



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 27/2021

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 8 de juliol de 2021

Hora d'inici: 20:00 hores

Hora de finalització: 20:45 hores

a.- Membres

Josep M^a Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

Excusa la seva assistència el senyor Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola



ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17-6-2021

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, A LA SOCIETAT DE CAÇADORS "ST. MARTÍ SARROCA" PER AL TANCAMENT DE PISTES I CAMINS PÚBLICS CORRESPONENTS A L'ÀREA PRIVADA DE CAÇA B-10233 DURANT EL PERÍODE HÀBIL DE CAÇA 2021-2022. EXP. 2021_786

2.2.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER ENDERROCAR FALS SOTRE. EXP. 791_2021

2.3.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER PINTAR I REPARAR ESQUERDES FAÇANES EN SÒL URBÀ. EXP. 802_2021

2.4.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT D'OBRES PER REPASSAR LA COBERTA I PAVIMENT DE LA NAU. EXP. 795_2021

2.5.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ARREGLAR ESQUERDES EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_577

2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITACIÓ EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_210

2.7.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMA INTERIOR DE LA CUINA I EL BANY EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_636

2.8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REBAIX DE LA VORERA EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_683

3.- SERVEIS

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL-LICITUD DE RENOVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE M.M.X. EXP. 2021_779



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

5.- HISENDA

5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2021. EXP. 2021-242

6.- SECRETARIA

6.1.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP.2021_222.

7.- PERSONAL

8.- CULTURA

8.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A ENTITATS DE L'EXERCICI 2021. (Exp. 2021_473)

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17-6-2021

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, A LA SOCIETAT DE CAÇADORS "ST. MARTÍ SARROCA" PER AL TANCAMENT DE PISTES I CAMINS PÚBLICS CORRESPONENTS A



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

L'ÀREA PRIVADA DE CAÇA B-10233 DURANT EL PERÍODE HÀBIL DE CAÇA 2021-2022. EXP. 2021_786

Antecedents

El dia 30 de juny de 2020 i número de registre d'entrada 2365 el senyor Àngel Amela Bastida, com a representant de la Societat de Caçadors "St. Martí Sarroca" sol·licita autorització per al tancament de pistes i camins públics que corresponguin a l'àrea privada de caça B-10233 durant el període hàbil de caça 2021-2022.

Fonaments de dret

1. Llei 1/1970 de 4 d'abril, de Caça i el seu Reglament aprovat pel decret 506/1971 de 25 de març.
2. Resolució ARP/831/2019, de 3 d'abril, per la qual es fixen les espècies objecte d'aprofitament cinegètic, els períodes hàbils de caça i les vedes especials per a la temporada 2019-2020 en tot el territori de Catalunya.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Autoritzar a la Societat de Caçadors "St. Martí Sarroca" al tancament de pistes i camins públics que corresponguin a l'àrea privada de caça B-10233, per dur a terme les batudes previstes de caça del porc senglar, sempre en dissabte i ocasionalment diumenge i en horari de les 9:00h a les 14:00h durant el període hàbil de caça 2021-2022, d'acord amb les mesures complementàries següents:

- La senyalització del tancament temporal i de la realització de la cacera en tots els accessos, es farà amb senyals que siguin ben visibles i aquestes seran retirades quan finalitzi la cacera.



- Quant sigui necessari col·locar parades en camins d'ús públic, es col·locarà un cartell informatiu que inclourà còpia de l'autorització, caldrà instal·lar un sistema prou visible que travessi el camí de banda a banda per tal que impedeixi l'accés a les persones i vehicles.
- S'haurà de comunicar prèviament el lloc i durada aproximada de la batuda.

2.- Notificar aquest acord a la Societat de Caçadors "St. Martí Sarroca" i als departaments de l'ajuntament que correspongui.

3.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resultat expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.2.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER ENDERROCAR FALS SOTRE. EXP. 791_2021

Antecedents



1. El dia 30 de juny de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-2375 la senyora G.C. comunica les obres d'enderrocar fals sostre i envans de l'habitatge situat al Passeig Esportiu, 5.
2. El dia 1 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe dels serveis tècnics municipals

Expedient: 791-2021 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud enderroc fals sostre i envans
Situació: Passeig Esportiu, 5. Cases Noves

Examinada la instància presentada per GC, en data 30 de de juny de 2021 i número de registre d'entrada 2021-2375, on es comunica les obres per enderroc de fals sostre i envans, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 4a de zona d'edificacions aïllades, subzona unifamiliar aïllada en parcel·les de 200 m2.

Les obres són fer els enderrocs de fals sostre i envans.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Pressupost	1.290,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	47,09 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	1.290,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 1 de juliol de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

ACORD

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per enderrocar fals sostre i envans a l'habitatge situat al Passeig Esportiu, 5 comunicat per G.C.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **77,09€**
- 3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :
 - la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **137,09€**

- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



2.3.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER PINTAR I REPARAR ESQUERDES FAÇANES EN SÒL URBÀ. EXP. 802_2021

Antecedents

1. El dia 2 de juliol de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-2443 el senyor J.V.V. comunica les obres per reparar esquerdes i pintar les façanes dels immobles situats al carrer Cases Noves 40, 41 i 43.
2. El dia 5 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 802/2021 / assabentat
Assumpte: sol·licitud de llicència d'obres per façana
Situació: Carrer Cases Noves, 40, 41 i 43

Examinada la instància presentada per JVV, en data 2 de juliol de 2021 i núm. del registre d'entrada 2021-2443, on es sol·licita llicència per a pintar i reparar esquerdes de la façana, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1b de zona de conservació de l'estructura urbana i edificació, subzona de nucli històric.

Les obres consisteixen en reparar alguna esquerdada i pintar la façana.

Conclusió



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Informa FAVORABLEMENT a la llicència per a pintar les façanes dels edificis ubicat al carrer Cases Noves, 40-41-43.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)
Pressupost revisat 2.000,00 €
D'acord amb l'article 6.7 de l'ordenança fiscal 5 l'impost està subvencionat al 100%.

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)
Pressupost revisat 2.000,00 €
Quota tributaria 0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa 30,00 €

Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.

En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.

Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

Les obres hauran d'estar senyalitzades i tancades per tal d'evitar alguna incidència amb els vianants.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 5 de juliol de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.



2. L'ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Article 6è beneficis fiscals de concessió potestativa.
3. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Donar-se per assabentada de les obres per reparar esquerdes i pintar les façanes dels immobles situats al carrer Cases Noves, 40,41 i 43 comunicat pel senyor J.V.V. d'acord amb les següents condicions:

- En cas de ser necessari l'ocupació de la via pública s'haurà de demanar permís a l'ajuntament.
- Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.
- Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.
- Les obres hauran d'estar senyalitzades i tancades per tal d'evitar alguna incidència amb els vianants.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **30,00€**

3.- Notificar aquest acord al senyor J.V.V.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.4.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT D'OBRES PER REPASSAR LA COBERTA I PAVIMENT DE LA NAU. EXP. 795_2021

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 1 d'abril de 2021 va concedir llicència d' obres pe repassar la coberta i paviment de la nau de al Jové situada al barri La Bleda. (Exp. 247_2021)
2. El dia 15 d'abril de 2021 es diposita una fiança de 60,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció.
3. El dia 1 de juliol de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-2423 es comunica la finalització de les obres i es demana la devolució de la fiança dipositada. Presenta el certificat de la gestió de terres i runes i altres residus de la construcció del gestor autoritzat Contenidors Penedès, SL (CIF B43880079) i codi de gestor E-1787.19 que indica que s'han gestionat 7.20 tones.
4. L'arquitecte municipal el dia 5 de juliol de 2021 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de la fiança.



Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m³ no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1. Retornar la fiança dipositada en data 15 d'abril de 2021 per a la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 60,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 5 de juliol de 2021 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 0081 0046 16..
2. Arxivar l'expedient 247_2021 i 795_2021
3. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.



4. DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhauereix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.5.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ARREGLAR ESQUERDES EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_577

Antecedents

1. El dia 6 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1577 la senyora AC.B.D. sol·licita llicència d'obres per arreglar esquerdes a la masia existent de Cal Peris situada al barri Romaní, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 11 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 577/2021 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per arreglar esquerdes
Situació: Cal Peris, barri Romaní



Examinada la instància presentada per ACBD, en data 6 de maig de 2021 i número del registre d'entrada 2021-1577, on es sol·licita llicència d'obres per arreglar esquerdes a la masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ([DOGC](#) núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres d'arreglar esquerdes és un acte subjecte a llicència municipal.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Les obres de reforma sense afectació estructural i de volum són obres admeses en sòl no urbanitzable.

Conclusió



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Informa FAVORABLEMENT a les obres per arreglar les esquerdes a la masia de Cal Peris al barri de Romaní

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	1.775,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	64,79 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	1.775,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus	60,00 €
----------------	---------

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 11 de maig de 2021



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Jordi Galtés Rovira, arquitecte”

3. El Secretari – Interventor en data 7 de juliol de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PER ARREGLAR ESQUERDES DE LA FAÇANA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2021_577.

En relació amb l'expedient núm. 2021_577 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a la Masia de Cal Peris, al barri de Romaní, per arreglar esquerdes de la façana en masia existent emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*”

ANTECEDENTS

1r.- En data 6 de maig de 2021, la senyora ACBD presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-1577 en què sol·licita llicència d'obres per arreglar esquerdes en façana en masia existent.

2n.- En data 17 de maig de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1900, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.



2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per reparar esquerdes de la façana de Cal Peris situada al barri Romaní, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per la senyora AC.B.D., d'acord amb les següents condicions:

- Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.
- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:
D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.
D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.
Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.



- Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de prendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'ímpost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **94,79€**
- 3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:
- la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **154,79€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITACIÓ EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_210

Antecedents

1. El dia 12 de febrer de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-531 Ethical Rentals S.L. sol·licita l·licència d'obres per a la rehabilitació de la Casa Balada situada a l'Av. J. Anselm Clavé, 25.
2. Es presenta projecte bàsic, assumeix de l'arquitecte i arquitecte tècnic, estudi de seguretat i salut, assumeix de coordinació, programa de control de qualitat i full d'estadística redactat per l'arquitecte Octavi Sánchez Inglada col·legiat número 33.462 i Joan Ferrer Amell, arquitecte tècnic amb número de col·legiat 10.852.
3. La intervenció afecta un edifici declarat Bé Cultural d' Interès Local (BCIL) que es troba al Catàleg de Béns a Protegir del POUM, fitxa 25.
4. El dia 9 de març de 2021 i número de registre de sortida S-2021-93 es sol·licita l'informe previ a l'actuació proposada al Departament de Cultura.
5. El dia 24 de març de 2021 i número de registre de sortida S-2021-530 es requereix que s'aporti, previ a la l·licència d'obres l'acreditació davant l'Ajuntament d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus i el pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus que s'aporta al projecte bàsic (90Tn).
6. El dia 14 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1716 es rep l'informe INF38-21_SMSAR del Departament de Cultura.
7. El dia 17 de maig de 2021 i número de registre d' entrada E-2021-1724 es presenta el contracte de la gestió de residus amb el gestor autoritzat Contenedors Penedès SL (CIF B43880079) i codi de gestor E-1787.19
8. El dia 18 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que diu:

"Informe serveis tècnics municipals



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Expedient: 210-2021
Assumpte: Sol·licitud d'obres per rehabilitació
Situació: Avinguda Josep Anselm Clavé, 25. Cases Noves. Cal Balada

Examinada la instància presentada per Ethical Rentals SL, en data 12 de febrer de 2021 i núm. del registre d'entrada 2021-531 i la documentació complementària presentada en data 17 de maig de 2021 i registre d'entrada 2021-1724, on es sol·licita llicència d'obres per a rehabilitació de la Casa de Cal Balada, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

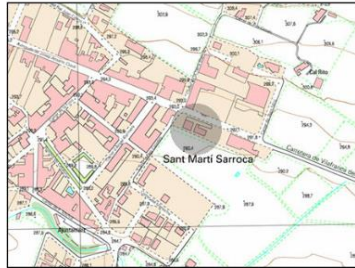
Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca es troba en sòl urbà consolidat, clau 1a de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona d'interès especial d'edificis a mantenir, segons especifica el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C. 5302 de data 22 de gener de 2009.

La finca es troba identificada dins el catàleg de béns a protegir del POUM amb la fitxa 25.



Qualificació del Sòl: 1.a - Sòl Urbà Residencial

1. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT DE PATRIMONI:

1.1 Època de construcció i Tipologia:

L'edifici de Can Balada fou bastit pel mestre d'obres Josep Arbós a principis de segle XX. Can Balada és un edifici de grans dimensions situat al peu de la carretera de Vilafranca a Sant Martí, en un dels extrems del poble. És de planta quadrada, i consta de planta baixa, dos pisos i terrat amb torratxa. Les façanes anterior i posterior presenten una composició simètrica, amb obertures decreixents en altura. En conjunt, l'obra respon a les característiques del llenguatge de l'eclecticisme.

1.2 Estat de conservació de l'immoble:

Bo

1.3 Ús original:

Habitatge

1.4 Accessibilitat:

Fàcil

1.5 Ús actual:

Habitatge

2. NIVELL DE PROTECCIÓ: BCIL

L'objectiu del promotor es rehabilitar la casa existent i part del jardí de la finca per ser utilitzat com habitatges de lloguer amb la voluntat de promoure accions de recuperació i consolidació del patrimoni històric i arquitectònic, donant així un valor afegit al seu producte immobiliari. L'edifici de "El Trull" no es objecte d'actuació en aquest projecte.

Edifici residencial aïllat, d'estil Noucentista (S.XX) construït per la senyora Francisca Jorba Figueras, muller de Ramon Balada, l'any 1914.

El desnivell del terreny, genera l'accés directe a la planta baixa per el jardí, des de la façana posterior.

La zona amb front a l'Avinguda Anselm Clavé és la que té relació directa amb la casa i és on es situa l'accés principal a través d'un baluard pavimentat i té una petita escala que salva el desnivell entre aquest i la planta entresol.

La planta entresol i baixa es destinen a accés a l'edifici i espais complementaris als habitatges (sales etc.) situats en plantes superiors.

A la planta primera es situa un únic habitatge amb caràcter de principal i en la planta segona dos habitatges independents.

La casa està coberta, en part per terrat, i en part, per coberta inclinada de teula àrab. En la planta terrat trobem, la Torratxa i un espai destinat a traster.

La coberta té una torratxa-mirador, resolta amb terrat i coronada amb una balustrada, de les mateixes característiques de les que coronen les façanes principals.



Tot i que fins fa relativament poc anys la casa ha estat parcialment habitada, actualment es troba en situació de desús.

Durant els períodes d'utilització de l'edifici, la propietat es va limitar a realitzar petites intervencions de consolidació i manteniment que han permès que el conjunt arquitectònic es mantingui en un estat de conservació prou bo, com per què pugui ser reformat i consolidat.

Malgrat realitzar-se aquests treballs de manteniment, cal destacar que la casa presenta un seguit de mancances funcionals i patologies constructives que requereixen uns treballs de rehabilitació de major calat per tal consolidar l'edifici i evitar el seu deteriorament progressiu.

El projecte de rehabilitació de la Casa Balada pretén la millora i adequació a la normativa vigent de l'edifici existent, mantenint el seu ús original i destinant-lo a 7 habitatges.

La intervenció es basa en el manteniment del perímetre i volum de la casa així com l'ordre compositiu de la façana principal i la posterior d'estil Noucentista. Amb l'actuació també es preveu la recuperació de part del jardí mantenint la vegetació i arbrat existent més important.

Els treballs de rehabilitació consistiran bàsicament en la restauració de l'envolvent de l'edifici, la supressió de barreres arquitectòniques i la organització del seu espai interior per tal de tornar a ser utilitzats com habitatges.

L'acondicionament dels espais interiors per l'ús residencial, es complementarà amb la creació d'un nucli de comunicacions verticals (ascensor) sense afectar l'escala principal i permetrà millorar l'accessibilitat als habitatges.

L'actuació de rehabilitació també actuarà en l'entorn pròxim de l'edifici i jardí, amb correspondència a la part del sol amb catalogació, on es preveu la recuperació del baluard i creació de zones comunitàries verdes amb usos complementaris als de l'edifici.

Aquesta rehabilitació de l'edifici, obliga a un restauració general del seu envolvent i espais interior per tal de millorar les prestacions de funcionalitat, seguretat, salubritat i confort donant compliment a la normativa de caràcter estatal i autonòmica, sempre tenint present que s'està intervenint en un edifici catalogat a respectar.

Els treballs de rehabilitació més importants consistiran:

1. Consolidació del envolvent i recuperació dels elements arquitectònics més singulars existents en l'edifici, tant en les façanes principals com en els espais interiors.
2. Reorganització a nivell compositiu de les façanes laterals per aconseguir un conjunt harmònic de l'edifici i donar resposta a la nova distribució dels espais interiors projectats.



3. Supressió de barreres arquitectòniques amb l'instal·lació d'un ascensor, dimensionat dels accessos i actuacions en els paviments existents per tal d'aconseguir un itinerari accessible i segur en tot l'edifici i el seu entorn.
4. Consolidació i protecció dels elements estructurals existents per tal de millorar les seves prestacions i donant compliment a la normativa d'incendis i millorant la seguretat de l'edifici en funció del ús projectat.
5. Construcció de una segona pell interior al envoltant existent (façanes i coberta) per resoldre problemes de salubritat i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
6. Substitució de fusteries existents i col·locació de noves fusteries per millorar l'estanquitat i l'eficiència energètica de l'edifici, sense modificar els buits.
7. Implantació de noves instal·lacions de sanejament, consum d'aigua, elèctriques, d'il·luminació, telecomunicacions, ventilació, climatització i protecció contra incendi per el correcte funcionament del edifici.
8. Recuperació del jardí, mantenint l'arbrat existent més important i reutilitzant l'espai per zones comuns de l'edifici.

Des del punt de vista estètic les solucions constructives que es proposen en el projecte de rehabilitació, pretenen respectar els elements arquitectònics més singulars i adequar l'espai al nou programa funcional millorant les prestacions de l'edifici existent.

El POUM indica la clau 1a en els següents termes:

SUBZONA D'INTERÈS ESPECIAL D'EDIFICIS A MANTENIR (CLAU 1a)

Art. 166 Definició

1. Comprèn aquelles edificacions i parcel·les del sòl urbà en què, pel seu valor arquitectònic, històric o ambiental, s'han de mantenir els edificis i els seus entorns.
2. En el Catàleg de béns a protegir, al que fa referència l'article 69 del T.R.L.U., es detalla la fitxa de cada edifici protegit, així com en el plànol d'ordenació del sòl urbà hi figura la seva identificació.
3. En qualsevol intervenció sobre aquestes edificacions caldrà sol·licitar l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural. Aquest informe podrà exigir, com a condició prèvia a l'autorització de les obres, la realització d'una intervenció arqueològica o paleontològica preventiva, d'acord amb el que disposa la secció 3 (articles 14-18) del decret 78 /2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594, de 13-3-2002).

Art. 167 Condicions d'ordenació i d'edificació

1. El sistema d'ordenació serà el d'alineació de vial o d'edificació aïllada, segons la seva situació urbana.
2. No s'admet cap segregació de parcel·la adscrita a l'edificació o àrea compresa dins la zona.
3. Tots els elements compresos dins la zona o l'entorn, ja siguin construccions auxiliars o espais lliures, es tractaran sempre amb especial cura, completant el caràcter de l'edifici principal i conservant, cas d'existir, l'arbrat i la vegetació actuals.
4. Els edificis de la subzona, que consten a les fitxes de Catàleg de béns a protegir, hauran de conservar el perímetre, el volum, la relació entre espais buits i plens, així com l'ordre compositiu de l'edifici, sense perjudici d'altres condicionants que es puguin establir en el corresponent Pla especial urbanístic de protecció.



Ajuntament Sant Martí Sarroca

5. No es permet la substitució de l'edifici o alteració estructural, i s'admeten només obres de manteniment de la seva estructura, dels seus acabats i de millora o condicionament dels serveis.
6. No es podran realitzar soterranis sota els edificis existents.

Art. 168 Condicions d'ús

1. Seran admesos, a més dels existents, els següents usos:

- a) Residencial unifamiliar i plurifamiliar.
- b) Establiment hotel·ler fins a 10 llits
- c) Residencial comunitari fins a 10 llits
- d) Comercial fins a 100 metres quadrats de superfície útil
- e) Recreatives, només ludoteques, culturals i socials, i àudio-visuals
- f) Restauració. Superfície màxima en restaurants, 250 metres quadrats, i en bars 100 metres quadrats.
- g) Religios
- h) Garatges
- i) Tallers artesanals assimilables a la 1ª categoria industrial en situacions 1 i 4. La càrrega de foc es limita a 100 Mcal/m

El pressupost de reforma és de 347.640,00 €.

Vist el projecte bàsic i assumeix tècnic signat per l'arquitecte Octavi Sánchez Inglada amb número de col·legiat 33.462.

Vist l'estudi de Seguretat i Salut signat per l'arquitecte tècnic Joan Ferrer Amell.

Vist l'assumeix tècnic i coordinador de seguretat i salut Joan Ferrer Amell, arquitecte tècnic amb número de col·legiat 10.582 i visat número BCN741.

Vist que en data 23 de maig de 2019 el Departament de Cultura va emetre informe favorable sobre l'Avantprojecte de reforma de la finca situada a l'Av. J. Anselm Clavé, 25 anomenada Cal Balada amb les consideracions i recomanacions exposades (INF 36/19_SMSAR).

Vist que el projecte compleix la normativa urbanística municipal.

Vist que el projecte recull les consideracions del Departament de Cultura:

Pel que fa a les intervencions en façana, només es permet el repicat puntual de l'estucat existent en aquells àmbits en que el seu estat de conservació ho requereixi. Per a les possibles reparacions es reproduirà l'estuc de morter de calç aeri tenyit en massa sense aplicar malles.

Caldrà evitar el pintat de la façana amb pintura a base de resines, plàstiques, acríliques o siloxanes. Caldria utilitzar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi tipus Lasur, aplicades amb tècniques de veladura (dissolucions del 3 al 5%).



Ajuntament Sant Martí Sarroca

En cas d'haver de substituir algun balustre, els nous hauran de recuperar el disseny dels originals (caldrà realitzar un motlle) i s'hauran d'acabar amb morters compatibles amb les pintures a emprar.

Els elements de pedra natural o artificial, un cop netejats, quedaran vistos sense aplicar-hi cap tipus de cromatisme. En tot cas, únicament amb la finalitat d'igualar cromàticament les zones amb desperfectes, es podran realitzar veladures localitzades, però evitant ser aplicades de manera generalitzada.

Finalment, es recomana que les fusteries mantinguin la seva materialitat de fusta.

Pel que fa a les intervencions en l'escala caldria conservar els seus elements decoratius, (baranes, graonat, paviment...) així com els estucats decoratius dels paraments (arrambadors) i restaurar-los.

En data 15 de maig de 2021 i registre d'entrada número 2021-1716 es rep informe del departament de cultura de la Generalitat de Catalunya (INF 38/21_SMSAR) on s'informe favorablement al projecte presentat.

Es presenta document conforme s'ha signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus i el pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus que s'aporta al projecte bàsic (90Tn).

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT al projecte bàsic de la rehabilitació de la casa de Cal Balada sota la direcció tècnica d'Octavi Sánchez Inglada, arquitecte i Joan Ferrer Amell, arquitecte tècnic.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	347.640,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	12.688,86 €



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	347.640,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	730,04 €

Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del NIF o IAE del constructor.
- Projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes on s'inclouï el pressupost per partides, amidaments, estructura, plànols, etc.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 18 de maig de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

9. El Secretari – Interventor el dia 7 de juliol de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

Í INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CAL BALADA. EXP. 2021_210.

En relació amb l'expedient núm. 2021_210 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl urbà al nucli de Sant Martí Sarroca, per a rehabilitació de la casa de Cal Balada emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*"



ANTECEDENTS

1r.- En data 12 de febrer de 2021, l'entitat Ethical Rentals, SL. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-531 en què sol·licita llicència d'obres per Rehabilitació de Casa Balada. En data 17 de maig de 2021, RE núm. 1724, aporta documentació complementària en virtut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de març de 2021. La intervenció afecta a un edifici declarat Bé Cultural d'Interès Locals (BCIL) que es troba en el Catàleg de Béns a Protegir del POUM, fitxa 25.

2n.- En data 14 de maig de 2021, s'emet informe favorable per part del Departament de Cultura (INF 38/21_SMSAR).

3r.- En data 18 de maig de 2021 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:

(...)

b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."

2a.- D'acord amb l'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, estant subjecte a llicència urbanística, entre d'altres:



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

"c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial."

3a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

4a.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obres en sòl urbà es determina en els articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

5a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl urbà, clau 1a, zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona d'interès especial edificis a mantenir. D'acord amb l'article 166.3 del POUM, *"En qualsevol intervenció sobre aquestes edificacions caldrà sol·licitar informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural"*. En data 14 de maig de 2021, s'ha emès informe favorable a les actuacions previstes per part del Departament de Cultura.

6a.- La valoració tècnica que es realitza en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 de maig de 2021 es determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM (article 166 i següents).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

L'art. 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

1.- Atorgar llicència d'obres per a la rehabilitació de la Casa Cal Balada situada a l'AV. J. Anselm Clavé, 25 sota la direcció de l'arquitecte Octavi Sánchez Inglada i l'arquitecte tècnic Joan Ferrer Amell i d'acord amb les següents condicions:

- Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Fotocòpia del NIF o IAE del constructor.
 - Projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes on s'inclogui el pressupost per partides, amidaments, estructura, plànols, etc.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **13.418,90€**

3.- Notificar el present acord a Ethical Rentals SL.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos



administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.7.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REFORMA INTERIOR DE LA CUINA I EL BANY EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_636

Antecedents

1. El dia 20 de maig de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1800 la senyora A.C.Q. sol·licita l·licència d'obres per a la reforma interior de la cuina i el bany de la masia Can Carbó de la Riera situada al barri La Roca, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 24 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 636/2021 / l·licència d'obres
Assumpte: sol·licitud de l·licència d'obres per reforma cuina i bany
Situació: Can Carbó de la riera, Barri La Roca, 4

Examinada la instància presentada per ACQ, en data 20 de maig de 2021 i número del registre d'entrada 2021-1800, on es sol·licita l·licència d'obres per arreglar cuina i bany a masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:



Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

El projecte s'emplaça en sòl no urbanitzable de protecció per a la biodiversitat, tipus I, amb la qualificació d'espais protegits per a la preservació de la biodiversitat local, clau Id.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per la reforma de la cuina i bany

Les obres són de millora i conservació de la masia existent sense augment de volum. Les obres consisteixen en la reparació i millora de la cuina i bany de la masia

La masia es troba catalogada com a BCIL pel POUM municipal amb la fitxa número 14.

Els articles 317 a 322 regulen les normes de protecció dels béns naturals i culturals.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- d) D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- e) D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*



- f) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

La construcció de tanques és admès segons l'article 263 del POUM.

Art. 263 Tanques

- 1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*
- 2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*
- 3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*
- 4. S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres per arreglar cuina i bany a la masia Can Carbó de la Riera.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	3.965,00 €
Gravamen	3,65%



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Impost CIO		144,72 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)		
Pressupost revisat		3.965,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)	
Taxa		30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)		
Fiança residus		60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

Les tanques hauran de complir:

Art. 263 Tanques



1. *Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*
2. *En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*
3. *En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*
4. *S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 24 de maig de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 7 de juliol de 2021 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMA DE BANY I CUINA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2021_636

En relació amb l'expedient núm. 2021_636 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a la Masia Can Carbó, al barri de la Roca, per a reforma de bany i cuina emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del



Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): *"3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."*

ANTECEDENTS

1r.- En data 20 de maig de 2021, la senyora AQC presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2021-1800 en què sol·licita llicència d'obres per reforma de bany i cuina.

2n.- En data 24 de maig de 2021, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Id, qualificació d'espais protegits per a la preservació de la biodiversitat local.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- La masia té la declaració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) constant a la fitxa 14 del Catàleg de béns a protegir del POUM.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català estableix en l'article 17 que la catalogació d'un bé immoble com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) és competència municipal, i el Departament de Cultura només ha d'emetre informe preceptiu en el cas que l'Ajuntament vulgui deixar sense efecte una declaració de BCIL.

De la mateixa Llei 9/1993 - art.34- es desprèn que la gestió de les actuacions en els BCIL són municipals, sens perjudici d'allò que disposi la normativa urbanística municipal

L'article 320 del POUM no determina l'obligatorietat de l'informe de Cultura (més enllà dels supòsits en què aquest pertoqui per aplicació de la normativa urbanística en sòl no urbanitzable, com ara en els supòsits de tramitació de projectes d'actuació específica, o bé per als casos de béns culturals d'interès nacional).

Tot això, sens perjudici que en determinats casos, i en funció de les obres projectades, es pugui considerar pertinent per part de l'Ajuntament de la petició d'informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

4a.- En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor

Josep Joan Carbonell i Figuerola
Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.



2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per a la reforma interior de la cuina i el bany de la masia Can Carbó de la Riera situada al barri La Roca, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per la senyora A.C.Q., d'acord amb les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.
- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:
D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana



Ajuntament Sant Martí Sarroca

amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

Les tanques hauran de complir:

- **Art. 263 Tanques**

Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplanten. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplanten, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres (5,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **174,72€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que s'haurà de dipositar:



- o la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **234,72€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REBAIX DE LA VORERA EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_683

Antecedents

1. El dia 2 de juny de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-1937 es sol·licita llicència d'obres per rebaixar la vorera del carrer Josep Pla, 10 formulada per la senyora E.V.S.
2. El dia 3 de juny de 2021 s'emet informe favorable de l'arquitecte municipal de les obres sol·licitades que diu:



Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 683-2021
Assumpte: Sol·licitud obres de rebaix de vorera
Situació: Carrer Josep Pla, 10. Cases Noves

Examinada la instància presentada per EVS, en data 2 de juny de 2021 i registre d'entrada número 2021-1937, on es sol·licita llicència d'obres per a rebaix de vorera, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres consisteixen en adequar l'accés o entrada de vehicles de la finca ubicada al carrer Josep Pla, 10. Actualment hi ha una vorada amb una vorada normal i es vol col·locar unes peces de formigó per a poder fer el rebaix o l'accés amb menys pendent.

Conclusió

S'informa FAVORABLEMENT a les obres de rebaix i ocupació de la via pública.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	632,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	23,07 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	632,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Garantia de reposició

Vorades (4,00 m x 33 €/ml)	132,00 €
Voreres (8,00 m ² x 38 €/m ²)	304,00 €



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Taxa ocupació de terrenys d'ús públic segons ordenança fiscal 11

1 unitats de superfície x 12,03 = 12,03 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus

60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Per al rebaix de la vorera s'ha de realitzar a cada costat, amb peces especials de formigó per a vorades de guals per garantir la transició suau entre ens dos nivells. Les peces de vorada seran les mateixes que existents a la zona de peces de formigó rebaixades d'amplada igual que la vorada. El panot de vorera de reposició serà de les mateixes característiques que l'existent a la zona.

S'ha de deixar un pas mínim de 1 metre entre la façana i l'inici de la rampa del rebaix de la vorera.

Les obres a la via pública s'han de senyalitzar i limitar correctament amb tanques i il·luminació.

El dia d'inici de les obres s'ha de comunicar i els SSTT de l'ajuntament passaran a fer la comprovació.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 3 de juny de 2021
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"



Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Fiscal número 11 Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic. Article 6è quota tributària.
3. L'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
4. L'art. 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

1.- Atorgar llicència d'obres per rebaixar la vorera del carrer Josep Pla, 10 en sòl urbà i formulada per la senyora E.V.S. d'acord amb les següents condicions:

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- Per al rebaix de la vorera s'ha de realitzar a cada costat, amb peces especials de formigó per a vorades de guals per garantir la transició suau entre ens dos nivells. Les peces de vorada seran les mateixes que existents a la zona de peces



de formigó rebaixades d'amplada igual que la vorada. El panot de vorera de reposició serà de les mateixes característiques que l'existent a la zona.

- S'ha de deixar un pas mínim de 1 metre entre la façana i l'inici de la rampa del rebaix de la vorera.
- Les obres a la via pública s'han de senyalitzar i limitar correctament amb tanques i il·luminació.
- El dia d'inici de les obres s'ha de comunicar i els SSTT de l'ajuntament passaran a fer la comprovació.
- Dipositar la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició:
 $10 \text{ m}^2 \times 38 \text{ €/m}^2 = \mathbf{436,00 \text{ €}}$ (garantia de reposició de paviment)

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **53,07€**

3.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **12,03€** n concepte d'una unitat de superfície durant un trimestre, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.11.

4.- Notificar aquest acord a la interessada indicant que la quantitat total a ingressar per aquest tràmit és de: **561,10€**

5.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.



Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

3.- SERVEIS

No n'hi ha.

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE RENOVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE M.M.X. EXP. 2021_779

Antecedents

1. S'ha emès proposta de renovació de targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat pels serveis socials municipals a favor de M.M.X.
2. S'ha revisat la documentació aportada per la persona sol·licitant.

Fonaments de dret

1. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
2. Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda (DOGC 3602, 25.3.2002).
3. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

4. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE de 4 de juny de 1998 i 2008/205/CE de 3 de març de 2008.

5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

Primer.- Renovar la targeta d'aparcament a M.M.X. en la modalitat de Titular No Conductor, per un període de quatre anys (08/07/2021 al 08/07/2025).

Segon.- Registrar la targeta d'aparcament atorgada amb el número TNC-08227-2021-00008-6943T al Registre de targetes d'aparcament d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i als serveis socials municipals.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

5.- HISENDA

5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2021. EXP. 2021-242

Antecedents

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.

2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 ("La



lleï no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat")

3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.



ACORDS:

1.- Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

Aplicació pressupostària	NIF / CIF	PROVEÏDOR	Núm. Pressupost – Concepte	IMPORT IVA INCLÒS
171.619.04	B58648932	Vinyapal SL	1-000056 – Tanca texana	3.966,50 €
337.226.99.01	47748527K	Kevin Lopes Monteiro	29062021 – Gestió contractació cabines sanitàries, buidatge i higienització	1.539,00 €
920.220.01	B62036132	El Cargol Publicacions SL	Inserció per la Festa Major	169,40 €
920.220.01	F66599226	La Fura Continguts SCCL	Inserció anunci Festa Major	284,35 €
920.220.01	A08734949	Publicacions Penedès SA	Inserció publicitària Festa Major	217,80 €
150.215.03	B59720987	Proseñal SLU	Pal de quadrat extraïble i caixetí	264,99 €
337.226.99.00	G66870528	Associació Juvenil Social Lovers	7 – Material videojocs	496,10 €
920.215.01	B62100565	Recanvis Penedès SL	14814 – Ràdio amb pantalla	75,87 €
337.226.99.01	46632291K	Armand Beneyto Sanz	Inflable lliscador per piscina	665,50 €
342.213.00	G58056722	Consell Esportiu de l'Alt Penedès	Activitats d'estiu per la piscina – taller de percussió	200,00 €
342.213.00	G58056722	Consell Esportiu de l'Alt Penedès	Activitats d'estiu per la piscina – taller de dj's	250,00 €
342.213.00	G58056722	Consell Esportiu de l'Alt Penedès	Activitats d'estiu per la piscina – taller de zumba	51,00 €

2.- Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

6.- SECRETARIA

6.1.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP.2021_222.

Vista la relació d'assistències dels regidors d'aquesta Corporació durant el mes de juny de 2021 en què es determina les assistències als òrgans de govern, l'import brut, les retencions per IRPF i l'import net a rebre per assistència als diversos òrgans municipals.

Considerant que aquesta ha estat elaborada de conformitat amb les retribucions acordades pel Ple.

Vista la delegació efectuada per part d'Alcaldia a aquesta Junta de Govern.

Per tot això, se sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Donar conformitat a la relació que consta en expedient, i en conseqüència, aprovar el compte de despeses i autoritzar el pagament de les retribucions per assistències a òrgans de govern del mes de juny de 2021 amb càrrec a la partida pressupostària 920 233.00 del vigent Pressupost Municipal, per un import total net de 2.500,28 €.

SEGON. Donar trasllat a la Intervenció municipal perquè en prengui coneixement i a l'efecte de que s'adoptin les mesures oportunes amb vista al seu compliment i efectivitat.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7. PERSONAL

No n'hi ha.

8.- CULTURA

8.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A ENTITATS DE L'EXERCICI 2021. (Exp. 2021_473)



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Antecedents

1. Aquest Ajuntament realitza accions de foment que beneficien a la pràctica totalitat de les entitats culturals, esportives, d'esbarjo i d'altra naturalesa del municipi.
2. En concret les accions consisteixen bàsicament en l'atorgament de subvencions pròpies que tenen per objecte la disposició gratuïta de fons públics atorgades a persones o entitats públiques o privades per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic i vist el text de les bases per la seva concessió.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable

1.1.- Llei 38/2007, de 17 de novembre, General de Subvencions,

1.2.- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei general de subvencions.

1.3.- Bases reguladores aprovades pel Ple en data 12 de febrer de 2016 (publicades en el BOP de data 7 de març de 2016), i posterior acord de modificació de les mateixes aprovat pel Ple de data 29 d'abril de 2021 (modificació publicada íntegrament en el BOP de data 14 de maig de 2021).

1.4.- Convocatòria aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2021, i publicada en el BOP de data 11 de juny de 2021.

1. Consignació pressupostària

Hi ha existència de consignació pressupostària suficient a les aplicacions pressupostàries 170.48006, 323.48002, 334.48003, 338.48017, 231.48000

2. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord

La resolució d'alcaldia número 25/2019, de 5 de juliol, ha delegat en la Junta de Govern l'atorgament de subvencions.

ACORD:

PRIMER.- CONCEDIR, amb càrrec a les partides que es relacionen del vigent pressupost, les subvencions per desenvolupar activitats a les entitats que ho han sol·licitat:



Ajuntament Sant Martí Sarroca

CULTURA			
<i>Entitat</i>	<i>Nif</i>	<i>Partida</i>	Import concedit 2021
AAVV Rovira Roja	G59164533	334/48003	1.000,00 €
Agrupació Teatral i Dansaire Castell Sarroca	G59860825	334/48003	- €
Centre Cultural i Recreatiu de La Bleda	G58470980	334/48003	3.750,00 €
Coral Sarroca Nova	V59175224	334/48003	- €
Diables Aristois	G60579497	334/48003	7.000,00 €
Societat Cultural i Recreativa El Centre	V58328022	334/48003	6.000,00 €
Associació SMS Country Club	G66005919	334/48003	400,00 €
El Martinet	G58918228	334/48003	2.000,00 €
Petits Diables	G63073373	334/48003	3.000,00 €
Martinour per a la convivència	G66829581	334/48003	200,00 €
Amics del Drac	V66930496	334/48003	339,60 €
FESTES MAJORS			
<i>Entitat</i>	<i>Nif</i>	<i>Partida</i>	
Centre Cultural i Recreatiu de La Bleda - Festa Major	G58470980	338/48017	3.888,00 €
AAVV Rovira Roja - Festa Major	G59164533	338/48017	3.000,00 €
Comissió Festes Can Lleó - Hostalets	G-64875123	338/48017	1.300,00 €
ESPORTS			
<i>Entitat</i>		<i>Partida</i>	
Bitlles Catalanes	G66340282	334/48003	700,00 €
UE Martinenca	G58991290	334/48003	9.300,00 €
Penya Barcelonista	G58355199	334/48003	650,00 €
Club Vòlei Sant Martí	G65398927	334/48003	1.400,00 €
Societat de Caçadors	G59759282	334/48003	810,00 €
Club Team Vega	G65546871	334/48003	600,00 €
Club Sarroca Bàsquet	G02920973	334/48003	1.400,00 €
AMPA - ESCOLA I INSTITUT			
<i>Entitat</i>	<i>Nif</i>	<i>Partida</i>	
Escola Jaume Balmes	Q5856062D	334/48003	2.000,00 €
Institut de l'Alt Foix	S0800135F	334/48003	1.000,00 €
AMPA Escola Jaume Balmes	G58152240	323/48002	2.000,00 €
AMPA Institut de l'Alt Foix	G64257348	323/48002	1.000,00 €
ATENCIIONS BENÈFIQUES I ASSISTENCIALS			
<i>Entitat</i>		<i>Partida</i>	
Associació Contra el Càncer	G28197564	231/48000	800,00 €
MEDI AMBIENT			
<i>Entitat</i>		<i>Partida</i>	
Agrupació de Defensa Forestal (ADF)	G60109527	170/48006	4.700,00 €



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

SEGON.- COMUNICAR a les entitats que hauran de fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca en tota la documentació impresa de l'activitat que se subvencioni, mitjançant la inscripció "Col·labora Ajuntament de Sant Martí Sarroca" i amb la impressió de l'escut de la Corporació que es va facilitar en el seu dia amb la documentació de la convocatòria i que figura a l'Annex III *Guia d'Ús del Logotip de l'Ajuntament*.

TERCER.- NOTIFICAR a cada entitat la present resolució, indicant que d'acord amb l'article IV.F del Capítol III *un cop atorgada la subvenció es liquidarà un 50% de l'import concedit a favor de l'entitat i el 50% restant de la subvenció un cop l'activitat estigui justificada. Si un cop entregat el 50% de l'import de la subvenció concedida l'entitat renunciés o li resultés impossible realitzar l'activitat en qüestió, haurà de retornar a l'Ajuntament la quantitat pagada. En cas contrari, l'entitat quedarà inhabilitada per poder ser beneficiària de subvencions i/o aportacions municipals.*

QUART.- PUBLICAR aquesta concessió a la Base de dades nacionals de subvencions i **COMUNICAR** aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.

CINQUÈ.- DECLARAR el règim de recursos aplicables:

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep M^a Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola