



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 38/2019

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 14 de novembre de 2019

Hora d'inici: 19:40 hores

Hora de finalització: 20:25 hores

Lloc: Despatx de l'Alcaldia

Assistents:

a.- Membres

Josep M^a Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

Excusa la seva assistència el senyor Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Javier Bravos Munné, Regidor d'Hisenda, Governació, Serveis i Barris

Núria Galtés Rovira, Regidora d'Acció Social, Salut i Esports

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Ignacio Aragonés Seijo

ORDRE DEL DIA



1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 7-11-2019

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR I.U.F. RELATIVA A L'ACTIVITAT DE SUPERMERCAT EN RÈGIM D'AUTOSERVEI UBICADA A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ, 62 BAIXOS. EXP. 122/19-U

2.2.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR J.M.M. RELATIVA A L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PER 16 OCUPANTS AL BARRI LA TORRE, 8 "CAN MAS". EXP. 151/2019-U

2.3.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER VERGE DE MONTSERRAT, 9 COMUNICAT PER L.T.R. EXP. 165/2019-U

3.- SERVEIS

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ATORGAMENT D'AJUDA ECONÒMICA PUNTUAL EXP. 3/2019-SS

4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÁSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE G.V.C. EXP. 14/2019-SS

5.- HISENDA

5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2019. EXP. 12/2019-S

6.- SECRETARIA

7.- PERSONAL



Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 7-11-2019

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR I.U.F. RELATIVA A L'ACTIVITAT DE SUPERMERCAT EN RÈGIM D'AUTOSERVEI UBICADA A L'AV. J. ANSELM CLAVÉ, 62 BAIXOS. EXP. 122/19-U

Antecedents

1. En data 2 d'agost de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002213-2 el senyor I.U.F. presenta la declaració responsable en matèria de salut alimentària per a l'activitat de supermercat.
2. En data 16 d'agost i 19 d'agost de 2019 l'interessat presenta documentació complementària per l'expedient en tràmit.
3. En data 5 de setembre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística.
4. En data 16 de setembre de 2019 l'enginyer municipal emet informe desfavorable a la documentació presentada.
5. En data 3 d'octubre de 2019 la Junta de Govern Local acorda informar desfavorablement la documentació presentada i requerir a l'interessat que completi la documentació presentada i se li atorga un termini d' un mes.



6. En data 14 d'octubre de 2019 i número de registre d'entrada 0822700000-1-2019-002999-2 l'interessat presenta les correccions demanades per l'ajuntament i la documentació complementària que faltava.
7. L'activitat de supermercat en règim d'autoservei està situada a l'Av. Josep Anselm Clavé, 62 bx. , a l'immoble de referència cadastral 4127011 CF8842N 0001GT. Aquesta referència està inclosa al padró de la taxa per recollida de residus per un local comercial sense activitat (4127011 CF8842N 9001)
8. La documentació tècnica indica que la superfície destinada a l'activitat d'habitatge turístic és de 191,56 m².
9. El titular de l'immoble de referència cadastral 4127011 CF8842N 0001 GT és el Sr. J.L.L., amb DNI ...65-Q
10. En data 28 d'octubre de 2019 l'enginyer municipal informe favorablement a l'activitat de supermercat que diu:

"En Javier Ribes Preckler Enginyer Industrial, col·legiat n°10.236, en funcions d'assessor en les competències d'àmbit municipal emet el següent informe;

1.- DADES DE L'EXPEDIENT

- 1.1.- Titular: I.U.F.
- 1.2.- Expedient n°: 2019/122
- 1.3.- Registre d'entrada: 2341 de 16/08/2019 i 2999 de 14/10/ 2019
- 1.4.- Activitat: supermercat en règim d'autoservei
- 1.5.- Ubicació: Avda. Anselm Clavé, 62 bx
- 1.6.- Característiques:
 - Superfície útil total: 191,56m²
 - Superfície de venda: 136,49m²
 - Potència elèctrica: 24,60kW
- 1.7.- Qualificació de l'activitat:
 - Segons llei 20/2009 – Llei 16/2015: 'baix risc – annex II' codi O.472 'Comerç detall d'aliments, begudes i/o tabac'



- Activitat no inclosa cap annex de la llei 3/2010, de 18 de febrer. Per tant, NO subjecte a INFORME del Departament d'Interior pel que fa a prevenció d'incendis. Sí sotmesa a informe de control preventiu d'incendis municipal.

1.8.- Antecedents: Expedient donat de baixa de Autoservei Lacambra, per tant es tracta d'un tràmit nou sense tenir en compte els antecedents.

1.9- Documentació presentada: Instància genèrica, copia DNI titular, declaració responsable signada pel titular, documentació tècnica amb plànols signada pel tècnic, certificat final d'instal·lacions signat pel tècnic, declaració responsable en matèria alimentària signada. Annex de correccions, declaració responsable del tècnic signada, certificat assegurança RCP.

1.10.- Competència i ens que intervenen:

- Municipal

2.- INFORME TÈCNIC

Aquest informe té per objecte efectuar la tramitació de l'expedient segons la normativa d'aplicació següent:

Àmbit català:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2017, de del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Àmbit estatal:

- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport a emprenedors i la seva internacionalització.
- Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.



- Real Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.
- Reial Decret 127/2015, de 27 de febrer, pel que s'integren els centres de finestreta única empresarial i la finestreta única de la Directiva de Serveis en els Punts d'Atenció a l'Emprenedor.

Aquesta activitat està classificada com a innòcua en no constar a cap dels annexos de la llei 20/2.009. Per tant, subjecte al règim de comunicació. L'administració municipal té competències per tal de pronunciar-se sobre la documentació presentada. En aquest sentit s'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- L'activitat haurà d'estar tancada sempre de 22:00 a 7:00. Per tant, no s'admet horari fins les 24:00h
- L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en la memòria i la resta de la documentació presentada. L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en els documents presentats.
- Els sorolls i vibracions provocats pel desenvolupament de l'activitat i les seves instal·lacions no provocaran molèsties als ocupants dels edificis propers. En tot cas, es complirà la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, al decret 176/2009, reglament de la llei 16/2002, així com les ordenances municipals i la normativa d'aplicació.
- Els residus originats en el desenvolupament de l'activitat es gestionaran correctament.
- La instal·lació elèctrica haurà d'estar adequada i disposar del certificat d'instal·lacions elèctriques / certificat de reconeixement emès per un instal·lador autoritzat.
- La instal·lació de climatització i frigorífiques estaran correctament mantingudes d'acord a la normativa de seguretat industrial que li correspongui.

D'altra banda, tal com determina l'art. 20 de la llei 3/2010, de 18 de febrer, dins del tràmit de llicència d'obres i/o activitats, cal verificar que es compleixen les condicions en matèria de prevenció d'incendis. Revisada la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà tal com estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD 1942/1993, de 5 de novembre.



3.- PROPOSTA

Informar favorablement la documentació presentada i donar l'activitat per comunicada.

Procedir a inscriure l'activitat al registre d'activitats comunicades i incloure-la al Pla de Verificació d'Activitats Comunicades.

Procedir al cobrament de les taxes de 310,78€

Sant Martí Sarroca, 28 d'octubre de 2019
L'Enginyer Industrial,
Javier Ribes Preckler"

Fonaments de dret

1. L'Ordenança Fiscal nº 24 article 6 taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través de sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.
2. L'Ordenança Fiscal nº 35 d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública.
3. L'Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.
4. L'Òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

1.- Informar favorablement la documentació presentada pel senyor I.U.F. d'acord amb les següents condicions:

- L'activitat haurà d'estar tancada sempre de 22:00 a 7:00. Per tant, no s'admet horari fins les 24:00h.



- L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en la memòria i la resta de la documentació presentada. L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en els documents presentats.
- Els sorolls i vibracions provocats pel desenvolupament de l'activitat i les seves instal·lacions no provocaran molèsties als ocupants dels edificis propers. En tot cas, es complirà la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, al decret 176/2009, reglament de la llei 16/2002, així com les ordenances municipals i la normativa d'aplicació.
- Els residus originats en el desenvolupament de l'activitat es gestionaran correctament.
- La instal·lació elèctrica haurà d'estar adequada i disposar del certificat d'instal·lacions elèctriques / certificat de reconeixement emès per un instal·lador autoritzat.
- La instal·lació de climatització i frigorífiques estaran correctament mantingudes d'acord a la normativa de seguretat industrial que li correspongui.

2.- Informar favorablement la documentació presentada en matèria de prevenció d'incendis d'acord amb les següents condicions:

- El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà tal com estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD 1942/1993, de 5 de novembre.

3.- Modificar el padró de la taxa per recollida de residus comercials de la referència cadastral 4127011 CF8842N 9001 i aplicar la tarifa de l'epígraf 7, establiments i comerços d'alimentació, per una activitat de 191,56 m² a partir de l'any 2020.

4.- Donar l'activitat de supermercat en règim d'autoservei ubicada a l' Av. J. Anselm Clavé, 62 bx, per comunicada i Inscriure l'activitat al cens d'activitats comunicades i al pla de verificació d'activitats comunicades.



5.- Recordar a l'interessat que té pendent el pagament de la taxa corresponent segons l'Ordenança Fiscal 24 art. 6è per import de **310,78€** aprovada per la Junta de Govern Local del dia 3 d'octubre de 2019.

6.- Notificar la present resolució al senyor I.U.F., al senyor J.L.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, Oficina de l'Alt Penedès.

7.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.2.- INFORME FAVORABLE, SI S'ESCAU, A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL SENYOR J.M.M. RELATIVA A L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PER 16 OCUPANTS AL BARRI LA TORRE, 8 "CAN MAS". EXP. 151/2019-U

Antecedents

1. En data 14 d'octubre de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-002995-1 el senyor J.M.M. comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic per a 16 ocupants ubicada al barri La Torre, 8 "Can Mas".



2. Aquesta activitat està classificada com a innòcua codi I552 "Allotjament turístic i altres de curta durada" segons la Llei 20/2009 i Llei 16/2015.
3. L'activitat es realitza en un immoble, el qual ja disposa de la cèdula d'habitabilitat.
4. L'activitat d'habitatge turístic està situada al Barri de La Torre, a l'immoble de referència cadastral 000126700CF87H0001KF. Aquesta referència està inclosa al padró de la taxa per recollida de residus per un habitatge.
5. La documentació tècnica indica que la superfície destinada a l'activitat d'habitatge turístic és de 242,87 m².
6. En data 17 d'octubre de 2019 l'arquitecte municipal emet informe que determina que aquesta activitat és compatible amb els usos permesos al planejament vigent.
7. En data 28 d'octubre de 2019 l'enginyer municipal emet informe favorable que diu:

"INFORME D'ACTIVITAT INNÒCUA

En Javier Ribes Preckler Enginyer Industrial, col·legiat n^o10.236, en funcions d'assessor en les competències d'àmbit municipal emet el següent informe;

1.- DADES DE L'EXPEDIENT

- 1.1.- Titular: J.M.M.
- 1.2.- Expedient n^o: 2019/151
- 1.3.- Registre d'entrada: 2995 de 14/10/2019
- 1.4.- Activitat: Habitatge turístic
- 1.5.- Ubicació: Camí de la Torra, 8. La Bleda
 - Superfície útil total destinada a l'activitat: 242,87 m²
 - Places: 16
- 1.7.- Qualificació de l'activitat:
 - Segons Llei 20/2009 – Llei 16/2015: 'innòcua' codi I552 'Allotjament turístic i altres de curta durada'
 - Activitat no inclosa cap annex de la Llei 3/2010, de 18 de febrer. Per tant, NO subjecte a INFORME del Departament d'Interior pel que fa a prevenció



d'Incendis. Sí sotmesa a informe de control preventiu d'incendis municipal.

1.8.- Antecedents: No consta

1.9- Documentació presentada: Instància de comunicació i declaració responsable, còpia cèdula habitabilitat i DNI sol·licitant

1.10.- Competència i ens que intervenen:

- Municipal
- Departament de Turisme, Ocupació i Empresa de la Generalitat de Catalunya

2.- INFORME TÈCNIC

Aquest informe té per objecte efectuar la tramitació de l'expedient segons la normativa d'aplicació següent:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica
- Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.)
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Instruccions tècniques complementàries del Servei de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya

Aquesta activitat està classificada com 'innòcua – annex I' segons la Llei 16/2015. Per tant, subjecte al règim de comunicació. L'administració municipal té competències per tal de pronunciar-se sobre la documentació presentada. En aquest sentit s'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions (nombre de places) indicades a la documentació presentada.
- Caldrà disposar d'un extintor de 6kg de pols químic i d'eficàcia 21A-113B
- Caldrà disposar d'enllumenat d'emergència en nombre i capacitat suficient
- Les instal·lacions hauran de complir amb la reglamentació sectorial específica, així les instal·lacions elèctriques, gas i/o gasoil disposaran de certificat d'instal·lacions per instal·lador autoritzat conforme han estat revisades o instal·lades.

Procedir al cobrament de la taxa corresponent segons ordenança 24/2018.



- Ordenança 24 art. 6.27: 234,16€ + 0.4€/m2* 242,87m2
- TOTAL = 331,31€

3.- PROPOSTA

Donar l'activitat per comunicada.

Procedir al cobrament de la taxa per import de 331,31€

Procedir a inscriure l'activitat al registre d'activitats turístiques de la DEO

Sant Martí Sarroca, 28 d'octubre de 2.019

L'Enginyer Industrial,
Javier Ribes Preckler"

Fonaments de dret

1. L'Ordenança d'Intervenció Municipal Ambiental, de Seguretat i de Salut Pública, article 18.2 *aquesta activitat està sotmesa a comunicació prèvia ambiental municipal.*
2. L'Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

1.- Donar l'activitat per comunicada i informar favorablement la documentació presentada pel senyor J.M.M., d'acord amb les següents condicions:

- L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions (nombre de places) indicades a la documentació presentada.
- Caldrà disposar d'un extintor de 6kg de pols químic i d'eficàcia 21A-113B
- Caldrà disposar d'enllumenat d'emergència en nombre i capacitat suficient



- Les instal·lacions hauran de complir amb la reglamentació sectorial específica, així les instal·lacions elèctriques, gas i/o gasoil disposaran de certificat d'instal·lacions per instal·lador autoritzat conforme han estat revisades o instal·lades.
- 2.- Donar de baixa del padró de la taxa per recollida de residus la tarifa d'habitatge de la referència cadastral 0001267 00CF87H 0001 KF a partir de l'any 2020.
 - 3.- Donar d'alta al padró de la taxa per recollida de residus comercials la referència cadastral 0001267 00CF87H 0001 KF, per l'epígraf 2, allotjaments i masies de turisme rural, per una activitat de 242,87 m² a partir de l'any 2020.
 - 4.- Aprovar la taxa d'acord amb l'Ordenança 24 art.6.27 per import de **331,31€**.
 - 5.- Inscriure l'activitat al registre d'activitats turístiques del Departament de Turisme, Ocupació i Empresa de la Generalitat de Catalunya.
 - 6.- Notificar la present resolució al senyor J.M.M. i a l'Organisme de Gestió Tributària, Unitat de l'Alt Penedès.
 - 7.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



2.3.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER VERGE DE MONTSERRAT, 9 COMUNICAT PER L.T.R. EXP. 165/2019-U

Antecedents

En data 8 de novembre de 2019 i número de registre d'entrada 1-2019-003204-1 el senyor L.T.R. comunica que realitzarà les obres d'instal·lació plaques solars fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Verge de Montserrat, 9.

L'arquitecte municipal en data 14 de novembre de 2019 emet informe favorable que literalment diu:

"Informe d'assabentat d'obres

Expedient:	165-2019 / assabentat d'obres
Data:	05-09-2019
Sol·licitant:	L.T.R.
Assumpte:	Sol·licitud obres per col·locació plaques solars.
Situació:	Carrer Verge de Montserrat, 9

Examinada la instància presentada per L.T.R., en data 8 de novembre de 2019 i registre d'entrada número 1-2019-003204-1, on es comunica les obres per la col·locació de plaques solars fotovoltaïques, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).



- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 4a de zona d'edificacions aïllades, subzona unifamiliar aïllada en parcel·les de 200 m2.

Les obres consisteixen en la col·locació de plaques solars fotovoltaïques. S'instal·laran 17 plaques amb un total de 5.610 W.

Els panells s'instal·laran seguint la pendent de la coberta inclinada de l'edifici.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres per a la instal·lació de 17 panells solars a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer Verge de Montserrat, 9.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	7.599,75 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	13,87 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	7.599,75 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 14 de novembre de 2019



Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'Ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
2. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que *es concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Verge de Montserrat, 9 comunicat per L.T.R.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **43,87€**
- 3.- Notificar la present resolució a l'interessat.
- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos



administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

3.- SERVEIS

No n'hi ha.

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ATORGAMENT D'AJUDA ECONÒMICA PUNTUAL EXP. 3/2019-SS

Aquest assumpte es deixa sobre la taula.

4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÁSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE G.V.C. EXP. 14/2019-SS

Antecedents

1. S'ha emès informe per l'equip de serveis socials del municipi, referent a G.V.C., que ha sol·licitat el servei de teleassistència.
2. La modalitat que se sol·licita és la bàsica de Diputació de Barcelona amb TELEVIDA.

Fonaments de dret



1. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a Diputació de Barcelona i a TELEVIDA el terminal de teleassistència domiciliària per G.V.C.

Segon.- Notificar aquest acord a G.V.C., a la Treballadora Social del municipi i als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

5.- HISENDA

5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2019. EXP. 12/2019-S

Antecedents

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.

2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 ("*La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat*")

3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient amb càrrec a les aplicacions 170.21002 i 337.22699, del pressupost vigent.



4. El dia 7 de novembre es va aprovar el pressupost, de José Luis Segarra Bonet, NIF 40909304D per uns inflables, però aquest servei no es va arribar a prestar.

Fonaments de dret

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.



ACORDS:

Primer.- Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NIF / CIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
337.22699	46632291K	Armand Beneyto Sanz	Inflables dia 11 de novembre	423,50 €
170.21002	B60263738	Motor Albet SL	Tisora completa	2.906,30 €
150.21001	B64056419	Vivers Torrents	Tanca vegetal – La Bleda	97,02 €

Segon.- Anul·lar el pressupost per uns inflables de 363€, aprovat el dia 7 de novembre corresponent a José Luis Segarra Bonet, amb NIF 40909304D, atès que l'empresa no va prestar el servei.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord als serveis de comptabilitat de la Corporació i **Publicar** en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.-SECRETARIA

No n'hi ha.

7.- PERSONAL

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep M^a Padullés Altisent

Ignacio Aragonés Seijo