada al barri Cal Miret essent el nou termini de finalització de les obres el dia 25 de maig de 2023, d'acord amb les següents condicions:

- Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.
- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:
D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o



molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

- 2.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **144,06 €**
- 3.- Notificar la present resolució a la senyor M.P.C.
- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.7.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAR LA TEULADA A LA MASIA CAL FANGUET DEL BARRI ELS HOSTALETS, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_475



Antecedents

1. El dia 19 d'abril de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1388 la senyora M.D.F. sol·licita llicència d'obres per arranjar la teulada de la masia Cal Fanguet situada al barri Els Hostalets, en sòl no urbanitzable.
2. S'aporta full d'assumeix de les obres de l'arquitecte tècnic Salvador Oliver Juvé amb número de col·legiat 6126 i visat número BCT852.
3. El dia 24 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 475/2021 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per arreglar teulada
Situació: Masia Cal Fanguet, barri Els Hostalets

Examinada la instància presentada per MDF, en data 19 d'abril de 2021 i número del registre d'entrada 2021-1388, on es sol·licita llicència d'obres per arreglar teulada a la masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin



el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per arranament de la teulada a la masia de Cal Fanguet.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- a) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- c) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Es presenta assumeix tècnic de reforma de teulada sense augment de volum signat per l'arquitecte tècnic Salvador Oliver Juvé amb número de col·legiat 6126 i visat número BCT852.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de reparació de les bigues a la masia de Cal Fanguet al barri dels Hostalets.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	6.020,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	219,73 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	6.020,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus	60,00 €
----------------	---------



Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 26 d'abril de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

4. El Secretari – Interventor en data 2 de juny de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAR TEULADA A MASIA CAN FANGUET (BARRI HOSTALETS) EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_475.

En relació amb l'expedient núm. 2021_475 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en “Arranjar teulada” emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de



manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”

ANTECEDENTS

1r.- En data 19 d'abril de 2021, la senyora M.D.F. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-1388 en què sol·licita llicència d'obres per “Arranjar una teulada” de Can Fanguet, barri dels Hostalets, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 24 de maig de 2021 s'emet informe favorable a la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

“b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat”.

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1900, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.



Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per arranjar la teulada de la masia Cal Fanguet situada al barri Els Hostalets, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per la senyora M.D.F., d'acord amb les següents condicions:



- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **249,73€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **309,73 €**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un



mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.8.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR BANYERA PER PLAT DE DUTXA I PINTAR FAÇANA EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_486

Antecedents

1. El dia 22 d'abril de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1420 el senyor LL.L.T. sol·licita l·licència d'obres per substituir banyera per plat de dutxa i pintar la façana de la masia Cal Lluís situada al barri Garrofer, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 26 d'abril de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 486/2021 / l·licència d'obres
Assumpte: sol·licitud de l·licència d'obres per reforma bany
Situació: Cal Lluís, barri El Garrofer

Examinada la instància presentada per LLT, en data 22 d'abril de 2021 i número del registre d'entrada 2021-1420, on es sol·licita l·licència d'obres per substituir banyera i pintar a la masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).



- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'aquesta obra és un acte subjecte a llicència municipal.

Les obres són de millora i conservació de la masia existent sense augment de volum. Les obres consisteixen en pintar les façanes de la masia.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Sempre i quan les obres es trobin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Sempre i quan les obres es trobin dins l'àmbit d'influència de la carretera BV-2128 afectada per la llei de carreteres 7/1993 de 30 de setembre preveu que en les xarxes locals i comarcals la separació de les edificacions sigui de 25 metres des de l'esplanada i l'àmbit d'afectació de 30



metres. S'haurà de complir el text refós de la Llei de carreteres 2/2009 de 25 d'agost i, s'haurà de demanar autorització al gestor de la carretera.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a la llicència per a substituir banyera per plat de dutxa i per pintar la façana a la masia de Cal Lluís al barri del Garrofer.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	1.535,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	56,03 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	1.685,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	

Fiança residus 60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Els materials d'acabat de façana seran:

D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.



De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 26 d'abril de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 2 de juny de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR BANYERA PER PLAT DE DUTXA I PINTAR FAÇANA A MASIA CAL LLUÍS (BARRI GARROFER) EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_486.

En relació amb l'expedient núm. 2021_486 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en “Pintar la façana i substituir banyera per plat de dutxa” emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”

ANTECEDENTS

1r.- En data 22 d'abril de 2021, el senyor L.L.T. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-1420 en què sol·licita llicència d'obres per “Pintar la façana i substituir banyera per plat de dutxa” de Cal Lluís, barri Garrofer, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 26 d'abril de 2021 s'emeta informe favorable a la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES



1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1938, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret



1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per substituir la banyera per plat de dutxa i pintar la façana de Cal Lluís situat al barri Garrofer, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada pel senyor L.L.L.T., d'acord amb les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- Els materials d'acabat de façana seran:
D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.
D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la



planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **86,03€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- o la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **146,03 €**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.9.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REPARAR LA TEULADA. EXP. 656_2021



Antecedents

1. El dia 26 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1855 la senyora E.T. comunica les obres de reparar la teulada a l'immoble situat a l' Av. J. Anselm Clavé, 47 en sòl urbà.
2. El dia 1 de juny de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe d'assabentat d'obres

Expedient: 653-2021 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud reparació teulada
Situació: Avinguda J. Anselm Clavé, 47. Cases Noves

Examinada la instància presentada per ET, en data 26 de maig de 2021 i registre d'entrada número 2021-1855, on es comunica les obres de reparació teulada, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1b de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona de nucli històric.

Les obres consisteixen en la reparació de la teulada

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions



Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	4.630,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	169,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	4.630,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 1 de juny de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.



2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Donar-se per assabentada de les obres per reparar la teulada a l'immoble situat a l'Av. J. Anselm Clavé, 47 comunicat per E.T. d'acord amb les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **199,00€**

3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :

- la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **259,00€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.10.- LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONVERSIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA EN HABITATGE ANNEX A MASIA EXISTENT EN SÒL NO UBANITZABLE, COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I ARXIU EXPEDIENT D'OBRES AMB EL NÚMRO 114/2017-U. EXP. 2021_534

Antecedents

1. El dia 26 d'octubre de 2017 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres per a la reforma d'un magatzem agrícola ubicat al barri La Bleda , 43 "Cal Pau Grau" sota la direcció tècnica de Javier Gili Pascual, arquitecte tècnic. (Exp. 114/2017-U).
2. El dia 31 de juliol de 2018 i número de registre d' entrada 1-2018-001881-1 l'arquitecte tècnic que assumia les obres, senyor Javier Gili Pascual, presenta la renúncia a la direcció de l'obra i indica que s'han realitzat obres no incloses en la llicència original.
3. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 2 d' agost de 2018 ordena la paralització de les obres i requereix al promotor de l'obra que presenti el projecte de legalització de les obres que s'han realitzat de nou.



4. El dia 9 d'octubre de 2018 i número de registre d'entrada 1-2018-002523-1 es presenta assumeix tècnic visat AXB013 de l'arquitecte tècnic senyor Manuel Valles Sánchez amb número de col·legiat 5053.
5. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 11 d'octubre de 2018 es va donar per assabentada de la nova direcció d'obra.
6. El dia 27 de novembre de 2018 i número de registre d'entrada 1-2018-002934-1 es comunica l'acabament de les obres de la reforma de magatzem agrícola i la primera ocupació. (exp. 190/18-U)
7. S'aporta plànol de l'estat definitiu i el certificat final d'obra de l'arquitecte tècnic Manuel Valles Sánchez visat amb el número AXB013 que indica que les obres han finalitzat el 19 de novembre de 2018.
8. El dia 14 de desembre de 2018 i número de registre d'entrada 1-2018-003098-1 la senyora N.L. retorna la placa d'obres identificativa amb el número 119 i presenta factura dels residus i demana la devolució de les fiances dipositades. Posteriorment s'aporta el certificat de la gestió de les terres, runes i altres residus de la construcció de l'empresa Gestió Integral de Residus M. Requena SL amb el número de gestor E-1391.13 que certifica que s'han generat 12tn.
9. El dia 7 de febrer de 2019 es va la visita de comprovació per part de l'arquitecte municipal i el vigilant municipal de les obres de reforma del magatzem agrícola.
10. El dia 12 de febrer de 2019 l'arquitecte municipal emet informe relatiu a la visita de comprovació pel qual diu que :

..” En aquesta visita es pot comprovar que s'ha realitzat un petit altell amb accés des de la planta baixa. Aquest no és habitable ni computable, ja que l'alçada mitja no supera el 1,50 metres.

Tot i així cal dir que la normativa urbanística municipal (POUM) vigent indica que els magatzems agrícoles només poden ser de Planta baixa.

Així mateix, en la visita de comprovació s'ha apreciat que el magatzem agrícola està acondicionat com a un petit habitatge, ja que a part del bany, disposa d'un dormitori



(en la fotografia adjunta hi ha el llit), un espai per a col·locar-hi un office o cuina, ja que hi ha la previsió de totes les instal·lacions.

Al parer d'aquest tècnic és que la reforma d'un magatzem agrícola sembla un habitatge encobert i aparentment no legalitzable.

....

Conclusió

En primer lloc requerir que s'aporti certificat de gestió de residus emès per gestor autoritzat, ja que sinó no es podrà fer el retorn de la garantia o fiança de residus.

En segon lloc tot i es podria acceptar el tema de l'altell i escala com una peça de decoració i un espai no utilitzable, aquest tècnic creu que s'ha realitzat un habitatge de forma encoberta en sòl no urbanitzable. S'hauria de prendre les mesures oportunes per a restablir la legalitat urbanística. ..."

11. El dia 12 de març de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-000631-2 el senyor E.S.M. presenta el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per canvi d'ús a turisme rural a la masia de Cal Pau Grau i sol·licita la seva tramitació. (Exp. 37.2019-U)
12. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2019 va aprovar l'exposició pública durant un mes del projecte d'actuació específica i sol·licitar els informes als organismes sectorials d'acord amb l'art. 51 al 55 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
13. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 4 de juny de 2020 aprova prèviament el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i es trameta a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.
14. El dia 6 d'agost de 2020 la Comissió d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable de la masia Cal pau Grua situada al barri la Bleda per a la rehabilitació de la masia per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural, promogut pel senyor E.S. i la senyora N.L. i tramès per



l'ajuntament, només en el que es refereix a la rehabilitació de les denominades masovera 1 i masoveria 2.

15. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2020 va acordar:

- Donar trasllat de l' informe dels Serveis Tècnics Municipals emès en data 7 de setembre de 2020 que es transcriu a la part expositiva d'aquest acord.
- Indicar al senyor E.S.M. i a la senyora N.L. que es disposa d'un any (segons l'article 56.1 del decret 64/2014) per a poder sol·licitar les llicències d'obres o activitat seguint els criteris i condicions dels informes sectorials i dels informes dels SSTT municipals:
 - S'haurà de presentar projecte de legalització de les obres realitzades al magatzem agrícola annex a l'habitatge
 - S'haurà de presentar projecte d'obres per a realitzar les adequacions necessàries per a poder realitzar el turisme rural.
 - S'haurà de presentar i comunicar l'activitat de turisme rural.
- Trametre còpia de l'acord adoptat en la sessió de 6 d'agost de 2020 per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, relatiu a l'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia Cal Pau Grau, situada al barri La Bleda, per desenvolupar-hi una activitat de turisme rural.

16. El dia 21 de setembre de 2020 i número de registre de sortida S-2020-1519 es notifica l'acord de la Junta de Govern Local del dia 10 de setembre de 2020 als promotors i s'evidencia la notificació com acceptada en data 23 de setembre de 2020.

17. El dia 23 de febrer de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-661 es realitza la comunicació de l'activitat de turisme rural, modalitat masoveria (masoveria 1 de l'acord de de la Comissió d'Urbanisme del Penedès). (Exp. 2021_243)



18. En sessió celebrada el dia 1 d' abril de 2021 la Junta de Govern Local acorda declarar la disconformitat de comunicació d'activitat de turisme rural, modalitat masoveria, atès que les obres necessàries per a poder desenvolupar l'activitat han de tenir la pertinent llicència municipal d'obres i, en conseqüència, manifestar que no es pot dur a terme l'activitat comunicada fins que no s'hagi procedit a la legalització de les obres.
19. El dia 28 d' abril de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1483 el senyor E.D.M. presenta projecte de legalització de conversió de magatzem d'ús agrícola a habitatge annex a masia existent en sòl no urbanitzable. (Exp. 2021_534)
20. El dia 6 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable al projecte de legalització de conversió magatzem d'ús agrícola a habitatge annex a masia existent per a canvi d'ús a turisme rural, modalitat masoveria que literalment diu:

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient:	114/2017 / llicència d'obres 190/2018 / primera ocupació 037/2019 / projecte actuació específica 534/2021 / legalització habitatge annex
Assumpte:	Legalització habitatge annex
Situació:	Cal Pau Grau, barri Cal La Bleda

Examinada la instància presentada per ESM, en data 28 d'abril de 2021 i núm. del registre d'entrada 2021-1483, on es sol·licita llicència legalització habitatge annex, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Antecedents



En data 26 d'octubre de 2017 la Junta de Govern local va atorgar llicència urbanística a Eduardo Sorribas Montoliu per reforma de magatzem al barri de La Bleda, 43 "Cal Pau Grau" d'acord amb el que disposa l'art. 43b) del Decret 64/2014 i sota la direcció de Javier Gili Pascual, arquitecte tècnic.

En data 31 de juliol de 2018 i registre d'entrada 1-2018-001881-1 el senyor Javier Gili Pascual presenta renúncia a la direcció de les obres de reforma de magatzem agrícola. En el mateix escrit presenta una sèrie de fotografies i indica que s'han realitzat obres no incloses en la llicència original. Les obres es troben al 95%.

En data 11 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada del nou tècnic per a la reforma del magatzem agrícola al barri de La Bleda, 43 "Cal Pau Grau". Sota la responsabilitat tècnica de Manel Vallès Sánchez amb número de col·legiat 5.053 del Col·legi d'Aparelladors.

En data 12 de febrer de 2019 els SSTT emeten informe de primera ocupació i finalització de les obres on es requereix:

En primer lloc requerir que s'aporti certificat de gestió de residus emès per gestor autoritzat, ja que sinó no es podrà fer el retorn de la garantia o fiança de residus.

En segon lloc tot i es podria acceptar el tema de l'altell i escala com una peça de decoració i un espai no utilitzable, aquest tècnic creu que s'ha realitzat un habitatge de forma encoberta en sòl no urbanitzable. S'hauria de prendre les mesures oportunes per a restablir la legalitat urbanística.

En data 12 de març de 2019 i núm. del registre d'entrada 1-2019-000631-2, es sol·licita tramitació de projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a turisme rural a la masia de Cal Pau Grau.

En data 9 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'exposició pública del projecte d'actuació específica de la masia de Cal Pau Grau en sòl no urbanitzable, al barri de La Bleda. Es sol·liciten informes sectorials.

En data 20 de maig de 2019 s'ha publicat a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per exposició pública pel termini d'un mes. Sense que ha transcorregut un mes sense haver-hi cap tipus d'al·legacions.

S'han rebut tots els informes sectorials sol·licitats:

En data 30 de maig de 2019 els Serveis Territorials de Cultura de Barcelona emeten informe favorable al projecte d'actuació específica de la masia de Cal Pau Grau.



En data 19 de juny de 2019 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe amb unes recomanacions:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'instabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de despreniments.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

En data 8 de juliol de 2019 la Direcció General de Turisme emet informe on valora que l'expedient compliria els requisits exigits per la normativa turística.

En data 19 de setembre de 2019 l'ACA emet informe amb una sèrie de condicions:

S'hauran de complir següents condicions a l'hora de fer les obres:

- No s'abocarà cap material, runes i altres restes procedents de l'execució de les obres a la llera. A més, el material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per llixiviació o per altres vies de transmissió.
- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
- S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o subterrànies, tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions.
- No es permet que durant l'execució de les obres es dipositin materials ni maquinària a l'interior de la llera, per tal de conservar en tot moment la seva capacitat de desguàs.

Pel que fa a l'abastament d'aigua i el sanejament:

· Abastament: en cas de subministrament a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Agència Catalana de l'Aigua si no disposen de la Resolució de concessió o inscripció d'aigües. En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

En la situació en que es disposés d'autorització/concessió administrativa, si la nova demanda suposés un augment del cabal autoritzat a extreure, caldrà sol·licitar i obtenir aquest augment de concessió previ inici de l'activitat. En cas que el volum derivat a la nova activitat no suposi un augment de la concessió administrativa, s'haurà de modificar l'esmentada autorització per a adequar-la als nous usos de l'aigua. Si la captació no disposés de concessió administrativa serà necessari sol·licitar i obtenir aquesta concessió previ inici de l'activitat.



· Sanejament: pel que respecta a les aigües residuals susceptibles de ser generades, no es detalla cap sistema d'evacuació. Cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'administració hidràulica, d'acord amb el que estableix el RDPH.

En data 9 de desembre de 2019 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet informe favorable on s'indica que s'ha de tenir en compte les consideracions de l'informe.

En data 17 d'abril de 2020 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe favorable.

En data 4 de juny de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar prèviament el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, de la masia de Cal Pau Grau situada al barri de La Bleda per a la seva rehabilitació per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural.

En data 6 d'agost de 2020 la CTUP acorda:

- 1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48, en relació amb l'apartat primer de la disposició transitòria quinzena, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Projecte en sòl no urbanitzable de la masia Cal Pau Grau situada al barri La Bleda per a la rehabilitació de la masia per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural, a Sant Martí Sarroca, promogut pel senyor Eduardo Sorribas i la senyora Natalie Lamberti, i tramès per l'Ajuntament, només en el què es refereix a la rehabilitació de les denominades "masoveria 1" i "masoveria 2".

- 2 Indicar als promotors i a l'Ajuntament que cal garantir la permeabilitat del sòl en tota l'extensió de l'espai exterior de la finca, evitant o eliminant, si escau, qualsevol pavimentació que impliqui la impermeabilització del sòl.

- 3 Indicar als promotors i a l'Ajuntament que cal donar compliment a les condicions establertes en els informes sectorials anteriorment esmentats.

El projecte bàsic i executiu de les obres i els pertinents projectes d'activitat desenvoluparan el document marc que és el projecte d'actuació específica de la masia de Cal Pau Grau al barri de La Bleda complint d'aquesta forma i manera tant les prescripcions dels informes sectorials com la normativa urbanística i ambiental pertinents.

En data 10 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local dona trasllat de l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2020 on s'indica com a conclusió:



S'haurà de presentar projecte de legalització de les obres realitzades al magatzem agrícola annex a l'habitatge

- S'haurà de presentar projecte d'obres per a realitzar les adequacions necessàries per a poder realitzar el turisme rural.
- S'haurà de presentar i comunicar l'activitat de turisme rural.

En data 23 de febrer de 2021 i registre d'entrada número 2021-661, es comunica l'activitat de turisme rural en modalitat de masoveria a l'immoble ubicat al barri de La Bleda, 43 (Cal Pau Grau), exactament a la masoveria 1.

En data 23 de març de 2021 els SSTT municipals emeten informe que s'haurà d'aportar projecte de legalització de l'habitatge annex per a ús de turisme rural en modalitat de masoveria.

Consideracions

La finca on s'ubiquen les obres, tenen la classificació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegits.

Vist l'acord de la CTUP de data 6 d'agost de 2020 on acordava aprovar el projecte de rehabilitació de la masia de Cal Pau Grau per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural.

Vist que el projecte presentat dona resposta a la legalització de l'ús d'habitatge com a masoveria (turisme rural) a l'antic espai de magatzem annex a l'habitatge principal.

Vist que les úniques actuacions han sigut la realització de l'adequació interior, ja que el projecte de magatzem agrícola ja desenvolupava l'evolvent d'aquesta forma.

Vist el projecte tècnic presentat per l'arquitecta Sònia Ricomà López amb número de col·legiada 32.839 on s'exposa que l'edificació objecte del projecte de legalització es un cos annex a la masia principal pel costat oest. Es una edificació d'una sola planta amb un altell no habitable. L'accés es realitza des de la façana sud. Consta d'una estança principal, un bany i un altre estança.

Es retorna la placa d'obres i s'aporta factura dels residus, però aquest no és un certificat vàlid.

En data 7 de febrer de 2019 conjuntament amb el vigilant municipal Jordi Busquets es va visita de comprovació de les obres de reforma del magatzem agrícola.

En aquesta visita es pot comprovar que s'ha realitzat un petit altell amb accés des de la planta baixa. Aquest no és habitable ni computable, ja que l'alçada mitja no supera el 1,50 metres.



Tot i així cal dir que la normativa urbanística municipal (POUM) vigent indica que els magatzems agrícoles només poden ser de Planta baixa.

Així mateix, en la visita de comprovació s'ha apreciat que el magatzem agrícola està acondicionat com a un petit habitatge, ja que a part del bany, disposa d'un dormitori (en la fotografia adjunta hi ha el llit), un espai per a col·locar-hi un office o cuina, ja que hi ha la previsió de totes les instal·lacions.

Al parer d'aquest tècnic és que la reforma d'un magatzem agrícola sembla un habitatge encobert i aparentment no legalitzable.

Conclusió

Vist que s'ha aportat projecte de legalització:

S'informa favorablement al projecte de legalització de les obres del magatzem annex a l'habitatge per a canvi d'ús a turisme rural modalitat masoveria a la masia de Cal Pau Grau segons projecte tècnic presentat per l'arquitecta Sònia Ricomà López.

Procedir al tancament de l'expedient 114/2017-U de reforma de magatzem agrícola i l'expedient 190/2018-U de primera ocupació, ja que es dona compliment a les obres realitzades.

Atès que s'ha aportat certificat de gestió de runes emès pel gestor amb codi E-1391.13 indicant que s'han gestionat 12 Tn correctament. Es pot procedir al retorn de la fiança (660,00 €).

Vist que s'ha retornat la placa d'obres es pot fer el retorn de la fiança (30,00€).

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	4.372,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	159,58 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	4.372,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències de primera ocupació (ordenança fiscal 13)



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Habitatge (1x51,35)

51,35 €

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 6 de maig de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

21. El Secretari – Interventor el dia 2 de juny de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE CONVERSIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA EN HABITATGE ANNEX A MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_534.

En relació amb l'expedient núm. 2021_534 relatiu a instància per la qual es demana la legalització de les obres per a la transformació del magatzem agrícola en habitatge de turisme rural, modalitat masoveria (edifici identificat com a "masoveria 1" segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme), annex a masia existent en sòl no urbanitzable, emeto el següent informe

ANTECEDENTS

1r.- En aplicació de la normativa urbanística, la construcció de la qual es demana la legalització de les obres per a la transformació del magatzem agrícola en habitatge de turisme rural, modalitat masoveria (edifici identificat com a "masoveria 1" segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme), té actualment autoritzat l'ús de magatzem agrícola. Si bé al seu moment s'atorgà l·licència d'obres per a la reforma de magatzem agrícola (exp. 114/2017, l·licència d'obres; exp. 190/2018, primera ocupació), de la inspecció dels serveis municipals es conclougué indiciàriament que les obres que es dugueren a terme no foren de reforma d'un magatzem agrícola, sinó obres que transformaren aquest magatzem agrícola en un habitatge.



2n.- El dia 4 de juny de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar prèviament el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, de la masia Cal Pau Grau situada al barri La Bleda per a la seva rehabilitació per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural (exp. 37/2019).

3r.- El dia 6 d'agost de 2020 la Comissió d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48, en relació amb l'apartat primer de la disposició transitòria quinzena, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Projecte en sòl no urbanitzable de la masia Cal Pau Grau situada al barri La Bleda per a la rehabilitació de la masia per adequar-la i donar inici a una activitat de turisme rural, promogut pel senyor E.S. i la senyora N.L. i tramès per l'ajuntament, només en el que es refereix a la rehabilitació de les denominades masoveria 1 i masoveria 2.

4t.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2020 va acordar:

- Donar trasllat de l'informe dels serveis tècnics municipals de data 7 de setembre de 2020 transcrit a la part expositiva de l'acord.
- Indicar al senyor E.S.M. i la senyora N.L. que es disposa d'un any per poder sol·licitar les llicències d'obres o activitat seguint els criteris i condicions dels informes sectorials i dels informes dels serveis tècnics municipals:
 - S'haurà de presentar projecte de legalització de les obres realitzades al magatzem agrícola annex a l'habitatge.
 - S'haurà de presentar projecte d'obres per a realitzar les adequacions necessàries per a poder realitzar el turisme rural.
 - S'haurà de presentar i comunicar l'activitat de turisme rural.
- Trametre còpia de l'acord adoptat en la sessió de 6 d'agost de 2020 per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, relatiu a l'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia Cal Pau Grau, situada al barri La Bleda, per desenvolupar-hi una activitat de turisme rural.



5è.- El dia 21 de setembre de 2020 i número de registre de sortida S-2020-1519 es notifica l'acord de la Junta de Govern Local del dia 10 de setembre de 2020 i s'evidencia la notificació com acceptada en data 23 de setembre de 2020.

6è.- En data 23 de febrer de 2021 es realitza per part de les persones interessades la comunicació de l'activitat de turisme rural, modalitat masoveria (masoveria 1 de l'acord de la Comissió d'Urbanisme). (exp. 2021_243).

7è.- En data 1 d'abril de 2021 la Junta de Govern local declara la disconformitat de comunicació d'activitat de turisme rural, modalitat masoveria, atès que les obres necessàries per a poder desenvolupar l'activitat han de tenir la pertinent llicència municipal d'obres i, en conseqüència, manifestar que no es pot dur a terme l'activitat comunicada fins que no s'hagi procedit a la legalització de les obres.

8è.- En data 28 d'abril de 2021 es presenta projecte de legalització d'obres de conversió de magatzem d'ús agrícola en habitatge annex a masia existent en sòl no urbanitzable.

9è.- En data 6 de maig de 2021 s'ha emès informe favorable dels serveis tècnics municipals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, estant subjecte a llicència urbanística, entre d'altres:

"c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial."

2a.- L'article 56 del Decret 64/2014 estableix la vigència dels projectes d'actuació específica:

"1. Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents".



"2. L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística és el que estableix l'article 14".

De la valoració tècnica que es realitza en l'informe favorable de l'arquitecte municipal, es dedueix que el projecte presentat dona compliment als requisits establerts en l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de 6 d'agost de 2020 (*"El projecte bàsic i executiu de les obres i els pertinents projectes d'activitat desenvoluparan el document marc que és el projecte d'actuació específica de la masia de Cal Pau Grau al barri de La Bleda complint d'aquesta forma i manera tant les prescripcions dels informes sectorials com la normativa urbanística i ambiental pertinents."*). En aquest sentit, l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de maig de 2020 estableix el següent en la seva conclusió: *"S'informa favorablement al projecte de legalització de les obres del magatzem annex a l'habitatge per a canvi d'ús a turisme rural modalitat masoveria a la masia de Cal Pau Grau segons projecte tècnic presentat per l'arquitecta Sònia Ricomà López."*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret



1. L'article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel quan s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix la vigència dels projectes d'actuació.
2. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
3. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
4. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m3 no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.
5. L'ordenança Fiscal número 13 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu article 7è. 1 dipòsits i garanties que diu: "L'ajuntament facilitarà al titular de la llicència una placa identificativa de l'acte d'edificació que s'haurà de col·locar en lloc visible a efectes de possibles inspeccions d'obres. El titular de la llicència estarà obligat a dipositar en concepte de garantia la quantitat de 30,05 euros que serà retornada al finalitzar les obres, a petició de l'interessat, un cop s'aporti la placa identificativa de les obres i els serveis tècnics comprovin la correcta execució dels actes d'edificació.



6. L'ordenança Fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 quota tributària
7. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

- 1.- Atorgar la legalització de les obres per a la transformació del magatzem agrícola en habitatge de turisme rural, modalitat masoveria (edifici identificat com a "masoveria 1" segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme), annex a masia existent en sòl no urbanitzable formulada pel senyor E.S.M. i la senyora N.L. d'acord amb que el projecte presentat dona compliment als requisits establerts en l'acord en l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de 6 d'agost de 2020.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **189,58€**
- 3.- Aprovar la liquidació de taxa de comunicació de la primera ocupació per import de **51,35€**
- 4.- Retornar la fiança per a la correcta gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, dipositada en data 4 de gener de 2018 de l'expedient de reforma de magatzem agrícola (Exp. 114/2017-U) per l'import de 660,00€ d'acord amb l'informe favorable emès l'arquitecte municipal en data 6 de maig de 2021 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES69 0182 2906 2102...
- 5.- Retornar la fiança dipositada per a l'obtenció i retorn de la placa identificativa de les obres amb el número 119 de l'expedient de reforma de magatzem agrícola (Exp. 114/2017-U) per l'import de 30,05€ mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES69 0182 2906 2102...
- 6.- Arxivar els expedients 114/2017-U, 190/2018-U i 2021_534



7.- Notificar present resolució a l'interessat i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.

8.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

3.- SERVEIS

No n'hi ha.

4.- SERVEIS SOCIALS

No n'hi ha.

5.- HISENDA

5.2.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2021. EXP. 2021-242

Antecedents

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.



2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*)

3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.



5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

ACORDS:

1.- Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

Aplicació pressupostària	NIF / CIF	PROVEÏDOR	Núm. Pressupost – Concepte	IMPORT IVA INCLÒS
337.226.99.00	45463761Y	Rosa Grau Santamaria	202105SMS – Programa formatiu en educació sexual	200,60 €

2.- Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.- SECRETARIA

6.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL. Exp. 2021-680

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2020, va aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament



d'Educació i l'ajuntament de Sant Martí Sarroca per al projecte Foix, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat d'educació secundària obligatòria (Exp. 2020-10064)

2. S'ha presentat el conveni de col·laboració per a la realització d'activitats d'aplicació relacionades amb el projecte PDC Foix, de l'Institut de l'Alt Foix, amb la Perruqueria Sellarès, exposat en l'annex I.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

L'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol, de la formació en centres de treball estableix el règim de la formació en centres de treball, que s'inclou en els currículums dels ensenyaments i continguts formatius implantats o autoritzats pel Departament, comprèn les condicions generals de realització, les condicions d'homologació de les empreses i entitats col·laboradores i les condicions del conveni de col·laboració d'acord amb el qual s'ha de realitzar. 2. Informes preceptius En la mesura que el conveni que es pretén subscriure l'Ajuntament no s'obliga, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost no és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció de fons, d'acord amb l'article 111.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

2. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol

ACORDS:

Primer.- Acceptar la petició de col·laboració per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica amb la Perruqueria Sellarès, relacionades amb el projecte PDC Foix de l'Institut de l'Alt Foix, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat d'educació secundària obligatòria.

Segon.- Aprovar el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball inserit en l'annex I.



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Tercer.- Notificar el present acord al centre educatiu, l'Institut de l'Alt Foix.

Quart.- Declarar que el peu de recurs és el següent:

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment, les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Annex I

ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROÇA I L'EMPRESA LLAR D'INFANTS EL XIC MARTINENC PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'APLICACIÓ PRÀCTICA RELACIONADES AMB EL PROJECTE PDC FOIX DE L'INSTITUT DE L'ALT FOIX.

Sant Martí Sarroca 26 de maig de 2021

L'Ajuntament de **SANT MARTÍ SARROÇA** i el **DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ** tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa de l'alumnat d'educació secundària obligatòria del municipi, que participi en el projecte **PDC FOIX**, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció a l'alumnat.

Segons estableix la clàusula cinquena del conveni, l'Ajuntament de es compromet a facilitar l'accés dels alumnes a instal·lacions adients on dur a terme les activitats d'aplicació pràctica, fora del centre educatiu, previstes al programa de diversificació curricular en què l'alumne participa (Decret 187/2015, de 25 agost, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació secundària obligatòria,).

Amb aquesta finalitat **PERRUQUERIA SELLARÈS** accepta col·laborar en la formació acadèmica de l'alumne **J. C. H.** de l'Institut de l'Alt Foix, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica detallades en el projecte **PDC FOIX** en les seves instal·lacions.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Aquestes activitats es duran a terme en el següent horari: DIMARTS I DIJOUS de 9.00 a 13.00 hores i durant el període del 27-5-2021 al 17-6-2021.

La realització d'aquestes activitats per part de l'alumne, en cap cas constituirà relació laboral ni professional de cap mena amb **PERRUQUERIA SELLARÈS** per la qual cosa els sotassignats declaren que l'exercici de les activitats formatives no comporta per part de l'alumne/a, incorporació al lloc de treball, sinó continuació de la seva formació educativa, subjecta a avaluació.

Les dades personals contingudes en el conjunt d'actuacions materials implicats en les activitats objecte d'aquest conveni, seran obtingudes, custodiades i tractades d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades); així mateix, en tot allò que no contradigui al Reglament (UE) 2016/679, d'acord amb el que disposen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i el Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre; així com amb aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni, i el que determina la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil de dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació.

Les dades personals esmentades seran guardades i custodiades amb la més estricta confidencialitat i en cap cas seran tractades per a una finalitat diferent de la indicada en l'apartat anterior. Tampoc es comunicaran a tercers, llevat dels supòsits legalment previstos.

PERRUQUERIA SELLARÈS es compromet a donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil.

PERRUQUERIA SELLARÈS es compromet a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys es puguin causar com a conseqüència de l'estat de conservació i manteniment de la instal·lació i mitjans materials que s'utilitzin durant el desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest conveni.

Signatura de l'**Ajuntament de Sant Martí Sarroca**

Signatura de l'ens col·laborador

(Perruqueria Sellarès)

Signatura Director de l'**Institut de l'Alt Foix**

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



6.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA I L'ASSOCIACIÓ " LA CARRETERA DEL VI" PER A LA IMPLEMENTACIÓ D'UN ACORD DE PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ENOTURISME I DE LES ACTIVITATS CULTURALS EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI. EXP.2021_677

Antecedents

- 1.- La "Carretera del Vi" és una associació privada sense ànim de lucre que vol promoure l'activitat enoturística al municipi, incrementant el nombre de visitants al territori i dinamitzar l'economia local.
- 2.- La ruta enoturística impulsada per l'associació LCDV, transcorre a través del municipi de Sant Martí Sarroca (en endavant).
- 3.- L'Ajuntament de Sant Martí Sarroca vol col·laborar amb l'associació LCDV per promocionar el comerç, l'activitat enoturística, la cultura i la promoció del poble.
- 4.- En el vigent pressupost municipal existeix una subvenció nominativa per import de 1.300€ a favor de l'associació LCDV, aplicació pressupostària 432 46701.

Consideracions jurídiques

1a.- L'article 22.2.a) de la Llei 18/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que es podran concedir subvencions de forma directa quan aquestes estiguin previstes nominativament en els pressupost de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

Als efectes de subvenció nominativa s'entén aquella que com a mínim la seva dotació pressupostària i el seu beneficiari es trobin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions haurà de quedar determinat de manera expressa en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.



2a.- L'article 65.3 paràgraf 2n del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió o el conveni regulador de la subvenció tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió als efectes d'allò disposat en la Llei General de Subvencions. Així mateix, determina el contingut que haurà de tenir la resolució o, en el seu cas, el conveni.

3a.- L'article 48.7 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic determina que quan un conveni instrumenti una subvenció aquest haurà de donar compliment a allò previst a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i a la normativa autonòmica de desenvolupament que, en el seu cas, resulti aplicable.

4a. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Atorgar la subvenció directa nominativa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 432 46701 del pressupost de despeses de la Corporació a favor de l'associació de LCDV per import de 1.300€.

SEGON. Formalitzar la subvenció en el corresponent conveni en el qual es detallen les obligacions i compromisos de les parts per a aplicar la subvenció i justificar-la, i que s'adjunta com a Annex a aquest acord.

TERCER. Notificar als interessats i als serveis econòmics de la Corporació, l'atorgament de la concessió de la subvenció.

QUART. Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA I L'ASSOCIACIÓ "LA CARRETERA DEL VI" PER A LA IMPLEMENTACIÓ D'UN ACORD DE PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ENOTURISME I DE LES ACTIVITATS CULTURALS EN L'AMBIT DEL MUNICIPI

A VILAFRANCA DEL PENEDÈS, 31 de maig 2021

REUNITS

D'una part, AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA, amb CIF P0822700A, representada per l'Alcalde, el senyor Josep Maria Padullés Altisent, i amb domicili al carrer Ferran Muñoz Gascó, 4-6 de Sant Martí Sarroca.

I d'altra part, ASSOCIACIÓ «LA CARRETERA DEL VI» (en endavant, «Associació LCDV»), amb CIF G66518929, representa per la Presidenta, la senyora Montserrat Nicolás Magriñà i amb domicili al carrer Doctor Janer, número 6 de Vilafranca del Penedès.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per actuar en aquest acte

EXPOSEN:

- Que la Ruta enoturística impulsada per l'Associació LCDV transcorre a través del municipi de Sant Martí Sarroca (en endavant, el municipi).
- Que l'activitat enoturística es una manera d'incrementar el nombre de visitants al territori i un factor que permet dinamitzar altres sectors de l'economia local.
- Que l'activitat enoturística, el comerç, la cultura i la promoció de la ciutat es complementen i comparteixen objectius necessàriament. I és en aquests sentit,



que es fa inevitable la coordinació entre l'Administració i els agents econòmics i socials que s'encarreguen de la gestió i dinamització comercial.

- Que des de LCDV s'ha proposat una col·laboració amb els agents locals, per portar a terme la promoció d'ambdues activitats.
- Existeixen casos d'èxit en altres països on derivat d'una col·laboració entre els diferents actors s'ha aconseguit una important dinamització socio econòmica dels territoris, (Napa Valley California, The wine road- Sonoma California, La milla de oro- Ribera del Duero, New Zealand wine trail, Cape Town, Cape Winelands a Sud Àfrica) .

Les parts formalitzen el conveni de col·laboració present (en endavant, "el conveni") de conformitat amb les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.-OBJECTE DEL CONVENI

Aquests conveni té per finalitat l'establiment d'un protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca i l'Associació LCDV per tal promocionar i dinamitzar l'entourisme juntament amb les activitats culturals celebrades en l'àmbit del municipi.

SEGONA.-COL.LABORACIONS ESPECÍFIQUES

Per part de l'Ajuntament,

1. Facilitarà a LCDV la programació anual planificada de les activitats de caràcter turístic i sociocultural que es desenvolupin al municipi.



2. Facilitarà informació a LCDV sobre les activitats que les entitats ciutadanes organitzin dins l'àmbit d'aquests conveni.

3. Col·laborarà amb l'Associació LCDV en la promoció de les accions realitzades per part de l'Associació que tinguin per objectiu la captació de visitants al territori, mitjançant una aportació econòmica de MIL TRES-CENTS EUROS (1.300 €).

Per part de l'Associació LCDV ,

1. Elaborarà un calendari anyal amb tota la programació i periodificació de totes les campanyes, actes i accions de dinamització de les activitats econòmiques així com la prestació d'un plus de serveis a l'espai urbà dins l'àmbit d'actuació objecta d'aquest conveni.

2. Facilitarà a través de la seva plataforma de comunicació informació referent a:
 - a. Allotjaments disponibles al municipi.
 - b. Oferta de restauració disponible al municipi.
 - c. Oferta turística i cultural disponible al municipi.

TERCERA.- COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT DELS ACORDS

Per tal de facilitar el seguiment de l'aplicació del conveni es constitueix una Comissió Mixta de Seguiment integrada per un representant de cada membre col·laborador del sector públic i el president de l'Associació de " La carretera del Vi".

La Comissió Mixta de Seguiment adoptarà els seus acords per consens, subjectarà el seu règim de funcionament al que ella mateixa fixi, garantint en tot cas la possibilitat que qualsevol de les parts pugui sol·licitar la convocatòria de reunió extraordinària quan escaigui i tindrà les següents funcions:



- a) Vehicular la interlocució permanents entre les parts.
- b) El seguiment de les actuacions i col·laboracions previstes en el present conveni.
- c) L'estudi i proposta de noves actuacions de millora en les actuacions d'ambdues parts.
- d) La consulta prèvia, no vinculant, a actuacions municipals susceptibles d'incidir-hi en l'àmbit del conveni

QUARTA.- VIGÈNCIA

El conveni té una durada d'un (1) any. El present conveni podrà prorrogar-se per acord exprés de les parts.

CINQUENA.- JURISDICCIO I LLEI APLICABLE

Per qualsevol controvèrsia que pogués sorgir entre les parts en relació a la seva validesa, execució, compliment o resolució, total o parcial, les parts renunciant a les seves respectives jurisdiccions i a qualsevol altre fur que els hi pogués correspondre, se sotmeten expressament a la competència dels jutjats i tribunals de Vilafranca del Penedès. La llei aplicable serà la llei vigent que correspongui a la seu de l'Associació. Les parts signen el conveni present per duplicat en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

Josep Maria Padullés Altisent
Alcalde de Sant Martí Sarroca

Montserrat Nicolás Magriña
President de l'Associació LCDV"



Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.3 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA EXERCICI 2021. EXP. 2021_473.

El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tot tipus d'activitats i prestar quants serveis contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal.

Les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de Sant Martí Sarroca s'aprovaren per acord de Ple de data 12 de febrer de 2016, i van ser publicades en el B.O.P. de data 7 de març de 2016 i en el DOGC de data 14 de març de 2016. Així mateix, per acord de Ple de data 29 d'abril de 2021 s'aprovà inicialment la modificació d'aquestes bases, sotmetent-se a informació pública pel termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, publicacions que es dugueren a terme en data 14 de maig de 2021.

Vist la normativa regula de les subvencions, i en concret, els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i els articles 55 a 64 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Vista la delegació de competències efectuada a favor de la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 25/2019, de 4 de juliol.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:



PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva a favor d'entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de Sant Martí Sarroca. Aquesta convocatòria es regirà per les bases reguladores aprovades pel Ple de 12 de febrer de 2016, amb la modificació efectuada per acord de Ple de 29 d'abril de 2021: "BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ SARROCA".

SEGON. La resolució d'atorgament de subvencions resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de les bases reguladores de 29 d'abril de 2021. En el cas que es presentin al·legacions durant el termini d'exposició i aquestes siguin estimades pel Ple, es deixarà sense efecte aquesta convocatòria, sens perjudici d'una nova convocatòria que remeti al contingut de les bases reguladores aprovades amb caràcter definitiu.

TERCER. Aprovar la despesa de 65.000 euros amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2021	170 48006 "Entitats ambientals"	4.700€
2021	323 48002 "APA Escola-Institut"	3.000€
2021	334 48003 "Activitats culturals i esportives"	42.000€
2021	338 48017 "Activitats festes populars R. Roja..."	9.500€
2021	231 48000 "Atencions benèfiques i assistencials"	800€

QUART. Les sol·licituds de subvenció, que es formalitzaran d'acord amb el model de sol·licitud que consta en l'Annex I de les bases reguladores, es poden presentar en el termini de 15 hàbils des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.4 PROPOSTA D'ACORD PER A DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. GESTIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME I



MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL. EXP.2021_479

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de data d'avui, del següent tenor literal:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LA INSTÀNCIA PRESENTADA AL REQUERIMENT EFECTUAT A L'ÚNIC LICITADOR EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. GESTIÓ DEL SERVEI DE SOCORRISME I MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL. EXP.2021_479.

Reunits a la Sala de Plens, el dia 03.06.21, a les 17:30h, es constitueix la Mesa de contractació per a la valoració del document presentat pel senyor JORDI CASELLES MAGALLON en data d'avui en resposta al requeriment efectuat per aquesta Mesa per acord de data 01.06.21. Assisteixen en aquest acte, els següents membres:

Sr. Javier Bravos Munné, president de la Mesa, regidor.

Sr. Jordi Galtes Rovira, vocal.

Sr. Josep Joan Carbonell Figuerola, vocal, secretari i custodi.

La Mesa de Contractació en data 01.06.2021 acordà el següent:

"Seguidament, es comprova si l'empresa està inscrita al RELI, ja que és un requisit imprescindible per poder participar en aquest procés de licitació trobar-se inscrit en el RELI o en el ROLECE en haver-se optat pel procediment obert simplificat previst en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es constata que l'empresa no està inscrita en el Registre de Licitadors. Realitzada consulta al ROLECE (estatal), es constata també que no es troba inscrit en aquest registre.

Vist que el senyor JORDI CASELLES MAGALLON no es troba inscrit ni en el RELI ni en el ROLECE, la Mesa considera aplicable a aquest supòsit allò establert en l'apartat 3r de la



clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a l'aptitud per contractar:

"3. En virtut de la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (sessió de 24/09/2018), en cas que els licitadors no puguin acreditar la inscripció, hauran de presentar la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE. (sol·licitud que ha d'estar datada dins del termini de presentació de les ofertes establert en els presents plecs). En altre cas, seran excloses de la licitació."

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER.- Valorar la Memòria sobre proposta de recursos humans i pla de salvament i socorrisme del senyor JORDI CASELLES MAGALLON en 5 punts. En aquest mateix acte, ho fa públic amb caràcter previ a l'obertura del sobre "B", relatiu als criteris de valoració automàtica.

SEGON.- Atorgar la següent puntuació total a l'oferta presentada pel senyor JORDI CASELLES MAGALLON: 5 punts + 55 punts: 60 punts.

TERCER.- Requerir mitjançant comunicació electrònica a l'empresa JORDI CASELLES MAGALLON per tal que en el termini de 5 dies hàbils aporti sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE. Aquesta sol·licitud haurà d'estar datada dins del termini de presentació de les ofertes establert en els presents plecs. En el cas que no acrediti la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE dins del termini de presentació d'ofertes (data màxima: 26.05.2021) se l'exclourà del procés de licitació i es procedirà a declarar desert el mateix en ser l'única oferta presentada."

Vista la instància presentada en data d'avui pel senyor JORDI CASELLES MAGALLON, registre d'entrada núm. 1978, en què expressament declara: "Que l'Ajuntament es doni per assabentat que no estic inscrit ni he sol·licitat la inscripció al registre de licitadors."



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Vist que no hi ha cap altra empresa que hagi presentat oferta en aquest procés de licitació.

Per tot l'exposat, la Mesa de Contractació,

ACORDA

Primer.- Excloure del procés de licitació al senyor JORDI CASELLES MAGALLON per no trobar-se d'alta al RELI ni al ROLECE en el termini de presentació d'instàncies, ni tampoc haver fet la sol·licitud d'inscripció dins del termini de presentació d'instàncies.

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació que DECLARI DESERTA LA LICITACIÓ."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Declarar desert el procediment de licitació tramitat mitjançant procediment obert simplificat. gestió del servei de socorrisme i monitoratge, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i neteja de la piscina municipal. Exp.2021_479.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'únic licitador que ha presentat oferta i que ha estat exclòs per no trobar-se inscrit en el registre de licitadors ni haver demanat la inscripció durant el termini de presentació d'instàncies.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.5.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS DE SOCORRISME I MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT MARTÍ SARROCA PER A LA TEMPORADA D'ESTIU DE 2021, PRORROGABLE ANUALMENT PER TRES TERMPORADES ADDICIONALS MÉS, I OBERTURA DEL PROCÉS DE LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXP. 2021_714.



Segons l'article 168.a), apartat 1r, de la LCSP:

"Els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els següents casos:

a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què:

1r. No s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti.

Es considerarà que una oferta no és adequada quan no sigui pertinent per al contracte, per resultar manifestament insuficient per satisfer, sense canvis substancials, les necessitats i els requisits de l'òrgan de contractació especificats en els plecs que regeixen la contractació. Es considerarà que una sol·licitud de participació no és adequada si l'empresari de què es tracti ha de ser o pot ser exclòs en virtut dels motius establerts en la present Llei o no satisfà els criteris de selecció establerts per l'òrgan de contractació."



Amb caràcter previ a aquest procediment de licitació, s'ha tramitat el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. GESTIÓ DELS SERVEIS DE SOCORRISME I MONITORATGE, VENDA D'ENTRADES I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT MARTÍ SARROCA PER A LA TEMPORADA D'ESTIU DE 2021, PRORROGABLE ANUALMENT 3 ANYS ADDICIONALS MÉS. EXP. 2021_479. Aquest procediment ha resultat desert perquè l'única oferta presentada havia incomplert el requisit de trobar-se inscrita en el RELI o ROLECE, o com a mínim, haver sol·licitat la inscripció dins del període de presentació d'ofertes en algun d'aquests registres.

L'existència d'aquest procediment previ habilita l'ús del procediment negociat sense publicitat, ja que es donen els requisits de l'article 168.a), apartat 1r. En conseqüència, la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment negociat sense publicitat, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats.

Respecte al número de licitadors a convidar, aquest es limitarà a aquell que ha presentat oferta en el procediment obert anterior, ja que no consta que cap altra empresa s'hagi interessat per la prestació d'aquest servei. En aquest sentit, cal fer constar que en la temporada d'estiu anterior (2019) ja es va realitzar també un procediment obert que va quedar desert perquè no s'hi va presentar cap licitador.



L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

Vist que s'ha elaborat el Plec de Prescripcions Tècniques per a la gestió dels serveis de socorrisme i monitoratge, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i neteja de la piscina municipal de Sant Martí Sarroca per a les temporades d'estiu de 2021, prorrogable a tres anys addicionals més.

Vist que aquest Plec de Prescripcions Tècniques és el mateix que el Plec de Prescripcions Tècniques del procediment obert anterior, sense que s'hagi produït cap tipus de modificació respecte a l'objecte i les condicions d'execució del contracte.

Atesa la necessitat de realitzar la licitació d'aquesta servei per tal de prestar el servei de piscina municipal.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte per procediment negociat.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia 25/2019, de 4 de juliol, a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques.



SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat, tramitació ordinària, per a la prestació del servei previst en el Plec de Prescripcions Tècniques per a la gestió dels serveis de socorrisme i monitoratge, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i neteja de la piscina municipal de Sant Martí Sarroca per a les temporades d'estiu de 2021, prorrogable a tres anys addicionals més", tot convocant-ne la seva licitació.

TERCER. Invitar a presentar oferta al senyor Jordi Caselles Magallón, únic licitador del procediment obert anterior. L'oferta s'haurà de presentar en el termini de 10 dies naturals d'acord amb els models de documentació que consten com a Annex I i Annex II al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART. Designar als membres de la mesa de contractació:

President: Xavier Bravos Munné.

President-suplent: Josep Maria Padullés Altisent.

Vocal i secretari: Josep J. Carbonell i Figuerola.

Vocal i secretari suplent: Sílvia Tutusaus Gasol.

Vocal: Jordi Galtès Rovira.

Vocal suplent: Javier Ribes Preckler.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7.- PERSONAL

7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ. Exp. 2021-429

Antecedents

1.- Durant el mes de maig de 2021 s'ha meritat el següent trienni per part del següent personal funcionari interí d'aquest Ajuntament:



Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
1	Josep Joan Carbonell Figuerola	12.5.2003	12.5.2021	01.06.2021	6-A1	Secretari Interventor interí

2. Al pressupost vigent de l'any 2021 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa.

Fonaments de dret

1.- L'art. 23 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, regula, entre les retribucions bàsiques els triennis "que consisteixen en una quantitat, que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, en el cas que aquest no tingui Subgrup, per cada tres anys de servei".

2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en el seu art. 298.1 que "les retribucions bàsiques dels funcionaris locals tenen la mateixa estructura i una quantia idèntica que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública".

3.- L'art. 2.2 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el Règim de les Retribucions dels Funcionaris d'Administració Local, estableix que "el sou, triennis i pagues extraordinàries es reportaran i faran efectius de conformitat amb la legislació aplicable als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat".

4.- La Llei 70/1978, de 26 de desembre, de Reconeixement de Serveis Previs en l'Administració Pública, regula el reconeixement als funcionaris de carrera dels serveis prestats en la resta d'Administracions com a funcionari d'ocupació (eventual o interí) i els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, i el dret a percebre l'import dels triennis que tinguessin reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en qualsevol de les esmentades esferes de l'Administració. Aquest mateix dret es fa extensiu als funcionaris interins en virtut del disposat en l'art. 25.2 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.



5.- El Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, pel qual es dicten normes d'aplicació de la Llei 70/1978, en regular el procediment per al reconeixement estableix, en el seu art. 4, que s'iniciarà a instàncies de l'interessat. Els següents triennis s'acumularan per ordre cronològic i es procedirà a un nou còmput de triennis i a la seva valoració.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Reconèixer el meritament de triennis a favor de les persones que consten en la següent relació:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/Grup	Categoria
1	Josep Joan Carbonell Figuerola	12.5.2003	12.5.2021	01.06.2021	6-A1	Secretari Interventor interí

SEGON.- Disposar que els triennis reconeguts en l'apartat anterior s'incloguin en les nòmines de les persones interessades a partir d'1 de juny de 2021.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament a l'efecte de previsió de la despesa i formalització del pagament.

QUART. Donar trasllat del present acord al Registre de Personal de l'Ajuntament, als efectes previstos en l'article 71 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

SISÈ.- Declarar el règim de recursos aplicable aquest acord:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació davant l'òrgan que l'ha dictat, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona o, a la seva elecció, el que correspongui al seu domicili, si aquest radica a dins de la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

des de l'endemà a la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

8.- CULTURA

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep M^a Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola