

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 36/2022

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 6 d'octubre de 2022

Hora d'inici: 20:15 hores

Hora de finalització: 21:00 hores

a.- Membres

Josep Maria Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1a Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola

## **ORDRE DEL DIA**

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8-9-2022 I 15-9-2022**

### **2.- OBRES I URBANISME**

**2.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR 16 PALS DE FUSTA I 2 PALS DE FORMIGÓ, DESMUNTAR RIOSTRES I INSTAL·LAR 8 RIOSTRES DE TELEFONIA ALS VOLTANTS DEL BARRI LA ROVIRA ROJA, 53 EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_868**

**2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ PISCINA PER A ÚS PARTICULAR EN SÒL URBÀ. EXP. 2022\_885**

**2.3.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_884**

**2.4.- BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ALLOTJAMENT RURAL INDEPENDENT. EXP. 2022\_469**

**2.5.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER EXCAVACIONS I CONSTRUCCIÓ DE CISTERNES SOTERRADES EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_919**

**2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_928**

**2.7.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA TANCA I COL·LOCAR PORTA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1001**

**2.8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1043**

**2.9.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1044**

**2.10.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1099**

**2.11.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1117**

**2.12.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER DESMUNTATGE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS. EXP. 2022\_1047**

**2.13.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPASSAR ESQUERDES I PINTAR LA FAÇANA A TOTS ELS VENTS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1049**

**2.14.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR TEULADA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1063**

**2.15.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPASSAR ESQUERDES I PINTAR LA FAÇANA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1095**

**2.16.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1097**

### **3.- SERVEIS**

#### **4.- SERVEIS SOCIALS**

**4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE RENOVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE N.S.G. EXP. 2022\_1234**

## **5.- HISENDA**

**5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022\_128**

**5.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE LA RELACIÓ FACTURES. EXP. 2022\_200.**

## **6.- SECRETARIA**

**6.1.- PROPOSTA DE NO DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 10 DE SETEMBRE DE 2022. EXP.131\_2022**

**6.2.- PROPOSTA DE NO DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2022. EXP.131\_2022**

**6.3.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP. 2022\_260.**

**6.4.- SOL·LICITUD D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER POSAR UNA TARTANA. EXP. 2022-1274**

**6.5.- TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER PEPET TEIXIDÓ, 8 DEL BARRI DE LA ROCA. EXP. 2022\_1268.**

## **7.- PERSONAL**

**7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL LABORAL. EXP. 2022-390**

## **8.- CULTURA**

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

## **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8-9-2022 I 15-9-2022**

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **2.- OBRES I URBANISME**

**2.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR 16 PALS DE FUSTA I 2 PALS DE FORMIGÓ, DESMUNTAR RIOSTRES I INSTAL·LAR 8 RIOSTRES DE TELEFONIA ALS VOLTANTS DEL BARRI LA ROVIRA ROJA, 53 EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_868**

#### **Antecedents**

1. El dia 8 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2358 Telefónica de España SAU sol·licita llicència d'obres per substituir 16 pals de fusta, 2 pals de formigó, desmuntar riostres i instal·lar 8 riostres als voltants del barri La Rovira Roja, 53.
2. El dia 20 de juny de 2022 l'enginyer municipal emet informe favorable a les obres que literalment diu:

#### **"INFORME**

**Registre d'Entrada:** núm. E-2022-2358 de 8/06/2022  
**Expedient:** 2022/868: Ref telefónica . 01998614 3635718  
**Emplaçament:** Entorn de barri Rovira Roja nº 53

#### **Informe:**

TELEFONICA DE ESPAÑA, SA presenta documentació per a 'Se propone sustituir 16 postes de madera, sustituir 2 postes de hormigón, desmontar riostras e instalar 8 riostras en las cercanías del Barri La Rivera roja nº 53'. La documentació presentada és:

- Documentació de representació
- Plànols i memòria
- Sol·licitud

- Document de petició de notificació a TELEFÒNICA.
- Document de la fiscalitat

Revisada l'actuació es considera que l'actuació consisteix en substitució i reforç d'instal·lacions existents en el marc de la llei d'aplicació:

- Llei 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones,

Per tal de procedir al règim de compartició de xarxes amb altres operadors. Per tant, no instal·la elements en emplaçaments nous. S'INFORMA FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- Caldrà prendre les mesures de seguretat necessàries per a la seguretat viària, incorporant els mitjans humans i materials suficients (tanques cas de ser necessari, senyalitzacions de 'perill treballs al marge de la via', senyalitzacions de desviaments, etc)
- Els nous postes han de quedar fora de l'espai de la calçada de manera que no suposin un perill i no pot envair l'espai de circulació.
- La present autorització es dona sense perjudici de tercers.

**Proposta:**

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT la petició de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU amb les condicions indicades.

El que fa constar als efectes oportuns, a Sant Martí Sarroca, el 20 de juny de 2022

Javier Ribes Preckler  
Enginyer Industrial"

3. El Secretari – Interventor en data 23 de setembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER OBRES DE MILLORA EN XARXA DE TELEFONIA EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_868.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_868 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable als voltants del barri de la Rovira Roja, núm, 53, consistents en "Substituir 16 pals de fusta, substituir 2 pals de formigó i desmuntar 7 riestres i tornar a muntar 8 riestres" per a la "consolidació i reforç de pals existents per garantir la resistència que hauran de suportar amb el cablejat de fibra" emeto el



següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): *"3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."*

### ANTECEDENTS

1r.- En data 8 de juny de 2022, l'empresa Telefónica de España S.A.U. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-868 en què sol·licita llicència d'obres per *"Substituir 16 pals de fusta, substituir 2 pals de formigó i desmuntar 7 riestres i tornar a muntar 8 riestres als voltants del barri de la Rovira Roja, núm. 53"* perquè *"se'ns ha sol·licitat la compartimentació de les nostres infraestructures, i això comporta la necessària consolidació i reforç dels pals existents per garantir la resistència que hauran de suportar amb el cablejat de fibra"*. (Ref. 01993575 3621522).

2n.- En data 20 de juny de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'enginyer municipal, i determina que *"L'actuació consisteix en substitució i reforç d'instal·lacions existents"* (...) *"Per tal de procedir al règim de compartició de xarxes amb altres operadors. Per tant, no instal·la elements en emplaçaments nous"*.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

*"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:*

*(...)*

*b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."*

2a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

3a.- L'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que es troben subjectes a llicència, entre d'altres:

*"n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix."*

4a.- L'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010 remet a la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions (en endavant, Llei 9/2014) que regula les telecomunicacions, que comprèn l'explotació de les xarxes i la prestació de serveis de comunicacions electròniques i els recursos associats, de conformitat amb l'article 149.1.21 de la Constitució, i en especial en allò establert a l'article 34 de la Llei 9/2014, relatiu a la *Col·laboració entre administracions públiques en el desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques.*





5a.- Cal tenir present també, la Disposició Addicional 3a de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de la liberalització del comerç i de determinats serveis (en endavant Llei 12/2012), en la mesura que preveu la possibilitat de legalitzar mitjançant declaració responsable les instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques, de manera que aquesta declaració substitueix el règim de llicència municipal. No obstant això, la disposició addicional 3a exclou del supòsit de declaració responsable els següents casos: (a) les que tinguin impacte en el patrimoni històric-artístic; (b) les que s'ubiquin en terrenys de domini públic; (c) les que ocupin una superfície superior a 300m<sup>2</sup> o (d) les que tinguin impacte en espais naturals protegits.

Per altra banda, la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2014 ha introduït la Disposició Addicional Vuitena a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquesta disposició addicional estableix també el règim de declaració responsable per a la instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat.

6a.- L'article 34.6 de la Llei 9/2014 confirma els supòsits que permeten la legalització de la instal·lació de les instal·lacions de telefonia mitjançant declaració responsable segons la Disposició Addicional 3a de la Llei 12/2012, i n'afegeix un altre, com és que trobant-se la instal·lació de telefonia en una propietat privada, l'operador hagi presentat a l'Ajuntament un pla de desplegament o instal·lació on es prevegi aquesta actuació i aquest pla hagi estat aprovat per l'Ajuntament.

7a.- Als efectes de la incidència de la normativa de telecomunicacions en el règim de llicència o comunicació urbanística, cal tenir present també allò disposat en l'article 34.7 de la Llei 9/2014:

*7. En cas que sobre una infraestructura de xarxa pública de comunicacions electròniques, fixa o mòbil, incloses les estacions radioelèctriques de comunicacions electròniques, tant si està ubicada en domini públic o privat, es duguin a terme actuacions d'innovació tecnològica o adaptació tècnica que suposin la incorporació d'equipament nou o la realització d'emissions radioelèctriques en noves bandes de freqüències o amb altres tecnologies, sense variar els elements d'obra civil i pal, no cal cap tipus de concessió, autorització o llicència nova o modificació de l'existent o declaració responsable o comunicació prèvia a les administracions públiques competents per raons d'ordenació del territori, urbanisme o mediambientals.*

8a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM en sòl no urbanitzable. L'informe de l'enginyer tècnic municipal indica que l'actuació consisteix en substituir i reforçar instal·lacions existents.

9a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal sense necessitat d'informe de la comissió territorial d'urbanisme, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

En correspondència amb l'informe de l'enginyer municipal de data 20 de juny de 2022 per part de qui subscriu es considera que les actuacions previstes són subsumibles en el supòsit establert en l'article 48.3b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

## Fonaments de dret

- Respecte a la tributació en l'àmbit local, la Llei 15/1987, de 30 de juliol de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España, estableix en el seu art. 4 que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la citada companyia es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual. Aquesta compensació és satisfeta trimestral per l'entitat als ens locals i diputacions i consisteix en un 1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtingui en cada terme municipal i en un 0,1 per 100 dels que obtingui en cada demarcació provincial, respectivament.
- L'art. 187.2 q) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), indica que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORDS

**1.- ATORGAR** llicència d'obres per substituir 16 pals de fusta, 2 pals de formigó, desmuntar riostres i instal·lar 8 riostres als voltants del barri La Rovira Roja, 53 formulada per Telefónica de España, SAU , d'acord amb l' establert en l'article 48.3b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Caldrà prendre les mesures de seguretat necessàries per a la seguretat viària, incorporant els mitjans humans i materials suficients (tanques cas de ser necessari, senyalitzacions de 'perill treballs al marge de la via', senyalitzacions de desviaments, etc)
- Els nous postes han de quedar fora de l'espai de la calçada de manera que no suposin un perill i no pot envair l'espai de circulació.
- La present autorització es dona sense perjudici de tercers.

**2.- NOTIFICAR** aquest acord a Telefónica de España, SAU.

### 3.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ PISCINA PER A ÚS PARTICULAR EN SÒL URBÀ. EXP. 2022\_885**

### **Antecedents**

1. El dia 13 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2428 el/ la senyor/a J.B.M. sol·licita llicència d'obres per construir una piscina descoberta per a ús particular al carrer La Font, 6 en sòl urbà.
2. Es presenta projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual amb número de col·legiat 1130, així com assumeix de la direcció d'obra i designació del coordinador de seguretat.
3. El dia 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 885/2022

**Assumpte:** Sol·licitud de llicència d'obres per construcció piscina

**Situació:** Carrer La font, 6. Cases Noves

---

Examinada la instància presentada per JBM, en data 13 de juny de 2022 i número de registre d'entrada 2022-2428 on es sol·licita llicència d'obres per a construcció de piscina, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### **Consideracions**

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1b de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona de nucli històric.

Les obres són per fer una piscina a l'habitatge de 6.00x3.00 al pati. És una obra admesa segons el l'article 83 bis del POUM.

El projecte compleix amb les separacions a límits que és 1 metre a límits.

Atès que la piscina compleix l'article 94.4 del POUM sobre construccions auxiliars.

Vist el projecte tècnic i l'assumeix de l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual amb número de col·legiat 1130 del COLLRM de col·legiat 11.554 i visat número BEE153.

### **Conclusió**

S'informa favorable a la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer de la Font, 6.

### **Condicions**

■ C/Ferran Muñoz, 4-6  
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)  
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12  
[st.martisa@diba.cat](mailto:st.martisa@diba.cat)

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	5.379,41 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	196,35 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	5.379,41 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus (2,28 Tn)	150,00 €
--------------------------	----------

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Les piscines es regulen per l'article 83 bis. Sòl lliure d'edificació

*1. Els terrenys no ocupats per l'edificació no podran ser objecte, en superfície, de cap altre aprofitament que no sigui el d'espais lliures al servei de l'edificació excepte el cas de les piscines i els seus elements tècnics de funcionament.*

*2. Les piscines no es consideren edificacions auxiliars. La distància mínima de les piscines a les partions serà de 1,00 metres. En el cas que aquesta estigui elevada més de 1,50 metres del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la o les condicions d'edificabilitat que fixi la qualificació corresponent.*

Les edificacions auxiliars i piscines es regulen per l'article 94.4 del POUM:

*Les piscines no es consideren edificacions auxiliars. La distància mínima de les piscines a les partions serà de 1,00 metres. En el cas que aquesta estigui elevada més de 1,50 metres del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la.*

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 28 de juny de 2022

Jordi Galtés Rovira, arquitecte”

4. El Secretari – Interventor en data 23 de setembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D’OBRES EN SÒL URBÀ PER A LA CONSTRUCCIÓ D’UNA PISCINA. EXP. 2022\_885.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_885 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl urbà per a la construcció d'una piscina per a ús particular al C/ de La Font, núm. 6 del nucli de Sant Martí Sarroca, barri de Cases Noves, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): *“3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”*

### ANTECEDENTS

1r.- En data 13 de juny de 2022, el/la senyor/a J.B.M. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2428 en què sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina per a ús particular al C/ de la Font, núm. 6 del nucli de Sant Martí Sarroca, barri de Cases Noves. Consta en expedient la presentació del Projecte tècnic, així com full d'assumeix.

2n.- En data 28 de juny de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal,

sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

*"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:*

*(...)*

*b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."*

2a.- D'acord amb l'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, estant subjecte a llicència urbanística, entre d'altres:

*"c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial."*

3a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

4a.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obres en sòl urbà es determina en els articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



5a.- La valoració tècnica que es realitza en l'informe dels serveis tècnics municipals determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM (article 83bis i 94.4).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

#### **Fonaments de dret**

- L'art. 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'una piscina per a ús particular a la finca situada al carrer La Font, 6 formulada per J.B.M. sota la direcció de l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual amb número de col·legiat 1130 i d'acord amb les següents condicions:

- Les piscines es regulen per l'article 83 bis. Sòl lliure d'edificació

1. Els terrenys no ocupats per l'edificació no podran ser objecte, en superfície, de cap altre aprofitament que no sigui el d'espais lliures al servei de l'edificació excepte el cas de les piscines i els seus elements tècnics de funcionament.

2. Les piscines no es consideren edificacions auxiliars. La distància mínima de les piscines a les partions serà de 1,00 metres. En el cas que aquesta estigui elevada més de 1,50 metres del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la o les condicions d'edificabilitat que fixi la qualificació corresponent.

- Les edificacions auxiliars i piscines es regulen per l'article 94.4 del POUM:  
*Les piscines no es consideren edificacions auxiliars. La distància mínima de les piscines a les partions serà de 1,00 metres. En el cas que aquesta estigui elevada més de 1,50 metres del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la.*

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **226,35€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que s'haurà de dipositar:

- la quantitat de **150,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **376,35€**

4.- Donar Compte a la companyia concessionària del servei d'aigua, Cassa Aigües i Depuració, SLU

5.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt



expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.  
Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **2.3.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_884**

#### **Antecedents**

1. El dia 10 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2415 el/la senyor/a R.T.V. sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de la masia Ca L' Ermità situada al barri La Bleda, 35 en sòl no urbanitzable.
2. El dia 30 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 884-2022  
**Assumpte:** Sol·licitud obres per reforma interior  
**Situació:** Masia Ca l'Ermità. Barri La Bleda, 35

---

Examinada la instància presentada per part de RTV, en data 10 de juny de 2022 i registre d'entrada número 2022-2415, on es sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de la masia existent, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

## Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per la reforma interior de la masia existent.

Les obres consisteixen en la reforma interior de l'habitatge ubicat al barri La Bleda, 35.

*La intervenció objecte del projecte és una actuació consistent en reformar l'habitatge amb modificació geomètrica d'algunes peces i substituir les instal·lacions que estiguin obsoletes en l'interior.*

*Les instal·lacions que s'han de substituir serà la xarxa elèctrica, les canonades d'alimentació d'aigua des de l'interior de l'habitatge, la calefacció, el sanejament i la xarxa de telecomunicacions.*

*Els revestiments interiors seran reformats, tant les parets, els sòcols, els fals sostres, les fusteries, els paviments, els enrajolats, els lavabos i la cuina.*

Es presenta projecte bàsic signat per l'arquitecte J. Oriol Garcia Gil (col·legiat número 33.107).

El projecte justifica el compliment de la normativa urbanística. Així mateix es justifica el compliment de la normativa d'habitabilitat com a ocupació d'habitatge usat.

El pressupost de les actuacions és de 131.564,00 €. La superfície construïda de la reforma és de 260,15 m<sup>2</sup>.

S'aporta l'estudi bàsic de seguretat i salut.

No s'aporta full d'estadística d'habitatge i certificat de línies elèctriques.

S'aporta l'estudi de gestió de residus (42,10 Tn). No s'aporta document amb el pagament i contracte de la fiança de residus mitjançant un gestor autoritzat.

## Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de la reforma interior.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (260,15x1,10x0,70x1,60x511)	131.564,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	4.802,09 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	131.564,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	276,28 €

Sempre i quan el moviment de terres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del NIF o IAE del constructor.
- Projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes on s'inclouï el pressupost per partides, amidaments, estructura, plànols, etc. O en el seu defecte certificat de col·legiació. Signat.
- Programa de control de qualitat.

- Certificat tècnic que el projecte executiu és igual al projecte bàsic.
- Assumeix tècnic signat.
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut signat.
- Acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus i el pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus que s'aporta al projecte bàsic (42,10Tn).
- Certificat de línies elèctriques.
- Fitxa d'estadística d'habitatge.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 30 de juny de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 23 de setembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER REFORMA INTERIOR EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 884\_2022.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_884 relatiu a la sol·licitud de l·licència d'obres en sòl no urbanitzable a la Masia de Ca l'Ermità, al barri de La Bleda, 35 per reforma interior en masia existent emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la l·licència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de l·licències urbanístiques han d'estar motivades."

## ANTECEDENTS

1r.- En data 10.06.2022, el/la senyor/a R.T.V. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-32415 en què sol·licita llicència d'obres per reforma interior en masia existent.

2n.- En data 30 de juny de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1900, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor

Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

### Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la reforma interior de la masia de Ca L'Ermità situada al barri La Bleda, 35 en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per el/la senyor/a R.T.V., d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*



*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

- Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - Fotocòpia del NIF o IAE del constructor.
  - Projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes on s'inclogui el pressupost per partides, amidaments, estructura, plànols, etc. O en el seu defecte certificat de col·legiació. Signat.
  - Programa de control de qualitat.
  - Certificat tècnic que el projecte executiu és igual al projecte bàsic.
  - Assumeix tècnic signat.
  - Assumeix de coordinació de seguretat i salut signat.
  - Acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus i el pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus que s'aporta al projecte bàsic (42,10Tn).
  - Certificat de línies elèctriques.
  - Fitxa d'estadística d'habitatge.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **5.078,37€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat/da.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt

expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **2.4.- BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ALLOTJAMENT RURAL INDEPENDENT. EXP. 2022\_469**

##### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 23 de setembre de 2010 es va concedir el permís municipal ambiental sol·licitat per TUYA SAT per una activitat d'allotjament rural amb modalitat de masoveria a l'immoble amb referència cadastral 001624900CF87H0001HF (Cal Tuyà Vell).

El dia 17 de març de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-1167 el/la senyor/a Y.T.M.. comunica que deixa d'exercir l'activitat econòmica de l'allotjament rural amb modalitat masoveria de Cal Tuyà Vell.

El dia 21 de juny de 2022 i número de registre de sortida S-2022-1335 es requereix que s'aporti nova petició signant com a representant TUYA SAT.

El dia 5 de juliol de 2022 i número de registre d' entrada E-2022-2831 es dona conformitat al requeriment de documentació.

L'immoble on es duia a terme l'activitat té la referència cadastral 001624900CF87H0001HF i està inclòs al padró de la taxa de residus comercials per una activitat de l'epígraf 2, allotjaments i masies de turisme rural.

La titularitat d'aquest immoble que consta al padró de la taxa, segons les dades de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, correspon al Sr/a. J.T.M.

A la documentació aportada no consta l'ús que tindrà l'immoble a partir de la baixa de l'activitat que s'hi exercia, però com que l'activitat era un allotjament rural i l'ús que

consta a la base de dades de la gerència del cadastre és el de residencial, a partir d'ara s'aplicarà la tarifa d'habitatge al padró de la taxa de residus.

L'enginyer municipal el dia 19 de setembre de 2022emet el següent informe:

- "Assumpte: Baixa activitat a petició del titular
- Titular: TUYA, SAT.
- Activitat: Allotjament rural independent Cal Tuyà Vell
- Situació: Cal Tuyà, Barri Can Rigol. Sant Martí Sarroca
- Informe: Es rep petició de baixa presentat pel titular a nom de Y.T.M. en nom de TUYA SAT. La Titularitat consta com a correcta a l'expedient 47/2008-U.
- PROPOSTA: Revisada la documentació presentada es pot procedir a la baixa de l'activitat indicada a nom de TUYA, SAT

Sant Martí Sarroca, a 19 de setembre de 2022

Javier Ribes Preckler  
Enginyer Industrial"

### Fonaments de dret

1. Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.
2. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORD

- 1.- Donar de baixa l'exercici de l'activitat d'allotjament rural independent amb modalitat de masoveria a l'immoble amb referència cadastral 0016249 00CF87H 0001 HF (Cal Tuyà Vell) situat al barri Can Rigol i comunicada per TUYA SAT. (Exp. 47/2008-U)
- 2.- Modificar el padró de la taxa de residus comercials i aplicar la tarifa d'habitatge a la referència cadastral 0016249 00CF87H 0001 HF, a partir de l'exercici 2023. En cas que l'ús de l'immoble no fos residencial, ho haurà de comunicar per aplicar la tarifa que correspongui, si s'escau.
- 3.- Indicar al Sr/a. J.T.M. que a l'haver comunicat el cessament de l'activitat dins del primer semestre de l'exercici, podrà sol·licitar la devolució parcial de la quota (la meitat) de la taxa de residus comercials d'aquests immoble.
- 4.- Donar de baixa l'activitat al cens d'activitats comunicades.
- 5.- Notificar aquest acord al Sr/a J.T.M. i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- 6.- Declarar el règim de recursos aplicable :

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## 2.5.- APROVACIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER EXCAVACIONS I CONSTRUCCIÓ DE CISTERNES SOTERRADES EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_919

### Antecedents

1. El dia 21 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2610 el/la senyor/a J.S. sol·licita llicència d'obres per realitzar els treballs d'excavacions i construcció de cisternes soterrades per a la recollida d'aigües pluvials a la masia existent de Cal Climent Vell situada al barri La Rovira Roja, 72 en sòl no urbanitzable. S'aporta assumeix de l'arquitecte Juan Antonio García Abe amb número de col·legiat 67209/2, plànols, pressupost i estudi de seguretat i salut.
2. El dia 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

### "Informe dels Serveis Tècnics Municipals

**Expedient:** 919/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud d'obres per col·locar dos dipòsits  
**Situació:** Cal Climent Vell. Barri La Rovira Roja, 72

---

Examinada la instància i la documentació presentada per JS en data 21 de juny de 2022, registre d'entrada número 2022-2610, on sol·licita llicència d'obres per col·locar dos dipòsits de recollida d'aigües pluvials a la masia existent, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

## Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau Ild d'espais agrícoles d'interès.

Les obres són per a la col·locació un dipòsit de recollida d'aigües pluvials enterrat.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- a) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- c) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

S'aporta plànols, assumeix tècnic i pressupost signats per Juan Antonio Garcia Abe, arquitecte amb número de col·legiat 67209.

S'haurà de separar 3 metres del límit del camí.

## Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de col·locació de dos dipòsits d'aigües pluvials enterrat a la masia de Cal Climent Vell al barri de La Rovira Roja, 72.

## Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	42.151,63 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	1.538,53 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	42.151,63 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	88,52 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus	150,00 €
----------------	----------

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Els materials d'acabat de façana seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 28 de juny de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 26 de setembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PER AL SOTERRAMENT DE DOS DIPÒSITS PER A LA RECOLLIDA D’AIGÜES PLUVIALS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 919\_2022.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_919 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a la Masia de Cal Climent Vell, al barri de la Rovira Roja, 72 per al soterrament de dos dipòsits per a la recollida d'aigües pluvials emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): *“3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”*

#### **ANTECEDENTS**

1r.- En data 21.06.2022, el/la senyor/a J.S. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2610 en què sol·licita llicència d'obres per Excavació i construccions d'unes cisternes soterrades en masia existent.

2n.- En data 28 de juny de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

#### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:



*“b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat”.*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és de 1900, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que

exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per realitzar els treballs d'excavacions i construcció de cisternes soterrades per a la recollida d'aigües pluvials a la masia existent de Cal Climent Vell situada al barri La Rovira Roja, 72 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'arquitecte Juan Antonio García Abe amb número de col·legiat 67209/2 d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per el/la senyor/a J.S., d'acord amb les següents condicions:

- Els materials d'acabat de façana seran:  
*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*  
*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **1.627,05€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat/da amb indicació que s'haurà de dipositar:

- o la quantitat de **150,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **1.777,05€**

#### 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_928**

### **Antecedents**

1. El dia 21 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2629 el/la senyor/a J.V.M. sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia Cal Magí Bord situada al barri La Rovira Roja, 27. Es presenta memòria tècnica signada i assumeix de la direcció de l'obra de l'enginyer

tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10234.

2. El dia 27 de juny de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 928/2022 / Llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Cal Magí Bord. Barri Rovira Roja, 27

---

Examinada la instància presentada per JVM, en data 21 de juny de 2022 i número del registre d'entrada 2022-2629 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### **Consideracions**

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau Ild d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 6 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vist el document tècnic i assumeix presentat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Àngel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10.234.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum a la masia de Cal Magí Bord al barri de La Rovira Roja.

### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	5.547,92 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	10,12 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	5.547,92 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 27 de juny de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 27 de setembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL MAGÍ BORD DEL BARRI DE LA ROVIRA ROJA, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_928.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_928 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

## ANTECEDENTS

1r.- En data 21 de juny de 2022, es presenta per part del senyor/a J.V.M. instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2629 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia existent Cal Magí Bord al barri de la Rovira Roja, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 28 de juny de 2022, s'ha emès informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aquífer protegit.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 28 de juny de 2022 "Les obres consisteixen en la instal·lació de 6 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."

4a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1922, segons dades cadastrals..

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

### Fonaments de dret

1. L’art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme (TRLU), i l’article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L’art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l’aprovació d’un projecte d’actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d’aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d’ús o l’augment o distribució diferent del volum edificat.
3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l’emergència climàtica i l’impuls de les energies renovables.
4. L’art. 6.1 de l’Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d’acord amb l’art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s’incorporin sistemes per a l’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar, s’utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L’aplicació d’aquest bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció d’energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l’Administració competent.
5. L’òrgan competent per aquest tràmit a l’Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l’Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD:



1.- Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a Cal Magí Bord situat al barri Rovira Roja, 27 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10234 i formulada per J.V.M. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **40,12€**

3.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.7.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA TANCA I COL·LOCAR PORTA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1001**

### **Antecedents**

4. El dia 11 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2932 el/la senyor/a A.V.LL. sol·licita llicència d'obres per realitzar un tancament perimetral amb pals de fusta i malla i col·locar porta corredera a la masia existent Els Esbarzers situada al barri Els Hostalets, 58 en sòl no urbanitzable.
5. El dia 12 de juliol de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1001/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud d'obres per a fer tanca  
**Situació:** Els Esbarzers, barri Hostalets

---

Examinada la instància presentada per AVLL, en data 11 de juliol de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-2932, on es sol·licita llicència d'obres per fer tanca a l'entorn de la masia dels Esbarzers del barri dels Hostalets, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### **Consideracions**

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb de zona d'espais d'interès per estar situats sobre aquífer protegut.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Els acabats de les façanes seran:

- a) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

D'acord amb l'article 197 del TRLU els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial.

La realització de tanques és admesa en la finques agrícoles segons l'article 263 del POUM.

En aquest cas es sol·licita llicència per fer un tancat a part de la finca.

#### Art. 263 Tanques

- 1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*
- 2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*
- 3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*

Es proposa la col·locació d'una tanca de 2,00 metres d'alçada amb pals i malla i una porta metàl·lica de 4 metres i 2 metres d'alçada.

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Les obres objecte de sol·licitud de llicència s'adeqüen a la normativa i la legislació urbanística vigent en relació a les obres en sòl no urbanitzable.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres per a realitzar una tanca a la masia dels Esbarzers al barri dels Hostalets

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat	800,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	29,20 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	800,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Els materials d'acabat de façana seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Tanques

*Art. 263 Tanques*

*Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*

*En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a **una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí**, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

**Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limiti amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.**

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 12 de juliol de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

6. El Secretari – Interventor en data 3 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE TANCA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1001.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1001 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una tanca en edificació existent en sòl no urbanitzable emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*”

### ANTECEDENTS

- 1r.- En data 11 de juliol de 2022, el/la senyor/a A.V.L. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2932 en què sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'una tanca a la finca on s'ubica la masia Els Esbarzers, al barri dels Hostalets, en sòl no urbanitzable.
- 2n.- En data 14 de juliol de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- 1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aqüífer protegit.
- 2a.- D'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010:

*"2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:*

*c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat."*

L'article 187bis del Decret Legislatiu 1/2010, preveu el següent:

*"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*

*a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

*b) La primera utilització i ocupació dels edificis.*

*c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*

*d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*

*e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*

*f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

*g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.*

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*

*i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions."*

Atès que l'apartat d) "La construcció o la instal·lació de murs i tanques." de l'article 187bis no es preveu com a excepció al requisit de llicència urbanística per part de l'article 187.2.c) cal l'obtenció de llicència urbanística quan s'ha de realitzar la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable.

3a.- L'article 263 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí Sarroca preveu la realització de tanques en sòl no urbanitzable, amb previsió de tanques per al tancament d'edificacions i instal·lacions:

*1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*

*2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*

*3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.*

La valoració tècnica que es realitza en l'informe favorable dels serveis tècnics municipals determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM.

Així mateix, les instal·lacions projectades hauran de donar compliment a l'alçada màxima de 2,5m en compliment de la previsió establerta en relació a les tanques que delimiten parcel·les edificades.



Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### **ACORD**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per instal·lar una tanca als votants de la masia existent de Ca La Rosa situada al barri La Serra de Baix, en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que

disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada pel senyor/a A.A.M. d'acord amb les següents condicions:

- Les instal·lacions projectades hauran de donar compliment a l'alçada màxima de 2,5m en compliment de la previsió establerta en relació a les tanques que delimiten parcel·les edificades.
- Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

- Els materials d'acabat de façana seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

- Tanques

*Art. 263 Tanques*

*Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*

*En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la*

*fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

- Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.
- En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, **a una distància de cinc metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí**, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.
- **Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limita amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.**

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **59,20€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat/da amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **119,20€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un



mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1043**

### **Antecedents**

1. El dia 11 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2930 el/la senyor/a J.R.M. sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Casa Nova de Cal Fuster Roca situada al barri La Bleda, 33. Es presenta memòria tècnica signada i assumeix de la direcció de l'obra de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14718.
2. El dia 1 d'agost de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1043/2022 / Llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Casa Nova de Cal Fuster Roca. Barri La Bleda, 33

---

Examinada la instància presentada per JRM, en data 18 de juliol de 2022 i número del registre d'entrada 2022-2930 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 10 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vista la memòria tècnica i assumeix signat per l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14.718.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### Conclusió

■ C/Ferran Muñoz, 4-6  
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)  
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12  
[st.martisa@diba.cat](mailto:st.martisa@diba.cat)

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum.

#### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	6.480,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	11,83 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	6.480,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació en el terrat pla tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 1 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 4 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CASA NOVA DE CAL FUSTER ROCA DEL BARRI DE LA BLEDA, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1043.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1043 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia casa nova de Cal Fuster Roca (*Can Llinars*, segons instància i projecte presentat) emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu

1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

### ANTECEDENTS

1r.- En data 11 de juliol de 2022, el/la senyor/a J.R.M. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2930 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia casa nova de Cal Fuster Roca (*Can Llinars*, segons instància i projecte presentat) , en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 2 d'agost s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 2 d'agost de de 2022 "Les obres consisteixen en la instal·lació de 10 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."

4a.-Consta expedient núm. 104/1995 de llicència d'obres per ampliació i reforma d'habitatge a la masia de Cal Fuster Roca, amb llicència atorgada en data 27 de maig de 1996.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables.
4. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a



l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Casa Nova de Cal Fuster Roca situada al barri La Bleda, 33 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14718 i formulada per J.R.M. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **41,83€**

**3.-** Posar de manifest que pel que fa a la bonificació de l'IBI, cal aportar amb la sol·licitud la documentació prevista en l'article 5.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. De la documentació a aportar se'n conclou que només quan s'hagi executat la instal·lació, el sol·licitant estarà en disposició de poder sol·licitar la bonificació de l'IBI, ja que un dels documents a aportar, entre d'altres, és el Certificat d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat 5.5.a) de l'Ordenança esmentada.

**4.-** Notificar aquest acord a l'interessat/da.

**5.-** Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos

administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.9.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1044**

### **Antecedents**

1. El dia 11 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2931 el/la senyor/a J.R.B. sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Fuster Roca situada al barri La Bleda, 34. Es presenta memòria tècnica signada i assumeix de la direcció de l'obra de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14718.
2. El dia 2 d'agost de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1044/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Casa Nova de Cal Fuster Roca. Barri La Bleda, 34

---

Examinada la instància presentada per JRB, en data 11 de juliol de 2022 i número del registre d'entrada 2022-2931 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 8 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vista la memòria tècnica i assumeix signat per l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14.718.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum.

### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	5.830,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	10,64 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	5.830,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació en el terrat pla tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 2 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 4 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

### **"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA**

**DE CAL FUSTER ROCA DEL BARRI DE LA BLEDA, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1044.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1044 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia Cal Fuster Roca, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

### **ANTECEDENTS**

1r.- En data 11 de juliol de 2022, el/la senyor/a J.R.M. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2931 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia Cal Fuster Roca, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 2 d'agost s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals.

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a*

*habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 2 d'agost de de 2022 "Les obres consisteixen en la instal·lació de 8 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."

4a.- L'any de construcció de l'edifici objecte d'actuació és 1978 segons dades cadastrals. Consta expedient de construcció d'habitatge unifamiliar amb llicència d'obres de data 23 de febrer de 1976.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables.
4. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Fuster Roca situada al barri La Bleda, 34 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14718 i formulada per J.R.B. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **40,64€**

**3.-** Posar de manifest que pel que fa a la bonificació de l'IBI, cal aportar amb la sol·licitud la documentació prevista en l'article 5.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. De la documentació a aportar se'n conclou que només quan s'hagi executat la instal·lació, el sol·licitant estarà en disposició de poder sol·licitar la bonificació de l'IBI, ja que un dels documents a aportar, entre d'altres, és el Certificat d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat 5.5.a) de l'Ordenança esmentada.

4.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

5.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resultat expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.10.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1099**

### **Antecedents**

1. El dia 12 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3312 el/la senyor/a S.A.R. sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Sant Salvador situada al barri La Rovira Roja, 19. Es presenta projecte tècnic signat i certificat de la direcció de l'obra de l'enginyer de mines, David Rodríguez Besada amb número de col·legiat 2.835.
2. El dia 26 d'agost de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**



**Expedient:** 1099/2022 / Llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Masia Sant Salvador. Barri Rovira Roja, 19

---

Examinada la instància presentada per SAR, en data 12 d'agost de 2022 i número del registre d'entrada 2022-3312 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### **Consideracions**

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau Ild d'espais agrícoles d'interès.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 15 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vista la memòria tècnica i assumeix signat per l'enginyer de mines David Rodríguez Besada amb número de col·legiat 2.835.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Sempre i quant les obres es troben afectades per la llei de carreteres 7/1993 de 30 de setembre preveu que en les xarxes locals i comarcals la separació de les edificacions sigui de 25 metres des de l'esplanada i l'àmbit d'afectació de 30 metres. S'haurà de complir el text refós de la Llei de carreteres 2/2009 de 25 d'agost i, a part de l'informe sectorial s'haurà de demanar autorització al gestor de la carretera.

### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum.

### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	4.762,80 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	8,69 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	4.762,80 €
Quota tributària	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació en el terrat pla tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 26 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 5 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA SANT SALVADOR DEL BARRI DE LA ROVIRA ROJA, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1099.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1099 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia Sant Salvador, del barri de la Rovira Roja, 19, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.”

### ANTECEDENTS

1r.- En data 12 d'agost de 2022, el/la senyor/a S.A.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3312 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia Sant Salvador, del barri de la Rovira Roja, 19, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 26 d'agost de 2022 s'emeta informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

3r. En data 29 setembre de 2022 la persona interessada presenta, en part, documentació ja presentada en la instància anterior, i afegeix un escrit de sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i un escrit en què es demana “la toma en consideración de obra menor”, pel que cal entendre que, a criteri de la persona

interessada el règim aplicable a l'actuació prevista és el de "comunicació prèvia o declaració responsable".

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 2 d'agost de de 2022 "Les obres consisteixen en la instal·lació de 15 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."

4a.-L'any de construcció de l'edifici objecte d'actuació és 1980, segons dades cadastrals. Consta expedient núm. 65/1979 de llicència d'obres per ampliació per ampliació d'habitatge, amb llicència atorgada en data 19 de novembre de 1979.

5a.- Atès que l'actuació prevista se situa en sòl no urbanitzable el règim aplicable és el de llicència, i no el de comunicació prèvia o declaració responsable.

6a.- Pel que fa a la bonificació de l'IBI, cal aportar amb la sol·licitud la documentació prevista en l'article 5.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. De la documentació a aportar se'n conclou que només quan s'hagi executat la instal·lació, el sol·licitant estarà en disposició de poder sol·licitar la bonificació de l'IBI, ja que un dels documents a aportar, entre d'altres, és el Certificat d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també

que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat 5.5.a) de l'Ordenança esmentada.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

#### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables.
4. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica,

geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Sant Salvador situada al barri La Rovira Roja, 19 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'enginyer de mines, David Rodríguez Besada amb número de col·legiat 2.835 i formulada per S.A.R. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **38,69€**

**3.-** Posar de manifest que pel que fa a la bonificació de l'IBI, cal aportar amb la sol·licitud la documentació prevista en l'article 5.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. De la documentació a aportar se'n conclou que només quan s'hagi executat la instal·lació, el sol·licitant estarà en disposició de poder sol·licitar la bonificació de l'IBI, ja que un dels documents a aportar, entre d'altres, és el Certificat d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat 5.5.a) de l'Ordenança esmentada.

**4.-** Notificar aquest acord a l'interessat/da.

**5.-** Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos

administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.11.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1117**

### **Antecedents**

1. El dia 22 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3436 el/la senyor/a J.P.C. sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Joan Gros situada al barri Les Cabrunes, 8. Es presenta memòria tècnica signada i assumeix de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14.718
2. El dia 26 d'agost de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1117/2022 / l·licència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Masia Can Joan Gros, barri Les Cabrunes

---

Examinada la instància presentada per JPC, en data 22 d'agost de 2022 i número del registre d'entrada 2022-3436 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### **Consideracions**

La finca ubicada a la masia de Cal Joan Gros es troba en sòl no urbanitzable clau llic de zona d'espais d'interès com a capçalera del Foix i els seus afluents.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 16 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vista la memòria tècnica i assumeix signat per l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14.718.



Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	9.505,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	17,35 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	9.505,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació en el terrat pla tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 26 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 5 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL JOAN GROS DEL BARRI DE LES CABRUNES, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1117.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1117 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia Cal Joan Gros, al barri de les Cabrunes, 8 emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

### ANTECEDENTS

1r.- En data 22 d'agost de 2022, el/la senyor/a J.P.C. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3436 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia Cal Joan Gros, al barri de les Cabrunes, 8, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 26 d'agost s'emet informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIc espais agrícoles d'interès com a capçalera del riu Foix i els seus afluents.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a*

*habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 26 d'agost de de 2022 *"Les obres consisteixen en la instal·lació de 16 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."*

4a.-L'any de construcció de la masia és 1885, segons dades cadastrals.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables.

4. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

**ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Joan Gros situada al barri Les Cabrunes, 8 en sòl no urbanitzable, sota la direcció de l'enginyer tècnic industrial Santi Mestres Olivella amb número de col·legiat 14.718 i formulada per J.P.C. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **47,35€**

**3.-** Posar de manifest que pel que fa a la bonificació de l'IBI, cal aportar amb la sol·licitud la documentació prevista en l'article 5.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. De la documentació a aportar se'n conclou que només quan s'hagi executat la instal·lació, el sol·licitant estarà en disposició de poder sol·licitar la bonificació de l'IBI, ja que un dels documents a aportar, entre d'altres, és el Certificat d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat 5.5.a) de l'Ordenança esmentada.

**4.-** Notificar aquest acord a l'interessat/da.

**5.-** Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.12.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER DESMUNTATGE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS. EXP. 2022\_1047**

### **Antecedents**

1. El dia 19 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3045 l'entitat American Tower España S.L.U. sol·licita llicència d'obres per realitzar les feines de desmuntatge d'infraestructura de telecomunicacions existent a l'edifici de la Serra de Baix, 32 en sòl urbanitzable delimitat.
2. Es presenta projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic industrial Víctor Romeu Àlvaro amb número de col·legiat 26.297 i visat número 2022909394.
3. El dia 2 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1047/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de llicència d'obres per desmuntatge antena  
**Situació:** Serra de Baix 32 – Referència Cadastral 5120203CF8852S0001WJ.

---

Examinada la instància presentada per AMERICAN TOWER ESPAÑA SLU, en data 19 de juliol de 2022 i número del registre d'entrada 2022-3045, on es sol·licita llicència d'obres per desmuntar antena de telefonia existent, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

#### **Consideracions**

Els terrenys on s'ubiquen les obres, tenen la classificació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de sòl urbanitzable industrial sector UD-VIII, segons l'article 245 del POUM.

Les actuacions són per desmuntar una antena de telefonia existent a la nau.

Vist el projecte tècnic signat per Victor Romeu Álvaro amb número de col·legiat 26297 CEGETIB i visat número 2022909394.

#### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT.

#### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	3.976,17 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	145,13 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	3.976,17 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	150,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 2 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

4. El Secretari – Interventor en data 3 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA PER AL DESMUNTATGE D'UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS. EXP. 2022\_1047.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1047 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per al desmuntatge d'una infraestructura de telecomunicacions, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*"

#### ANTECEDENTS

1r.- En data 19 de juliol de 2022, l'entitat American Tower España, S.L.U. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3045 en què sol·licita el desmuntatge d'una infraestructura de telecomunicacions existent a l'edifici de la Serra de Baix, núm. 32, en el sector VIII (article 245 del POUM), sòl urbanitzable delimitat.

2n.- En data 2 d'agost de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

*"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:*

(...)

*b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."*

2a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

3a.- L'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que es troben subjectes a llicència, entre d'altres:



*"n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix."*

4a.- L'actuació prevista s'emmarca en allò establert en la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions, que regula les telecomunicacions, que comprèn a instal·lació i explotació de les xarxes de comunicacions electròniques, la prestació dels serveis de comunicacions electròniques, els seus recursos i serveis associats, els equips radioelèctrics i els equips terminals de telecomunicació, de conformitat amb l'article 149.1.21 de la Constitució, i en especial en allò establert en els articles 44 a 48, relatius als drets dels operadors a l'ocupació del domini públic, a ser beneficiaris en el procediment d'expropiació forçosa i a l'establiment al seu favor de servituds i de limitacions a la propietat.

5a.- Atès que l'actuació que es vol dur a terme és de desmuntatge d'una infraestructura existent, es considera que no existeix impediment per atorgar la llicència d'obres en el terreny qualificat com a sòl urbanitzable delimitat (sector VIII, article 245 del POUM).

Vist quant antecedeix, es considera que es pot atorgar llicència d'obres per al desmuntatge de la infraestructura existent a l'edifici de la Serra de baix, 32.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

- L'art. 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig

(DOGC núm. 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.

- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORD:**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per al desmuntatge d'infraestructura de telecomunicacions existent en edifici situat al barri La Serra de Baix, 32 formulada per l'entitat American Tower España S.L.U.

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **175,13€**

**3.-** Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que s'haurà de dipositar:

- la quantitat de **150,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **325,13€**

**4.-** Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.13.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPASSAR ESQUERDES I PINTAR LA FAÇANA A TOTS ELS VENTS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1049**

### **Antecedents**

1. El dia 25 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3103 el/la senyor/a R.G.M. sol·licita llicència d'obres per reparar esquerdes i pintar la façana a tots els vents de l'edificació existent situada al barri Brugueres, 5 en sòl no urbanitzable.
2. El dia 26 de juliol de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1049/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** sol·licitud de llicència d'obres per pintar  
**Situació:** Barri Brugueres, 5. Cal Sastret

---

Examinada la instància presentada per RGM, en data 25 de juliol de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-3103, on es sol·licita llicència per a pintar, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIs d'espais agrícoles d'interès.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització de pintura a les façanes és un acte subjecte a llicència municipal.

Les obres són de millora i conservació de la masia existent sense augment de volum. Les obres consisteixen en pintar la façana.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- d) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- e) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- f) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a la llicència per a pintar.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost	7.000,00 €
D'acord amb l'article 6.7 de l'ordenança fiscal 5 l'impost està subvencionat al 100%.	
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	7.000,00 €

Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 26 de juliol de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 3 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR ESQUERDES I PINTAR FAÇANA I RESTA DE PARETS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_1049.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1049 relatiu a la sol·licitud de l·licència d'obres en sòl no urbanitzable a la masia Cal Sastret, al barri de Bruguers, 5, per a reparar esquerdes i pintar façana i resta de parets, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la l·licència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la

*normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."*

## ANTECEDENTS

1r.- En data 25 de juliol de 2022, el/la senyor/a R.G.M. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3103 en què sol·licita llicència d'obres per reparar *esquerdas i pintar façana i resta de parets* a la masia Cal Sastret, al barri de Bruguers, 5

2n.- En data 28 de juliol de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1926, segons dades cadastrals.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

### Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'art. 6.7 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que quan es tracti de pintar, rehabilitacions i arranjaments de façana, sempre i quan no es modifiquin elements estructurals, se subvencionarà el 100 per cent de l'impost.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD

**1.-** Atorgar llicència d'obres per repassar esquerdes i pintar la façana a tots els vents en edificació existent situada al barri Brugueres 5 en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per R.G.M., d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:  
*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*  
*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*  
*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*
- Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

**2.-** Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **30,00€**

**3.-** Notificar el present acord a l'interessat/da.

**4.-** Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.



Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.14.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR TEULADA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1063**

### **Antecedents**

1. El dia 28 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3152 el/la senyor/a S.S.R. sol·licita llicència d'obres per reparar la teulada de la masia existent de Cal Calderer situada al barri Cal Sisplau, 9-10 en sòl no urbanitzable.
2. El dia 2 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1063/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de llicència d'obres per arreglar teulada  
**Situació:** Cal Calderer. Barri Cal Sisplau 9-10

---

Examinada la instància presentada per SSR, en data 28 de juliol de 2022 i número del registre d'entrada 2022-3152, on es sol·licita llicència d'obres per arreglar teulada, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau Ild d'espais agrícoles d'interès.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per arreglar la teulada edifici existent.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- g) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- h) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- i) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de reparació de la teulada a la masia de Cal Calderer al barri de Cal Sisplau.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	17.966,83 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	655,79 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	17.966,83 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	37,73 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)  
Fiança residus

150,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 2 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 3 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR TEULADA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_1063.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1063 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a la masia Cal Calderer, al barri de Cal Sisplau, 9-10, per a reparar teulada, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar

*la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."*

## ANTECEDENTS

1r.- En data 28 de juliol de 2022, el/la senyor/a S.S.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3152 en què sol·licita llicència d'obres per reparar teulada a la masia de Cal Calderer, al barri de Can Siplau.

2n.- En data 2 d'agost de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau Ild espais agrícoles d'interès.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1975, segons dades cadastrals. Consta expedient núm. 56/1973, d'ampliació d'habitatge, amb llicència atorgada en data 26 de novembre de 1973.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### **ACORD**

**1.-** Atorgar llicència d'obres per reparar la teulada a la masia existent de Cal Calderer situada al barri Cal Sisplau, 9-10 en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa

l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per S.S.R., d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **693,52€**

3.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **150,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **843,52€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt

expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.15.- APROVACIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER REPASSAR ESQUERDES I PINTAR LA FAÇANA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1095**

### **Antecedents**

1. El dia 8 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3260 el/la senyor/a J.C.M. sol·licita llicència d'obres per reparar esquerdes i pintar la façana en masia existent de Cal Teia situada al barri La Serra de Dalt, 18 en sòl no urbanitzable.
2. El dia 13 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1095/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** sol·licitud de llicència d'obres per pintar  
**Situació:** Barri Serra de Dalt, 18 Cal Teia

---

Examinada la instància presentada per JCM, en data 8 d'agost de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-3260, on es sol·licita llicència per a pintar, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau Ild d'espais agrícoles d'interès.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització de pintura a les façanes és un acte subjecte a llicència municipal.

Les obres són de millora i conservació de la masia existent sense augment de volum. Les obres consisteixen en pintar la façana.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- j) *D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- k) *D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- l) *Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a la llicència per a pintar.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost

800,00 €

D'acord amb l'article 6.7 de l'ordenança fiscal 5 l'impost està subvencionat al 100%.

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)



Pressupost	800,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 13 de setembre de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 5 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR ESQUERDES I PINTAR FAÇANA EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_1095.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1095 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a la masia Cal Teia, al barri de la Serra de Dalt, 18, per a reparar esquerdes i pintar façana, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els

*informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."*

## ANTECEDENTS

1r.- En data 8 d'agost de 2022, el/la senyor/a J.C.M. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3260 en què sol·licita llicència d'obres per reparar esquerdes i pintar façana a la masia Cal Teia, al barri de la Serra de Dalt, 18, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 15 de setembre de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau lld espais agrícoles d'interès.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1988, segons dades cadastrals. Consta expedient núm. 55/1986, amb llicència en data 11 de maig de 1987 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'art. 6.7 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que quan es tracti de pintar, rehabilitacions i arranjaments de façana, sempre i quan no es modifiquin elements estructurals, se subvencionarà el 100 per cent de l'impost.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### **ACORD**

1.- Atorgar llicència d'obres per reparar esquerdes i pintar la façana en masia existent de Cal Teia al barri La Serra de Dalt, 18 en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per J.C.M., d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:  
*D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*  
*D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*  
*Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*
- Per a la instal·lació de la bastida aquesta haurà de ser homologada i s'haurà de pendre les mesures adequades de seguretat i senyalització per a les persones.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **30,00€**

3.- Notificar el present acord a l'interessat/da.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.16.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1097**

### **Antecedents**

1. El dia 11 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3297 el/la senyor/a D.G.S. sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Sisquet situada al barri La Bleda, 22. Es presenta memòria tècnica signada i assumeix de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10.234
2. El dia 26 d'agost de 2022, l'arquitecte municipal informa favorablement a les obres sol·licitades que diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1097/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de instal·lació plaques solars  
**Situació:** Cal Cisquet. Barri La Bleda, 22

---

Examinada la instància presentada per DGS, en data 11 d'agost de 2022 i número del registre d'entrada 2022-3297 on es sol·licita llicència d'obres per instal·lació de plaques solars a l'habitatge existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Segons l'article 9bis del D1/2010:

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

Les obres consisteixen en la instal·lació de 10 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent.

Vista la memòria tècnica i assumeix signat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10.234.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres d'instal·lació de plaques solars per autoconsum.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	6.154,69 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	11,23 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	6.154,69 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació en el terrat pla tal i com indica el projecte presentat.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 26 d'agost de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 5 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA MASIA CAL SISQUET, AL BARRI DE LA BLEDA, 22, EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1097.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1097 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable consistent en instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la masia Cal Sisquet, al barri de La Bleda, 22 emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

## ANTECEDENTS

1r.- En data 11 d'agost de 2022, el/la senyor/a D.G.S. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3297 en què sol·licita llicència d'obres per Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia Cal Sisquet, al barri de la Bleda, 22, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 26 d'agost s'emet informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aquífer protegit.

2a.-La disposició addicional vintena del Decret Legislatiu 1/2010 estableix el següent:

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6*

3a.- Segons l'informe tècnic municipal de data 26 d'agost de de 2022 "Les obres consisteixen en la instal·lació de 10 plaques solars per autoconsum a la coberta de l'edifici. Aquestes estan col·locades coplanars a la coberta inclinada existent."

4a.-L'any de construcció de la masia és 1925, segons dades cadastrals.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.



El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

### Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. El Decret Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables.
4. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquest bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

**ACORD:**

1.- Atorgar llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica de plaques solars per autoconsum a la masia existent de Cal Sisquet situada al barri La Bleda, 22 en sòl no urbanitzable, sota la direcció Miquel Angel Mitjans Sibajas amb número de col·legiat 10.234 i formulada per D.G.S. d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i d'acord amb les següents condicions:

- Les plaques han d'estar col·locades enrasades a la pendent existent de l'edifici tal o en la mínima inclinació tal i com indica el projecte presentat.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **41,23€**

3.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

**3.- SERVEIS**

No n'hi ha.

#### **4.- SERVEIS SOCIALS**

##### **4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE RENOVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE N.S.G. EXP. 2022\_1234**

#### **Antecedents**

1. S'ha emès proposta de renovació de targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat pels serveis socials municipals a favor de N.S.G.
2. S'ha revisat la documentació aportada per la persona sol·licitant.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
2. Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda (DOGC 3602, 25.3.2002).
3. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat
4. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE de 4 de juny de 1998 i 2008/205/CE de 3 de març de 2008.
5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

#### **ACORDS:**

**Primer.- Atorgar** la targeta d'aparcament a N.S.G. en la modalitat de Titular Conductor, per un període de deu anys (06/10/2022 al 06/10/2032).

**Segon.- Registrar** la targeta d'aparcament atorgada amb el número TC- 08227-2022-00010-4442K al Registre de targetes d'aparcament d'aquest Ajuntament.

**Tercer.- Notificar** aquest acord a la persona interessada i als serveis socials municipals.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **5.-HISENDA**

### **5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022\_128**

#### **Antecedents**

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.
2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 ("*La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat*")
3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

#### **Fonaments de dret**

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

#### **ACORDS:**

1. Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>NIF / CIF</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>Núm. Pressupost – Concepte</b>	<b>IMPORT (€) IVA INCLÒS</b>
920.220.01	B64502503	Gràfiques Impres Ràpid S.L	74539 – Cartell pressupostos participatius	20,61
920.220.01	B64502503	Gràfiques Impres Ràpid SL	74540 – Tríptics pressupostos participatius	223,32
432.227.99	B61079398	Vestir l'època SL	A 11 – Lloguer vestuari personatge medieval	1.452,00

231.227.99.02	G65569501	Impacta T intervencions teatrals	Sessió de teatre fòrum sobre prevenció violència de gènere	800,00
---------------	-----------	----------------------------------	--	--------

2. Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **5.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE LA RELACIÓ FACTURES. EXP. 2022\_200.**

### **Antecedents**

1.- S'ha presentat la relació de les factures que integren la relació 19/2022, d'un import de 38.468,96 euros.

2.- Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat d'aprovació de les factures que es proposen i s'ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*);

### **Fonaments de dret**

1. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol.

### **ACORDS:**

**Primer.- Aprovar** la relació de factures 19/2022 que té un import total de 38.468,96 euros, amb càrrec al pressupost vigent.

**Segon.- Comunicar** aquest acord als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.- SECRETARIA**

### **6.1.- PROPOSTA DE NO DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 10 DE SETEMBRE DE 2022. EXP.131\_2022**

#### **Antecedents**

- 1.- En data 23 de maig de 2022, el senyor F.M.B. va presentar per escrit una sol·licitud pel lloguer de la sala Gòtica del Castell per a fer-hi una celebració.
- 2.- En data 2 d'agost de 2022, va dipositar 100 euros en concepte de fiança per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell durant el dia 10 de setembre de 2022.
- 3.- En data 26 de setembre de 2022 ha demanat per escrit la devolució d'aquesta fiança.
- 4.- En data 30 de setembre de 2022 el guia encarregat del Castell presenta un informe desfavorable a la devolució de la fiança, adjuntant unes fotos de les taques de brutícia al terra, a les taules i fer malbé un polsador de l'ascensor durant l'acte de celebració.

#### **Fonaments de dret**

1.- Ordenança Fiscal numero 21 reguladora de la taxa per visites a museus, exposicions, biblioteques, monuments històrics o artístics, parcs zoològics i altres centres o llocs anàlegs, en el punt 4 de l'article 4 de l'Ordenança numero 21 diu "*Dipòsit. A part de la taxa corresponent al lloguer s'haurà de dipositar una quantitat en concepte de garantia per als possibles desperfectes que es puguin ocasionar amb la utilització de les dependències. Aquesta quantitat serà retornada a l'usuari un cop es disposi de l'informe favorable del responsable del castell.*

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca es la Junt de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de juliol de 2019.

## ACORD

1.- No retornar la fiança dipositada en data 2 d'agost de 2022 per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell d'import 100,00€, d'acord amb l'informe desfavorable emès pel guia encarregat del Castell en data 30-09-2022 i segons les fotografies que s'adjunten a l'expedient.

2.- Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte als serveis econòmics de la Corporació

3.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà per la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **6.2.- PROPOSTA DE NO DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2022. EXP.131\_2022**

### **Antecedents**

1.- En data 21 de juliol de 2022, el senyor E.T.B. va presentar per escrit una sol·licitud pel lloguer de la sala Gòtica del Castell per a fer-hi una celebració.

2.- En data 21 de juliol de 2022, va dipositar 100 euros en concepte de fiança per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell durant el dia 17 de setembre de 2022.



- 3.- En data 27 de setembre de 2022 ha demanat per escrit la devolució d'aquesta fiança.
- 4.- En data 30 de setembre de 2022 el guia encarregat del Castell presenta un informe desfavorable a la devolució de la fiança adjuntant unes fotos de les taques a les escales de l'entrada del castell produïdes pels líquids de les escombraries a la finalització de l'acte de la celebració.

### Fonaments de dret

1.- Ordenança Fiscal numero 21 reguladora de la taxa per visites a museus, exposicions, biblioteques, monuments històrics o artístics, parcs zoològics i altres centres o llocs anàlegs, en el punt 4 de l'article 4 de l'Ordenança numero 21 diu "*Dipòsit. A part de la taxa corresponent al lloguer s'haurà de dipositar una quantitat en concepte de garantia per als possibles desperfectes que es puguin ocasionar amb la utilització de les dependències. Aquesta quantitat serà retornada a l'usuari un cop es disposi de l'informe favorable del responsable del castell.*"

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca es la Junt de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de juliol de 2019.

### ACORD

1.- No retornar la fiança dipositada en data 21 de juliol de 2022 per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell d'import 100,00€, d'acord amb l'informe desfavorable emès pel guia encarregat del Castell en data 30-09-2022 i segons les fotografies que s'adjunten a l'expedient.

2.- Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte als serveis econòmics de la Corporació

3.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades

poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà per la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **6.3.- PROPOSTA DE RETRIBUCIONS PER ASSISTÈNCIA DELS CÀRRECS ELECTES A ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL. EXP. 2022\_260.**

Vista la relació d'assistències dels regidors d'aquesta Corporació durant el mes de setembre de 2022 en què es determina les assistències als òrgans de govern, l'import brut, les retencions per IRPF i l'import net a rebre per assistència als diversos òrgans municipals.

Considerant que aquesta ha estat elaborada de conformitat amb les retribucions acordades pel Ple, segons el següent detall:

DETALL INDEMNITZACIÓ REGIDORS AJUNTAMENT MES DE SETEMBRE DE 2022 PER ASSISTÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL										
DATA DE LA SESSIÓ	01/09/2022	08/09/2022	15/09/2022	22/09/2022	29/09/2022	TOTAL BRUT	IRPF	TOTAL NET		
Josep Ma Padullés	75	75	75	75	75	375	75	300		
Sònia Jansà	75	75	75	75	75	375	78,75	296,25		
Víctor Pujadó	75	75	75	75	75	375	66,75	308,25		
Joan Lluís Climent	75	75	75	75	75	375	37,5	337,5		
						<b>TOTAL</b>	<b>1500</b>	<b>258</b>	<b>1242</b>	

DETALL INDEMNITZACIÓ REGIDORS AJUNTAMENT MES DE SETEMBRE DE 2022 PER ASSISTÈNCIA A LA COMISSIÓ DE BARRIS										
DATA DE LA SESSIÓ	01/09/2022	08/09/2022	15/09/2022	22/09/2022	29/09/2022	TOTAL BRUT	IRPF	TOTAL NET		
Josep Ma Padullés	75	75	75	75	75	375	75	300		
Xavier Bravos	75	75	75	75	75	375	75	300		
Joan Olivella	75	75	75	75	75	375	56,25	318,75		
						<b>TOTAL</b>	<b>1125</b>	<b>206,25</b>	<b>918,75</b>	



DETALL INDEMNITZACIÓ REGIDORS AJUNTAMENT MES DE SETEMBRE DE 2022 PER ASSISTÈNCIA A LA RESTA D'ÒRGANS COL·LEGIATS							
	Comissió Informativa prèvia al Ple	Ple	Comissió Especial de Comptes	Mesa de Contractació	TOTAL BRUT	IRPF	TOTAL NET
DATA/ES DE LA/LES SESSIÓ/ONS	15/09/2022	22/09/2022		04/09/2022			
Josep Ma Padullés	75	75			150	30	120
Sònia Jansà	75	75			150	31,5	118,5
Víctor Pujadó	75	75			150	26,7	123,3
Joan Lluís Climent	75	75			150	15	135
Xavier Bravos	75	75			150	30	120
Joan Olivella	75	75		75	225	33,75	191,25
Ramon Carbó	75	75			150	3	147
Àngels Vallès	75	75			150	22,5	127,5
Montserrat Gil	75	75			150	12	138
Pere Cano	75	75			150	27,75	122,25
Albert Tort		75			75	1,5	73,5
				TOTAL	1650	233,7	1416,3

IMPORT TOTAL DE RETRIBUCIONS DEL MES DE SETEMBRE DE 2022 DE CADA REGIDOR PER ASSISTÈNCIA A ÒRGANS COL·LEGIATS			
	TOTAL BRUT	IRPF	TOTAL NET
Josep Ma Padullés	900	180	720,00
Sònia Jansà	525	110,25	414,75
Víctor Pujadó	525	93,45	431,55
Joan Lluís Climent	525	52,5	472,50
Xavier Bravos	525	105	420,00
Joan Olivella	600	90	510,00
Ramon Carbó	150	3	147,00
Àngels Vallès	150	22,5	127,50
Montserrat Gil	150	12	138,00
Pere Cano	150	27,75	122,25
Albert Tort	75	1,5	73,50
TOTAL	4275	697,95	3.577,05

Vista la delegació efectuada per part d'Alcaldia a aquesta Junta de Govern.

Per tot això, se sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.** Donar conformitat a la relació que consta en expedient, i en conseqüència, aprovar el compte de despeses i autoritzar el pagament de les retribucions per assistències a òrgans de govern del mes de setembre de 2022 amb càrrec a la partida pressupostària 920 233.00 del vigent Pressupost Municipal, per un import total de 3.577,05 €, i segons el següent resum:



IMPORT TOTAL DE RETRIBUCIONS DEL MES DE SETEMBRE DE 2022 DE CADA REGIDOR PER ASSISTÈNCIA A ÒRGANS COL·LEGIATS			
	TOTAL BRUT	IRPF	TOTAL NET
Josep Ma Padullés	900	180	720,00
Sònia Jansà	525	110,25	414,75
Víctor Pujadó	525	93,45	431,55
Joan Lluís Climent	525	52,5	472,50
Xavier Bravos	525	105	420,00
Joan Olivella	600	90	510,00
Ramon Carbó	150	3	147,00
Àngels Vallès	150	22,5	127,50
Montserrat Gil	150	12	138,00
Pere Cano	150	27,75	122,25
Albert Tort	75	1,5	73,50
TOTAL	4275	697,95	3.577,05

**SEGON.** Donar trasllat a la Intervenció municipal perquè en prengui coneixement i a l'efecte de que s'adoptin les mesures oportunes amb vista al seu compliment i efectivitat.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **6.4.- SOL·LICITUD D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER POSAR UNA TARTANA. EXP. 2022-1274**

##### **Antecedents**

1. El dia 4 d'octubre de 2022 el Sr. JA. M. E. s'ha sol·licitat posar una tartana al costat de la parada de baix de la sortida del trenet que enllaça amb la Fira Medieval, on també hi hauria informació de contacte i publicitat d'una casa rural.
2. L'espai que ocuparà és inferior a 10 m<sup>2</sup>, que és la unitat de superfície mínima establerta i s'hi estarà durant els dos dies de la firma medieval, 8 i 9 d'octubre.

##### **Fonaments de dret**

1. L'ordenança reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa vigent, que estableix que s'entén per unitat de superfície 10 m<sup>2</sup> ocupats de la via pública; també indica que els aprofitaments poden ser anuals,

quan s'autoritzin per a tot l'any natural, i temporals, quan el període compregui una part de l'any natural.

## 2. Òrgan competent

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca es la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de juliol de 2019.

## ACORDS

1. Autoritzar al Sr. JA. M. E. l'ocupació de la via pública a l'Av. del Castell, per posar una tartana amb informació de contacte i publicitat d'una casa rural, a un lloc a determinar prop de la parada de baix del tren que va a la Fira Medieval, en una superfície no superior a 10 m<sup>2</sup> i durant els dos dies de durada de la Fira Medieval, el 8 i 9 d'octubre.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic, per import de **12,03 euros**, que corresponen a una unitat de superfície durant un trimestre.

3.- Notificar aquest acord al Sr. JA. M. E..

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **6.5.- TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A L'INTERESSAT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER PEPET TEIXIDÓ, 8 DEL BARRI DE LA ROCA. EXP. 2022\_1268.**

##### **Antecedents**

En data 17 de novembre de 2021 rebem una sol·licitud de llicència d'obres per a construir una piscina descoberta, en la finca situada al carrer Pepet Teixidó número 8 del Barri de la Roca de Sant Martí Sarroca. Aquesta sol·licitud va acompanyada del respectiu projecte bàsic i d'execució de la construcció d'una piscina descoberta.

En data 22 de novembre de 2021 es va rebre informe, per part dels serveis tècnics municipals sobre la viabilitat de l'obra de construcció d'una piscina descoberta. En ell es feia constar que s'havia de requerir a l'interessat perquè aportés el projecte visat o certificat de col·legiació, l'assumeix tècnic i el NIF o CIF del constructor.

En data 9 de desembre de 2021 rebem l'esmena de la sol·licitud de la llicència d'obres amb els documents que s'havien requerit i es demana al tècnic municipal que expedeixi un nou informe.

En data 14 de desembre de 2021 es va rebre l'informe favorable per a executar les obres per part de l'arquitecte municipal i el 10 de març de 2022 es rep també l'informe de secretaria en el que es comprova que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable.

En data 10 de març de 2022 queda aprovada per la Junta de Govern Local, la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina per a ús particular en sòl urbà.

En data 13 d'abril de 2022 l'interessat va rebre la llicència urbanística per a la construcció d'una piscina per a ús particular a la finca situada al carrer Pepet Teixidor, 8.

El dia 10 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3296, el senyor A.R.V. sol·licita l'accés a la informació d'un expedient d'obres sobre la construcció de la piscina com a veí de la finca situada en el carrer Pepet Teixidor, 8 del barri de la Roca.

### Fonaments de dret

- L'article 31 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix el següent:

*"1. Si la sol·licitud d'informació pública pot afectar drets o interessos de tercers, d'acord amb el que estableix aquesta llei, en el cas que els possibles afectats estiguin identificats o siguin fàcilment identificables se'ls ha de donar trasllat de la sol·licitud, i tenen un termini de deu dies per a presentar al·legacions si aquestes poden resultar determinants del sentit de la resolució."*

*2. El tràmit d'al·legacions a què fa referència l'apartat 1 suspèn el termini per a resoldre.*

- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

### ACORDS

1. **ATORGAR** un termini de 10 dies al senyor M.M.G.H per a presentar les al·legacions que estimi oportunes.
2. **FER CONSTAR** que en compliment de l'article 33.1 de la Llei 19/2014 les sol·licituds d'accés a la informació pública s'han de resoldre en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la recepció de la sol·licitud. No obstant això, el tràmit d'al·legacions acordat en l'apartat anterior suspèn el termini per a resoldre.
3. **COMUNICAR** aquest acord a M.M.G.H. i a A.R.V., com a sol·licitant de la informació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **7.- PERSONAL**

### **7.1.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS A PERSONAL LABORAL. EXP. 2022-390**

#### **Antecedents**

1.- Durant el mes d'octubre de 2022 es meritaren els següents triennis per part del següent personal laboral d'aquest Ajuntament:

<b>Núm.</b>	<b>Nom i cognoms treballador/a</b>	<b>Data antiguitat</b>	<b>Data venciment</b>	<b>Data amb efectes retributius</b>	<b>Núm. trienni/ Grup</b>	<b>Categoria</b>
1	M. B. S.	3-9-2007	3-9-2022	1-10-2022	5-C1	Educadora escola bressol
2	C. L. L.	3-9-2007	3-9-2022	1-10-2022	5-C1	Educadora escola bressol
3	A. V. D.	1-10-1998	1-10-2022	1-10-2022	8-A2	Mestra escola bressol - Directora

2. Al pressupost vigent de l'any 2022 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a questa despesa.

#### **Fonaments de dret**

1.- L'acord del Ple de 17 de setembre de 2020 aprovà l'equiparació de l'estructura retributiva del personal laboral i del personal funcionari pel que fa a la percepció de triennis.

2.- L'art. 23 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, regula, entre les retribucions bàsiques els triennis "que consisteixen en una quantitat, que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, en el cas que aquest no tingui Subgrup, per cada tres anys de servei".

3.- La Llei 70/1978, de 26 de desembre, de Reconeixement de Serveis Previs en l'Administració Pública, regula el reconeixement als funcionaris de carrera dels serveis prestats en la resta d'Administracions com a funcionari d'ocupació (eventual o interí) i els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, i el dret a percebre l'import dels triennis que tinguessin reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en qualsevol de les esmentades esferes de



l'Administració. Aquest mateix dret es fa extensiu als funcionaris interins en virtut del disposat en l'art. 25.2 del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

4.- El Reial decret 1461/1982, de 25 de juny, pel qual es dicten normes d'aplicació de la Llei 70/1978, en regular el procediment per al reconeixement estableix, en el seu art. 4, que s'iniciarà a instàncies de l'interessat. Els següents triennis s'acumularan per ordre cronològic i es procedirà a un nou còmput de triennis i a la seva valoració.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**PRIMER.**- Reconèixer el meritament de triennis a favor de les persones que consten en la següent relació:

Núm.	Nom i cognoms treballador/a	Data antiguitat	Data venciment	Data amb efectes retributius	Núm. trienni/ Grup	Categoria
1	M. B. S.	3-9-2007	3-9-2022	1-10-2022	5-C1	Educadora escola bressol
2	C. L. L.	3-9-2007	3-9-2022	1-10-2022	5-C1	Educadora escola bressol
3	A. V. D.	1-10-1998	1-10-2022	1-10-2022	8-A2	Mestra escola bressol - Directora

**SEGON.**- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament a l'efecte de previsió de la despesa i formalització del pagament.

**TERCER.** Donar trasllat del present acord al Registre de Personal de l'Ajuntament, als efectes previstos en l'article 71 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

**QUART.**- Notificar aquest acord a les persones interessades.

**CINQUÈ.**- Declarar el règim de recursos aplicable aquest acord:

Contra la present resolució podrà formalitzar demanda davant el Jutjat social competent per raó del lloc de prestació dels serveis o, a la seva elecció, el que correspongui al seu domicili, en el termini de vint dies hàbils següents a la notificació per escrit de la decisió als treballadors o als seus representants, conforme al que es disposa a l'apartat 4 de l'article 59 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors,

aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, termini que no començarà a computar-se fins que tingui lloc dita notificació, sense perjudici de la prescripció en tot cas de les accions derivades pel transcurs del termini previst a l'apartat 2 de l'article 59 d'aquesta norma, en virtut del que es disposa en l'article 138 de la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social. Sense perjudici de què els interessats puguin exercitar, en el seu cas, qualsevol altre que estimin procedent.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **8.- CULTURA**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep Maria Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola