



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA

Identificació de la sessió

Número: 40/2022

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 3 de novembre de 2022

Hora d'inici: 19:00 hores

Hora de finalització: 19:30 hores

a.- Membres

Josep Maria Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1a Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola

ORDRE DEL DIA



1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13-10-2022

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR CANVI D' ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_929

2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1231

2.3.- DEVOLUCIÓ FIANCES I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE COMUNICAT D'OBRES PER REPARAR LA CORNISA DEL BALCÓ DE FAÇANA EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1213

2.4.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REALITZAR L'OBERTURA DE DUES FINESTRES EN HABITATGE EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_1343

2.5.- AUTORITZACIÓ OBRES DE RETIRADA DE CABINA TELEFÒNICA. EXP. 2022_1192

2.6.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER ENRAJOLAR LA VORERA EXTERIOR HABITAGE EXISTENT EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1228

2.7.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER ARREBOSSAR PARETS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022_1279.

2.8.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE COMUNICAT D'OBRES PER ENRAJOLAR EL TERRAT COMUNITARI EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1255

3.- SERVEIS

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L'ANUL·LACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE M.V. EXP. 2022_1259



4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE BAIXA DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE J.M.J. EXP. 2022_1395

5.- HISENDA

5.1.-APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022_128

6.- SECRETARIA

6.1.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PETICIÓ ACCÉS A LA INFORMACIÓ REGIDORS. EXP. 2022_1291.

6.2.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA DENEGACIÓ DEL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA RENOVACIÓ DE PART DEL MOBILIARI URBÀ DELS PARCS DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2021_957.

6.3.- DEVOLUCIÓ FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 22 D'OCTUBRE DE 2022. EXP.131_2022.

6.4.- PROPOSTA D'ACORD PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA REALITZACIÓ D'UN TALLER D'ESTIMULACIÓ COGNITIVA, EMOCIONAL I FÍSIC-FUNCIONAL PER A PERSONES AMB DETERIORAMENT COGNITIU. EXP. 2022_1015.

7.- PERSONAL

8.- CULTURA



Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13-10-2022

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- OBRES I URBANISME

2.1.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR CANVI D' ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_929

Antecedents

1. El dia 21 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2617 el senyor M.V.R. sol·licita llicència d'obres per realitzar el canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer Terra Blanca 42, s'aporta projecte bàsic i executiu visat i signat per l'arquitecte Salvador Bernadó Llambric amb número de col·legiat 67158-4, i assumeix tècnic.
2. El dia 27 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 929/2022
Assumpte: sol·licitud de canvi d'ús edifici
Situació: Carrer Terra Blanca 2. Cases Noves

Examinada la instància presentada per MVR, en data 21 de juny de 2022 i número del registre d'entrada 2022-2617 on es sol·licita llicència per a canvi d'ús de local a habitatge en un edifici plurifamiliar entre mitgeres, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca s'identifica a l'Avinguda Anselm Clavé número 40-42 i carrer Terra Blanca número 2. Amb referència cadastral 4127034CF8842N0001UT.

La finca es troba té la classificació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de sòl urbà, amb **clau 1b** de zona de conservació de l'estructura urbana, subzona de nucli històric. Segons especifica el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C. 5302 de data 22 de gener de 2009.

La finca identificada és una finca amb divisió horitzontal construïda l'any 1996 on hi ha 7 entitats, un local en planta baixa i 6 habitatges.

Ara es presenta documentació tècnica per a fer un canvi d'ús d'oficina a habitatge.

Atès l'article 174 del POUM l'ús d'habitatge plurifamiliar és admès.

Es presenta projecte bàsic i executiu visat amb número 2022003375 signada per l'arquitecte Salvador Bernadó Llambrich amb número de col·legiat 67158-4. També s'adjunta assumeix tècnica.

El document dona compliment al decret d'habitabilitat i al CTE, entre d'altres.

El nou habitatge té una superfície construïda de 86,81 m². La superfície útil de l'habitatge és de 74,71 m².

Així mateix es sol·licita la segregació dels locals existents en 2 locals 1A i 1B. Actualment aquests locals ja no tenen relació entre si, ja que hi ha l'escala comunitària entre mig. A efectes del canvi d'ús no té cap implicació. Si s'ha de fer una modificació de la divisió horitzontal s'haurà de tramitar l'expedient corresponent.

L'article 121.1 del POUM marca les causes de mida com una exempció de les previsions de places d'aparcament. Així mateix el projecte ho justifica.



Conclusió

Informa FAVORABLEMENT a les obres de canvi d'ús de local a habitatge en un edifici plurifamiliar en testera sota la direcció tècnica de Salvador Bernadó Llambrich, arquitecte.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat	36.800,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	1.343,20 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost	36.800,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	77,28 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	150,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Una vegada s'hagin executat les obres s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'habitatge.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 27 de setembre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 3 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE. EXP. 2022_929.

En relació amb l'expedient núm. 2022_929 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per canvi d'ús de local a habitatge, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat



per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

ANTECEDENTS

1r.- En data 21 de juny de 2022, el senyor M.V.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2617 en què "Com a propietari del local del carrer de la terra blanca 42 i amb motiu de voler fer una segregació i canvi d'us de local a habitatge, apporto la documentació corresponent per tramitar la llicència d'obres."

2n.- En data 27 de setembre de 2022 s'emet informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. El procediment per a l'atorgament de llicències d'obres en sòl urbà es determina en els articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

SEGONA- La valoració tècnica que es realitza en l'informe dels serveis tècnics municipals determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM.

TERCERA.- L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que es troba sotmesa a llicència urbanística, entre d'altres, "k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa."

La documentació tècnica presentada preveu la segregació de l'element 1 o local únic de la planta baixa de superfície construïda total 252,51 m². en dos locals, elements 1A i 1B. Si bé l'element 1A mantindrà la seva condició de local, es preveu que l'element 1B passi a ser un habitatge.



QUARTA.- L'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística estableix el següent: "Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió."

CINQUENA. L'article 31 del Decret esmentat estableix quina és la documentació que cal aportar amb les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior."

SISENA.- Atès que la persona interessada ha sol·licitat la llicència d'obres per poder fer el canvi d'ús de local a habitatge, i vist que la mateixa s'ha informat favorablement per part de l'arquitecte municipal, es considera que es pot atorgar llicència d'obres.

No obstant això, atès que l'actuació suposa una modificació de la propietat horitzontal en l'edifici objecte d'actuació, caldrà fer constar en el mateix acord de concessió de llicència d'obres que per atorgar la llicència urbanística prevista en l'article 187.k) del Decret Legislatiu 1/2010, caldrà aportar la documentació prevista en l'article 31 del Decret 64/2014:



- “a) Memòria justificativa de l’adequació del nombre d’habitatges, establiments o altres elements susceptibles d’aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d’habitatges, establiments o altres elements susceptibles d’aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s’incrementa el nombre d’habitatges, establiments o altres elements susceptibles d’aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.”

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca

Fonaments de dret

1. L’art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme (TRLU), i l’article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L’òrgan competent per aquest tràmit a l’Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l’Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Atorgar llicència d’obres per realitzar el canvi d’ús d’un local a habitatge situat al carrer Terra Blanca 42, sota la direcció tècnica de l’arquitecte Salvador Bernadó Llambric amb número de col·legiat 67158-4 i formulada pel senyor/a M.V.R., d’ acord amb les següents condicions:



- Una vegada s'hagin executat les obres s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'habitatge.
- Caldrà aportar la documentació prevista en l'article 31 del Decret 64/2014:
 - "a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
 - b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
 - c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
 - d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **1.420,48€**

3.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació que haurà de dipositar:

- la quantitat de **150,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **1.570,48€**

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un



mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1231

Antecedents

1. El dia 23 de setembre de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3856 el/la senyor/a M.O.R. sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. del Castell, 11 en sòl urbà. Es presenta projecte bàsic signat per l'arquitecte Josep Manel Cervera Ferré amb número de col·legiat 30200/7.
2. El dia 3 d'octubre de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3996 es presenta projecte bàsic modificat.
3. El dia 6 d'octubre 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que diu:

"Informe Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 1231-2022 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud per la construcció habitatge unifamiliar aïllat.
Situació: Avinguda del Castell, 11. Cases Noves

Examinada la instància presentada per MOR, en data 23 de setembre de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-3856 i la documentació presentada en data 3 d'octubre de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-3996, on es sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

La finca es troba en sòl urbà consolidat, **clau 4b** de zona d'edificacions aïllades, subzona d'edificacions aïllades en parcel·la de 400 m².

L'article 194 del POUM regula les condicions específiques d'ordenació i edificació de la zona 4b i els articles 190, 191 i 192 regulem la clau 4.

El projecte es desenvolupa en una parcel·la:
3826701CF8832N0001ZQ 634,64
m²

El solar compleix els paràmetres de parcel·la mínima 400 m² i de longitud de façana 15 m.

El projecte bàsic presentat consisteix en un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta primera.

El projecte presenta el quadre de justificació urbanística. La superfície construïda global és de 230,35 m² d'habitatge i de garatge. El coeficient d'edificabilitat de 0,35 m²/m² inferior a 0,65 m²/m².

L'ocupació és d'un 28,70%, inferior al 30%.

Així mateix l'edifici té PB+P. Es justifica que l'edifici no supera els 7,50 metres d'alçada màxima reguladora a carener. Es justifica el punt d'ubicació del planta baixa segons l'article 93 del POUM.

Es justifica les tanques a carrer i a límits de parcel·la.

El pressupost de les obres és de 164.800€.

El document inclou l'estudi de gestió de residus, l'estudi bàsic de seguretat i salut



Conclusió

Informa FAVORABLEMENT al projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'avinguda del castell número 11 segons projecte bàsic signat per Josep Manel Cervera Ferré, arquitecte col·legiat número 30200-7.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost segons ordenances	226.000,99 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	8.249,04 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	226.000,99 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	474,60 €

Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Pagament i contracte de la fiança de residus segons l'estudi de gestió de residus.
- Certificat tècnic que el projecte executiu és igual al projecte bàsic.
- Assumeix del director de les obres.
- Assumeix tècnic del director de les obres i del director d'execució visats.
- Designació del coordinador de seguretat i salut
- Projecte executiu visat.
- Programa de control de qualitat.
- Certificat del compliment de les línies elèctriques.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi geotècnic.
- NIF del constructor.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 6 d'octubre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

4. El Secretari – Interventor en data 31 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:



“INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES EN SÒL URBÀ PER A LA CONSTRUCCIÓ D’HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. EXP. 2022_1231.

En relació amb l'expedient núm. 2022_1231 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl urbà per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a l'Avda del Castell, núm. 11 del nucli de Sant Martí Sarroca, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): “3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*”

ANTECEDENTS

1r.- En data 23 de setembre de 2022, el/la senyor/a M.O.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3856 en què sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Avda del Castell, 11 del nucli de Sant Martí Sarroca. Adjunta amb la sol·licitud projecte bàsic.

2n.- En data 3 d'octubre de 2022 el/la senyor/a M.O.R. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3996 en què sol·licita la substitució del projecte bàsic presentat en la instància anterior pel un nou projecte bàsic que adjunta a la sol·licitud.

3r.- En data 10 d'octubre de 2022 s'emet informe favorable dels serveis tècnics municipals..

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:



"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:

(...)

b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."

2a.- D'acord amb l'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, estant subjecte a llicència urbanística, entre d'altres:

"c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial."

3a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

4a.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obres en sòl urbà es determina en els articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

5a.- La valoració tècnica que es realitza en l'informe dels serveis tècnics municipals determina que la finca es troba en sòl urbà consolidat, clau 4b, zona d'edificacions aïllades, subzona d'edificacions aïllades en parcel·la de 400m². L'informe tècnic ha realitzat una anàlisi dels paràmetres urbanístics previstos en el projecte bàsic esmenat i l'ha informat favorablement. En l'atorgament de la llicència en motiu de la presentació



d'aquest projecte bàsic caldrà fer constar les condicions previstes en l'informe tècnic respecte a la documentació que cal presentar amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

- L'art. 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD:

1.- Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. del Castell, 11 segons projecte bàsic signat per Josep Manel Cervera Ferré, arquitecte col·legiat número 30200-7 i formulada pel/la senyor/a M.O.R., d'acord les següents condicions:

- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Pagament i contracte de la fiança de residus segons l'estudi de gestió de residus.
 - Certificat tècnic que el projecte executiu és igual al projecte bàsic.
 - Assumeix del director de les obres.



- Assumeix tècnic del director de les obres i del director d'execució visats.
- Designació del coordinador de seguretat i salut
- Projecte executiu visat.
- Programa de control de qualitat.
- Certificat del compliment de les línies elèctriques.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi geotècnic.
- NIF del constructor.

2.- Aprovar la liquidació de l'ímpost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **8.723,64€**

3.- Notificar el present acord a la persona interessada.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.3.- DEVOLUCIÓ FIANCES I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE COMUNICAT D'OBRES PER REPARAR LA CORNISA DEL BALCÓ DE FAÇANA EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1213

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 19 de maig de 2022 es va donar per assabentada de les obres per reparar la cornisa del balcó i ocupar la via pública



- de l'immoble situat a l'Av. J. Anselm Clavé, 116 comunicat per AM.B.M. (Exp. 2022_678).
2. El dia 2 de juny de 2022 es diposita una fiança d'import 60,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i una fiança de 380,00€ per garantir la reposició del paviment.
 3. El dia 21 de setembre de 2022 i número de registre d' entrada E-2022-3811 es comunica la finalització de les obres i es sol·licita la devolució de les fiances dipositades. Es presenta el justificant de la deixalleria municipal conforme s'han gestionat els residus de l'obra.
 4. L'arquitecte municipal el dia 22 de setembre de 2022 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de les fiances.

Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m3 no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*



3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1. Retornar la fiança dipositada el dia 2 de juny de 2022 per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 60,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal el dia 22 de setembre de 2022 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES20 0081 1628 xxxx
2. Retornar la fiança dipositada el dia 2 de juny de 2022 per garantir la reposició del paviment d'import 380,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal el dia 22 de setembre de 2022 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES20 0081 1628 xxxx
3. Arxivar l'expedient 2022_678 i 2022_1213
4. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.
5. DECLARAR el règim de recursos aplicable:
Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



2.4.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER REALITZAR L'OBERTURA DE DUES FINESTRES EN HABITATGE EN SÒL URBÀ. EXP. 2021_1343

Antecedents

1. El dia 14 de desembre de 2021 i número de registre d'entrada E-2021-4476 el/la senyor/a J.A.F. comunica les obres per instal·lar dues finestres a l'immoble situat al carrer Cases Noves, 1.
2. El dia 28 de desembre de 2021 i número de registre de sortida S-2021-2534 es requereix que s'aporti *documentació gràfica (fotografia o plànol) on s'indiquin les dimensions de les finestres i documentació indicant el compliment de la normativa urbanística*. El requeriment és acceptat per l'interessat/da el dia 29 de desembre de 2021.
3. El dia 25 de juliol de 2022 s'emet informe de l'agent municipal 1005 que diu que s'ha realitzat la obertura de dues finestres.
4. El dia 13 de setembre de 2022 i número de registre de sortida S-2022-1777 s'emet nou requeriment i aquest és acceptat per l'interessat/da el 19 de setembre de 2022.
5. El dia 23 de setembre de 2022 i número de registre de sortida S-2022-3857 l'interessat/da aporta la documentació requerida.
6. El dia 27 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe d'assabentat d'obres

Expedient: 1343-2021 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud obertura finestra
Situació: Carrer Cases Noves, 1. Cases Noves

Examinada la instància presentada per JAF, en data 14 de desembre de 2021 i registre d'entrada número 2021-4476, on es comunica les obres d'obertura de dues finestres, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

En data 14 de desembre de 2021 es va fer informe de requeriment de documentació per part dels SSTT.

En data 26 de juliol de 2022 l'agent municipal emet informe que s'han obert dues finestres.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1b de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona de nucli històric.

Les obres consisteixen en l'obertura de 2 finestres.

L'article 172 esmenta les condicions d'ordenació i d'edificació.

10. Les obertures de les façanes que donen a la via pública es composaran segons eixos verticals, tenint en compte en aquesta composició les formes i les proporcions de les edificacions existents al carrer, de caràcter tradicional, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte.

11. Els materials, textures i colors dels elements o afegits de les edificacions visibles des de l'exterior seran els dominants a la zona, corresponents a edificacions antigues, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte. En concret l'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de les edificacions antigues de la zona, i mantindrà les següents característiques:

La coberta serà de teula àrab ceràmica

Les façanes seran planes, amb predomini de massís sobre els buits, amb les proporcions on predomini la dimensió vertical sobre l'horitzontal, i ordenades segons eixos verticals.



Es permeten terrasses o porxos en les façanes sempre que incorporin un tancament mòbil.

Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.

Vist que s'ha aportat fotografies de les finestres

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	2.184,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	79,72 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	2.184,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)

Fiança residus	60,00 €
----------------	---------

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.



Sant Martí Sarroca, a 27 de setembre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per a l'obertura de dues finestres a l'immoble situat al carrer Cases Noves, 1 comunicat per J.A.F.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **109,72€**
- 3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :
 - la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **169,72€**

- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.5.- AUTORITZACIÓ OBRES DE RETIRADA DE CABINA TELEFÒNICA. EXP. 2022_1192

Antecedents

1. El dia 25 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3464 Telefónica de España SAU comunica la previsió de desmuntar la cabina telefònica que està ubicada a la Placeta de l' 1 d'octubre.
2. El dia 19 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe dels serveis tècnics municipals

Expedient: 1192-2022 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud per retirada cabina telefònica
Situació: Cases Noves

Examinada la instància presentada per TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, en data 25 d'agost de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-3464, on es comunica la retirada de la cabina telefònica, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Antecedents

La retirada de les cabines telefòniques és una llicència d'obres municipals, ja que afecta a la via pública.

Consideracions

La cabina es troba a la placeta de l'u d'octubre.

Conclusió

S'informa favorablement.

Condicions

- Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció.
- Els paviments afectats per les obres projectades s'hauran de reposar al seu estat inicial, i amb l'advertiment de que en el tram de voreres i calçada esmentat hi ha canalitzacions d'aigua potable, d'enllumenat públic, de sanejament i de línies elèctriques soterrades.
- Qualsevol afectació dels serveis existents suposarà la reparació immediata a càrrec del sol·licitant.
- S'ha de complir el codi d'accessibilitat de Catalunya.

Fiança de reposició de via pública

Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.

5 m2 x 38 €/m2 = 190,00 € (garantia de reposició de paviment)

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 19 de setembre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte”

Fonaments de dret

1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Autoritzar a Telefónica de España S.A.U. a la retirada de la cabina de telèfons ubicada a la Placeta de l' 1 d'octubre , d'acord amb les següents condicions:

- Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció.
- Els paviments afectats per les obres projectades s'hauran de reposar al seu estat inicial, i amb l'advertiment de que en el tram de voreres i calçada esmentat hi ha canalitzacions d'aigua potable, d'enllumenat públic, de sanejament i de línies elèctriques soterrades.
- Qualsevol afectació dels serveis existents suposarà la reparació immediata a càrrec del sol·licitant.
- S'ha de complir el codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició de paviment



d'import **190,00€**

2.- Notificar aquest a Telefónica de España S.A.U.

3.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.6.- ASSABENTAT DE LES OBRES PER ENRAJOLAR LA VORERA EXTERIOR HABITAGE EXISTENT EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1228

Antecedents

1. El dia 22 de setembre de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-3845 el/la senyor/a L.P.R. comunica les obres per enrajolar la vorera exterior de l'habitatge situat al carrer Les Valls, 4.
2. El dia 27 de setembre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable de les obres comunicades que diu:

"Informe dels serveis tècnics municipals

Expedient: 1228-2022 / assabentat d'obres
Assumpte: Sol·licitud fer vorera exterior
Situació: Carrer de les Valls, 4. Barri La Roca



Examinada la instància presentada per LPR, en data 22 de setembre de 2022 i número de registre d'entrada 2022-3845, on es comunica les obres per fer vorera exterior, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 4b de zona d'edificacions aïllades, unifamiliar aïllada en parcel·la de 400 m² (zona de La Roca).

Les obres són per fer una vorera exterior.

S'ha de complir l'article 173.5 del POUM.

Les condicions específiques d'ordenació i d'edificació al barri del Castell s'estableixen a l'article 195 del POUM:

Les tanques seran de pedra fins a una alçada màxima d'1,00 metre, i fins una alçada màxima total de 2,00 metres de filat amb vegetació.

Els materials, textures i colors dels elements o afegits de les edificacions visibles des de l'exterior seran els dominants a la zona, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte.

En concret l'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de les edificacions de la zona, i mantindrà les següents característiques:

la coberta serà de teula àrab ceràmica

els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.

S'haurà de mantenir l'actual vegetació existent en els espais no edificats de les parcel·les, que caldrà reposar-lo en cas que quedi malmès, i no es podrà pavimentar més del 50% del sòl lliure de parcel·la.

Les instal·lacions i rètols que siguin visibles des de l'espai públic s'hauran d'integrar en l'edificació i en l'entorn i ambient històric. El projecte o la sol·licitud per a la seva instal·lació haurà de justificar expressament aquest aspecte.



Ajuntament Sant Martí Sarroca

Les parcel·les on el nivell de les terres naturals permetin encastar totalment el garatge sota el nivell natural del terreny existent, podran alinear el garatge al límit de parcel·la, havent-se d'integrar la composició del garatge en el conjunt del mur de contenció de terres i tanques de la parcel·la.

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat	1.000,00 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	36,50 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	1.000,00 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 27 de setembre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

Fonaments de dret

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



1. L'ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 7è dipòsits i garanties.
2. L'ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per enrajolar la vorera exterior a l'habitatge situat al carrer Les Valls, 4 comunicat per L.P.R.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **66,50€**
- 3.- Notificar aquest acord indicant que haurà de dipositar :
 - la quantitat de **60,00€** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **126,50€**

- 4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt



expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.7.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER ARREBOSSAR PARETS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022_1279.

Antecedents

1. El dia 7 d'octubre de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-4093 el/la senyor/a J.G.P. sol·licita llicència d'obres per arrebossar part de la paret lateral i del darrera de la masia Cal Garranxina situada al barri Els Hostalets, en sòl no urbanitzable.
2. El dia 10 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

"Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Expedient: 1279/2022 / llicència d'obres
Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per arreglar façana
Situació: Cal Garranxina. Barri Hostalets, 59

Examinada la instància presentada per JGP, en data 7 d'octubre de 2022 i número del registre d'entrada 2022-4093, on es sol·licita llicència d'obres per arreglar façana, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Normativa i legislació urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.



Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Atès l'article 38 del POUM la realització d'obres de reforma és un acte subjecte a llicència municipal. Es demana permís per arreglar i arrebossar part de la façana.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

- D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*
- Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.*

Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost 450,00 €

D'acord amb l'article 6.7 de l'ordenança fiscal 5 l'impost està subvencionat al 100%.

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost 450,00 €

Quota tributària 0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)

Taxa 30,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)



Fiança residus

60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

En general, els materials d'acabat de les construccions seran:

D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.

D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.

Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.

Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 10 d'octubre de 2022
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 31 d'octubre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER ARREBOSSAR PARETS EN MASIA EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022_1279.

En relació amb l'expedient núm. 2022_1279 relatiu a la sol·licitud de l·licència d'obres en sòl no urbanitzable a la masia Cal Garranxina, al barri dels Hostalets, 59, per a arrebossar paret lateral i del darrere, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu



1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

ANTECEDENTS

1r.- En data 7 d'octubre de 2022, el/la senyor/a J.G.P. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-4093 en què sol·licita llicència d'obres per a *arrebossar paret lateral i del darrere* a la masia Cal Garranxina, al barri dels Hostalets, 59, en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 10 d'octubre de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb espais agrícoles d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit.

2a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

3a.- L'any de construcció de la masia en què es vol dur a terme l'actuació és 1900, segons dades cadastrals.



En l'informe dels serveis municipals es constata que les actuacions projectades són tècnicament subsumibles a la previsió establerta en l'article 48.3.b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'art. 6.7 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que quan es tracti de pintar, rehabilitacions i arranjaments de façana, sempre i quan no es modifiquin elements estructurals, se subvencionarà el 100 per cent de l'impost.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.



ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per arrebossar parets en masia existent de Cal Garranxina situat al barri Els Hostalets 59 en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposa l'art. 48.3 b) del Decret 64/2014 i formulada per J.G.P., d'acord amb les següents condicions:

- En general, els materials d'acabat de les construccions seran:
D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.
D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa o blanc, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.
Els tancaments exteriors de les obertures, les persianes i els elements de serralleria com baranes i reixes, seran de colors entonats amb el cromatisme general de l'edifici prenent com a base tons més foscos que el color de la façana i no fent ús del negre, del blanc ni de les tonalitats bàsiques –blau, vermell, groc– excepte en casos justificats per consideracions plàstiques.
- Sempre i quant les obres es troben a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de **30,00€**

3.- Notificar el present acord a l'interessat/da.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt



expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.8.- DEVOLUCIÓ FIANÇA I ARXIU DE L' EXPEDIENT DE COMUNICAT D'OBRES PER ENRAJOLAR EL TERRAT COMUNITARI EN SÒL URBÀ. EXP. 2022_1255

Antecedents

1. La Junta de Govern Local el dia 30 de setembre de 2021 es va donar per assabentada de les obres per enrajolar el terrat comunitari de l'immoble situat a l' AV. J. Anselm Clavé, 37 comunicat per Comunitat de Propietaris. (Exp. 2021_1035).
2. El dia 30 de desembre de 2021 es diposita una fiança d'import 150,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció.
3. El dia 3 d'octubre de 2022 i número de registre d' entrada E-2022-3995 es comunica la finalització de les obres i es sol·licita la devolució de les fiança dipositada. Es presenta el justificant de la deixalleria municipal conforme s'han gestionat els residus de l'obra.
4. L'arquitecte municipal el dia 4 d'octubre de 2022 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de les fiança.

Fonaments de dret

1. El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i



demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m³ no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*

En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*

3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORD

1. Retornar la fiança dipositada el 30 de desembre de 2021 per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 150,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal el dia 4 d'octubre de 2022 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES45 0081 1628 xxxx
2. Arxivar l'expedient 2021_1035 i 2022_1255
3. Notificar la present resolució a l'interessat/da i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.

4. DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resultat expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense



perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

3.- SERVEIS

No n'hi ha.

4.- SERVEIS SOCIALS

4.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE L'ANUL·LACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE M.V. EXP. 2022_1259

Antecedents

1. Es va aprovar per JGL de data 20 d'octubre de 2022 la renovació de la targeta d'aparcament a favor de M.V.
2. La família comunica que va causar defunció el dia 26 d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

1. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
2. Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda (DOGC 3602, 25.3.2002).
3. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat
4. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE de 4 de juny de 1998 i 2008/205/CE de 3 de març de 2008.



5. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

Primer.- Anul·lat la targeta d'aparcament atorgada a M.V. en la modalitat de Titular No Conductor i amb el número TNC- 08227-2022-00012-6521P.

Segon.- Notificar aquest acord als serveis socials municipals.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

4.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE BAIXA DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I TELEVIDA DE J.M.J. EXP. 2022_1395

Antecedents

1. S'ha emès informe per l'equip de serveis socials del municipi, referent a J.M.J., on es sol·licita la baixa del servei de teleassistència per defunció de la persona usuària.
2. La modalitat que se sol·licita és la bàsica de Diputació de Barcelona amb TELEVIDA.

Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a Diputació de Barcelona i a TELEVIDA la baixa del terminal de teleassistència domiciliària per J.M.J.

Segon.- Notificar aquest acord als familiars de la persona interessada, a la Treballadora Social del municipi i als serveis econòmics de la corporació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

5.-HISENDA

5.1.-APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022_128

Antecedents

1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.
2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*)
3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.

3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.

4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.

5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

ACORDS:

1. Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

Aplicació pressupostària	NIF / CIF	PROVEÏDOR	Núm. Pressupost – Concepte	IMPORT (€) IVA INCLÒS
132.221.04	B55257687	Tottex Uniformes SL	1030 – material per vigilant 1006	64,67
231.227.99.02	G67610931	Associació d'Autodefensa Biterna	Càpsula d'autodefensa feminista	300,00
337.226.99.03	A62518121	Toi Toi Sanitarios Móviles SA	22110082 – Cabina Sanitària	341,95



337.226.99.01	B93045995	Servicios de Salud y Segunda Opinión SL	PPTO/12720 – Ambulància	225,00
337.226.99.02	77914163F	Robert Fàbrega Ferrer	2/1900020 – Servei musical ball al Centre – Festa Sant Martí	990,00

2. Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.- SECRETARIA

6.1.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PETICIÓ ACCÉS A LA INFORMACIÓ REGIDORS". EXP. 2022_1291.

Vist l'informe de secretaria intervenció del següent tenor literal:

"INFORME JURÍDIC-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PETICIÓ ACCÉS A LA INFORMACIÓ REGIDORS". EXP. 2022_1291.

Antecedents

1.- En data 10 d'octubre de 2022 la senyora Montserrat Gil Mata, en representació del grup municipal Junts per Sant Martí Sarroca, presenta la següent sol·licitud d'accés a la informació:

"EXPOSO: L'Ajuntament ha adquirit recentment un terreny anomenat de Cal Magí Sisplau davant de l'edifici actual de l'Ajuntament.

DEMANO: Se'ns faciliti al nostre Grup Municipal el certificat de la qualificació del terreny, l'informe signat pel tècnic municipal corresponent on s'acrediti la valoració econòmica d'aquest terreny i l'informe jurídic que forma part de l'expedient. Igualment també demanem la quantia dels deutes amb l'Ajuntament que les persones físiques i jurídiques (Immobilis Gaex) propietàries del terreny en qüestió mantenien a la data de la formalització de la venda i que, entenem, s'han deduït de l'impost de la compra."

Consideracions jurídiques



PRIMERA.- Règim jurídic aplicable. L'article 164.1 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC), estableix el següent:

164.1 Tots els membres de les corporacions locals tenen dret a obtenir de l'alcalde o alcaldessa o del president o presidenta, o de la comissió de govern, tots els antecedents, les dades o les informacions que són en poder dels serveis de la corporació i són necessaris per al desenvolupament de llur funció.+

Per la seva banda, la Disposició Addicional 1a, apartat 2n, de la LEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern determina que "L'accés a la informació pública en les matèries que tenen establert un règim d'accés especial és regulat per llur normativa específica i, amb caràcter supletori, per aquesta llei."

Així doncs, és d'aplicació preferent als càrrecs electes locals la normativa específica prevista en el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, essent la Llei 19/2014, d'aplicació supletòria en tenir els regidors un dret especialment reforçat d'accés a la informació pública que enllaça amb el dret fonamental previst a l'article 23 de la Constitució espanyola, relatiu al dret dels ciutadans a participar en els assumptes públics, directament o per mitjà de representants.

Ara bé, aquest dret té diversos límits, com ara que només es pot exercir sobre aquella informació que sigui necessària per al desenvolupament de la seva funció de control dels òrgans de govern, o bé el deure de confidencialitat previst en l'article 164.5 del TRLMRLC:

164.6 Els membres de la corporació han de respectar la confidencialitat de la informació a què tenen accés per raó del càrrec si el fet de publicar-ho pot perjudicar els interessos de l'ens local o de tercers.+

SEGONA.- Valoració si la informació sol·licitada és necessària per a l'exercici del càrrec. Un cop determinat el règim jurídic aplicable a la petició efectuada, resta per considerar si la petició efectuada és necessària per a l'exercici de la funció pròpia dels regidors que actualment es troben a l'oposició, i que per tant no tenen actualment responsabilitat de gestió. En el present cas, la petició s'emmarca precisament en la seva funció de control envers els regidors que conformen l'equip de govern, per la qual cosa, no existeix cap mena de dubte sobre el dret dels regidors a accedir i obtenir còpia dels informes municipals que consten en l'expedient d'adquisició del terreny.



No obstant això, respecte a la informació sobre deutes tributaris sembla necessari tenir present també altra normativa específica, i en concret, allò establert en l'article 95 de la Llei General Tributària.

TERCERA.- Caràcter reservat de la informació tributària. A aquest efecte, sembla oportú transcriure el pronunciament que sobre aquest assumpte s'efectua en el Dictamen 5/2019 de la Comissió de Garantia del dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP) de Catalunya:

"L'article 95 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) estableix el següent: 1. Les dades, els informes o antecedents obtinguts per l'Administració tributària en el compliment de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que siguin procedents, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers (...). 3. L'Administració tributària ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat. Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte d'aquests, excepte en els casos esmentats. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar, la infracció d'aquest particular deure de sigil sempre es considera falta disciplinària molt greu. Certament, l'LGT, que té naturalesa jurídica de llei bàsica, estableix un règim estricte de reserva i confidencialitat de les dades tributàries, que no pot ser ignorat. Ara bé: aquest règim no exclou l'accés dels i de les electes a les dades relatives a l'aplicació dels tributs locals, de conformitat amb l'article 164 TRLMRLC. Cal tenir en compte que en l'aplicació dels tributs locals per part dels ens corresponents (en el cas d'aquest Dictamen, l'Ajuntament), l'Administració tributària que té en el seu poder les dades qualificades com a reservades per l'article 95 LGT és el propi ens local, els membres del qual hi poden tenir accés d'acord amb les consideracions fetes pel fonament jurídic anterior. L'accés dels i de les electes locals a informació de l'entitat respectiva no constitueix pròpiament una cessió o una comunicació a terceres persones, perquè els i les membres de l'Ajuntament són l'Ajuntament i no persones alienes a la institució municipal; per tant, hi poden tenir accés en tant que autoritats o funcionaris de l'administració tributària, amb els corresponents deures de reserva i de sigil establerts pel propi article 95 LGT, en el seu apartat 3, que són coherents amb el de confidencialitat de l'article 164.6 TRLMRLC. Es pot concloure, per tant, que l'article 95 LGT no impedeix l'accés dels i de les membres de l'Ajuntament a la informació tributària que estigui en poder de la respectiva administració municipal, en la seva qualitat d'Administració tributària, sempre que els sigui necessària per al desenvolupament de llur funció, en atenció a les consideracions fetes a aquests efectes pel fonament jurídic anterior. A la vista de l'especial rigor amb què l'article 95 LGT declara la reserva d'aquestes dades, és



aconsellable recordar als i a les electes locals que exerceixin el dret d'accés a aquestes dades el seu deure de confidencialitat, tant en els termes establerts per l'article 164.6 TRLMRLC, com en els de l'article 95.3 LGT, més precisos i contundents."

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Trametre còpia al grup municipal de Junts per Sant Martí Sarroca la següent documentació que consta en l'expedient núm. 2021_345:

- .- Informe jurídic de Secretaria d'01.04.2021.*
- .- Informe de taxació, d'agost de 2021.*
- .- Informe de taxació, de setembre de 2021.*
- .- Informe de taxació dels serveis tècnics municipals de 22.11.2021, que inclou la qualificació urbanística del terreny.*
- .- Informe jurídic de Secretaria de 24.11.2021.*

SEGON.- Informar que el terreny no era propietat de cap persona jurídica, sinó de dues persones físiques, i que l'import total dels deutes tributaris de les persones físiques propietàries del terreny era de 33.953,07€. Aquest import es va retenir i compensar per liquidar aquest deute en el moment de la compra-venda del terreny, adquirit per 70.000€, de manera que s'efectuà un pagament mitjançant dos xecs bancaris per import total de 36.046,93€.

Advertir als regidors del grup municipal Junts per Sant Martí que aquesta resolució conté dades tributàries i que es troba sotmesa als següents preceptes legals:

Article 95.3 Llei General Tributària:

3. La Administración tributaria adoptará las medidas necesarias para garantizar la confidencialidad de la información tributaria y su uso adecuado.

Cuantas autoridades o funcionarios tengan conocimiento de estos datos, informes o antecedentes estarán obligados al más estricto y completo sigilo respecto de ellos, salvo en los casos citados. Con independencia de las responsabilidades penales o civiles que



podieran derivarse, la infracción de este particular deber de sigilo se considerará siempre falta disciplinaria muy grave.

Cuando se aprecie la posible existencia de un delito no perseguible únicamente a instancia de persona agraviada, la Administración tributaria deducirá el tanto de culpa o remitirá al Ministerio Fiscal relación circunstanciada de los hechos que se estimen constitutivos de delito. También podrá iniciarse directamente el oportuno procedimiento mediante querrela a través del Servicio Jurídico competente

Article 164.5 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

164.6 Els membres de la corporació han de respectar la confidencialitat de la informació a què tenen accés per raó del càrrec si el fet de publicar-ho pot perjudicar els interessos de l'ens local o de tercers.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.”

Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per aquest tràmit és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia número 25/2019, de 4 de juliol.

ACORDS:

PRIMER.- TRAMETRE còpia al grup municipal de Junts per Sant Martí Sarroca la següent documentació que consta en l'expedient núm. 2021_345:

- .- Informe jurídic de Secretaria d'01.04.2021.
- .- Informe de taxació, d'agost de 2021.
- .- Informe de taxació, de setembre de 2021.
- .- Informe de taxació dels serveis tècnics municipals de 22.11.2021, que inclou la qualificació urbanística del terreny.
- .- Informe jurídic de Secretaria de 24.11.2021.

SEGON.- INFORMAR que el terreny no era propietat de cap persona jurídica, sinó de dues persones físiques, i que l'import total dels deutes tributaris de les persones físiques propietàries del terreny era de 33.953,07€. Aquest import es va retenir i compensar per liquidar aquest deute en el moment de la compra-venda del terreny, adquirit per 70.000€, de manera que s'efectuà un pagament mitjançant dos xecs bancaris per import total de 36.046,93€.



Advertir als regidors del grup municipal Junts per Sant Martí que aquesta resolució conté dades tributàries i que es troba sotmesa als següents preceptes legals:

Article 95.3 Llei General Tributària:

3. La Administración tributaria adoptará las medidas necesarias para garantizar la confidencialidad de la información tributaria y su uso adecuado.

Cuantas autoridades o funcionarios tengan conocimiento de estos datos, informes o antecedentes estarán obligados al más estricto y completo sigilo respecto de ellos, salvo en los casos citados. Con independencia de las responsabilidades penales o civiles que pudieran derivarse, la infracción de este particular deber de sigilo se considerará siempre falta disciplinaria muy grave.

Cuando se aprecie la posible existencia de un delito no perseguible únicamente a instancia de persona agraviada, la Administración tributaria deducirá el tanto de culpa o remitirá al Ministerio Fiscal relación circunstanciada de los hechos que se estimen constitutivos de delito. También podrá iniciarse directamente el oportuno procedimiento mediante querrela a través del Servicio Jurídico competente

Article 164.5 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

164.6 Els membres de la corporació han de respectar la confidencialitat de la informació a què tenen accés per raó del càrrec si el fet de publicar-ho pot perjudicar els interessos de l'ens local o de tercers.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.2.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA DENEGACIÓ DEL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA RENOVACIÓ DE PART DEL MOBILIARI URBÀ DELS PARCS DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2021_957.

Per acord de Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2021 s'aprovaren els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de subministrament per a la renovació de part del mobiliari urbà dels parcs de Sant Martí Sarroca.



En data 5 d'octubre de 2021 es reuní la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre únic i en una primera sessió s'acorda sol·licitar als serveis tècnics municipals que s'emeti informe sobre l'adequació de l'oferta presentada al plec de prescripcions tècniques.

El mateix dia, en una segona sessió es constata que l'informe dels serveis tècnics és favorable i s'admet a la licitació l'única oferta presentada. S'efectua proposta d'adjudicació i es comprova que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors.

Es requereix a l'empresa la presentació de la garantia en les condicions que s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Consta en expedient la presentació de la garantia definitiva per part de l'empresa HAPPYLUDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, S.L. per un import de 2.127,05 euros.

En data 19 de setembre de 2022 i registre d'entrada E-2022-3778, es rep instància de l'empresa HAPPYLUDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, S.L. en què demanen el retorn de la garantia definitiva del contracte de subministrament per a la renovació de part del mobiliari urbà dels parcs de Sant Martí Sarroca:

"Exposo: Que aquesta empresa va constituir fiança en aquest ajuntament en relació a l'exp 2021_957 per valor de 2.127,05€ el dia 21 d'Octubre de 2021 mitjançant transferència bancària (adjuntem comprovant bancari). Havent transcorregut de sobres el temps de fiança i no tenint cap reclamació pendent.

Sol·licito: Que ens sigui retornada la fiança per valor de 2.127,05€ mitjançant transferència bancària al nostre compte corrent del BBVA del qual adjuntem certificat de titularitat."

Atès que no ha transcorregut un any des de la recepció de l'última factura del contracte (factura núm. 20220176, de data 10.02.2022).

Vist allò disposat en l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es procedeix a denegar la devolució de la garantia definitiva:



"Si, un cop transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, no han tingut lloc la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110."

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Denegar a l'empresa HAPPYLUDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, S.L., amb CIF núm. B63768550, el retorn de la garantia definitiva de 2.127,05 €, per no haver transcorregut un any des de la recepció de l'última factura.

SEGON.- Notificar a l'empresa HAPPYLUDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6.3.- DEVOLUCIÓ FIANÇA DIPÒSIT DEL CASTELL DEL LLOGUER DE LA SALA GÒTICA EL DIA 22 D'OCTUBRE DE 2022. EXP.131_2022

Antecedents

- 1.- En data 20 de setembre de 2022, la senyora I.B.J. va presentar per escrit una sol·licitud pel lloguer de la sala Ponent del Castell per a fer-hi una celebració.
- 2.- En data 20 de setembre de 2022, va dipositar 100 euros en concepte de fiança per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell durant el dia 22 d'octubre de 2022.
- 3.- En data 25 d'octubre de 2022 ha demanat per escrit la devolució d'aquesta fiança.

Fonaments de dret

- 1.- Ordenança Fiscal numero 21 reguladora de la taxa per visites a museus, exposicions, biblioteques, monuments històrics o artístics, parcs zoològics i



altres centres o llocs anàlegs, en el punt 4 de l'article 4 de l'Ordenança numero 21 diu "*Dipòsit. A part de la taxa corresponent al lloguer s'haurà de dipositar una quantitat en concepte de garantia per als possibles desperfectes que es puguin ocasionar amb la utilització de les dependències. Aquesta quantitat serà retornada a l'usuari un cop es disposi de l'informe favorable del responsable del castell.*

L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca es la Junt de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de juliol de 2019.

ACORD

1.- Retornar la fiança dipositada en data 20 de setembre de 2022 per fer front als possibles desperfectes de les dependències del castell d'import 100,00€, d'acord amb l'informe favorable emès pel guia encarregat del Castell en data 3-11-2022 mitjançant transferència bancària al número de compte ES65 1465 0100 xxxx

2.- Notificar la present resolució a la interessada i donar compte als serveis econòmics de la Corporació

3.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà per la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.



6.4.- PROPOSTA D'ACORD PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA REALITZACIÓ D'UN TALLER D'ESTIMULACIÓ COGNITIVA, EMOCIONAL I FÍSIC-FUNCIONAL PER A PERSONES AMB DETERIORAMENT COGNITIU. EXP. 2022_1015.

Per acord de la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Sant Martí Sarroca de data 21 de juliol de 2022 es va aprovar reservar la licitació d'aquest contracte a aquelles entitats que donen compliment a totes i cadascuna de les condicions previstes en la disposició addicional 48a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. També s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques i, es decideix convocar la licitació.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i la determinació de l'òrgan de contractació competent, segons el tipus i quantia del contracte, a aquest procés de licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que segons la clàusula dissetena del Plec de Prescripcions Tècniques no s'exigeix constitució de garantia definitiva, "D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, justificant-ho adequadament en els plecs de clàusules administratives particulars". A aquest efecte es considera que la no exigència de garantia pot facilitar l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses, en atenció a allò establert en l'article 1.3 de la Llei 9/2017.

En data 4 de setembre de 2022 es reuneix la Mesa de contractació per l'obertura de proposicions del sobre "A" i s'acorda admetre a la licitació l'única oferta presentada de



l'ASSOCIACIÓ TIÁM. INTERVENCIÓ EN DEMÈNCIES i sol·licitar un informe valoratiu al comitè d'experts de l'única oferta presentada, previ a l'obertura del sobre "B". El dia 18 d'octubre de 2022 el comitè d'experts emet informe valoratiu i dona una puntuació de 84 punts a la memòria tècnica presentada d'acord amb els criteris de ponderació establerts en la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 4 d'octubre es reuneix la Mesa de contractació per donar a conèixer la puntuació relativa als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, i la posterior obertura del sobre B que conté la proposta econòmica, puntuable amb criteris automàtics. El mateix dia es dona la màxima puntuació a la proposta econòmica per ser l'única oferta presentada. S'efectua proposta d'adjudicació i es comprova que l'empresa està inscrita en el RELI.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER. Adjudicar a l'entitat ASSOCIACIÓ TIÁM. INTERVENCIÓ EN DEMÈNCIES amb CIF núm. G67482174, el contracte de serveis per a la realització d'un taller d'estimulació cognitiva, emocional i físic-funcional per a persones amb deteriorament cognitiu (Exp. 2022_1015) en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques:

.- Import d'adjudicació: 46.565,47 € (QUARANTA-SIS MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) segons el següent desglossament anual:

Any 1: 15.521,83 €

Any 2: 15.521,82 €

Any 3: 15.521,82 €

.- Durada del contracte: 3 anys.



Atès que aquest contracte s'ha reservat a determinades organitzacions segons allò establert en la Disposició Addicional 48a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els imports estan consignats sense aplicar l'IVA.

SEGON.- DONAR compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

TERCER.- PUBLICAR anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

QUART.- NOTIFICAR a l'entitat ASSOCIACIÓ TIÀM. INTERVENCIÓ EN DEMÈNCIES, amb CIF núm. G67482174, adjudicatari del contracte, la present resolució i comunicar-los que la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

7.- PERSONAL

No n'hi ha.

8.- CULTURA

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,



Josep Maria Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola