



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA**

Identificació de la sessió

Número: 45/2022

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 7 de desembre de 2022

Hora d'inici: 20:15 hores

Hora de finalització: 21:00 hores

a.- Membres

Josep Maria Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1a Tinent d'Alcalde

Joan Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

Excusa la seva assistència el senyor Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Xavier Bravos Munné, Regidor de Governació, Serveis, Barris i Esports

Joan Olivella Cruset, Regidor d' Hisenda, Acció Social i Salut

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Josep Joan Carbonell Figuerola



## **ORDRE DEL DIA**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

### **2.- OBRES I URBANISME**

#### **2.1.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA I CONNEXÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM. EXP. 2022\_1267**

#### **2.2.- L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE TANCA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1273**

#### **2.3.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER OBRES DE MILLORA EN XARXA DE TELEFONIA EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_938.**

### **4.- SERVEIS SOCIALS**

### **5.- HISENDA**

#### **5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022\_128**

### **6.- SECRETARIA**

### **7.- PERSONAL**

### **8.- CULTURA**

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.

## **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**



No n'hi ha.

## **2.- OBRES I URBANISME**

### **2.1.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA I CONNEXÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM. EXP. 2022\_1267**

#### **Antecedents**

1. El dia 22 d'agost de 2022 i número de registre d' entrada E-2022-3425 el senyor M.M.G.D.H. sol·licita l·licència d'obres per realitzar una tanca perimetral al carrer Pepet Teixidor, 8 del barri La Roca.
2. El dia 7 d'octubre de 2022 i número de registre d' entrada E-2022-4087 l'interessat demana l'ampliació de la l·licència d'obres sol·licita per realitzar la connexió a la xarxa de clavegueram.
3. El dia 10 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta l·licència d'obres que literalment diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1267/2022  
**Assumpte:** Sol·licitud de l·licència d'obres per construcció de tanca  
**Situació:** Carrer Pepet Teixidor, 8. La Roca

---

Examinada la instància presentada per MMGDH, en data 22 d'agost de 2022 i número de registre d'entrada 2022-3425 i la documentació presentada en data 7 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 4087 on es sol·licita l·licència d'obres per a construcció de tanca al carrer i connexió a la xarxa de sanejament al Pepet Teixidor, 8 del barri de La Roca, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.



- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Antecedents

En data 10 de març de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar la llicència d'obres per a construcció de piscina.

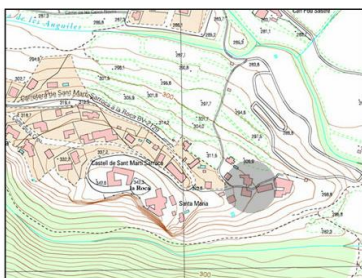
### Consideracions

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1a (Cal Miret) de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona d'edifici a mantenir.

La finca es troba identificada dins el catàleg de béns a protegir del POUM amb la fitxa 26.

#### CAL MIRET

26



Qualificació del Sòl: 1.a - Sòl Urbà Residencial

#### 1. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT DE PATRIMONI:

##### 1.1 Època de construcció i Tipologia:

Casa situada en una cantonada, composta de planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dues vessants. Portal d'entrada d'arc de mig punt adovellat, finestres amb marcs, ampits i llindes de pedra i galeria lateral d'arcades de mig punt, amb un petit jardí davanter.

##### 1.2 Estat de conservació de l'immoble:

Bo

##### 1.3 Ús original:

Habitatge

##### 1.4 Accessibilitat:

Fàcil

##### 1.5 Ús actual:

Habitatge

#### 2. NIVELL DE PROTECCIÓ: BCIL

Ara es sol·licita llicència per a fer tanca exterior a la finca.

S'ha de complir l'article 173.5 del POUM.

*Els materials, textures i colors dels elements o afegits de les edificacions visibles des de l'exterior seran els dominants a la zona, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte.*

*En concret l'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de les edificacions de la zona, i mantindrà les següents característiques:*

*La coberta serà de teula àrab ceràmica*



*Les façanes seran planes, amb predomini de massís sobre els buits, amb les proporcions on predomini la dimensió vertical sobre l'horitzontal.*

*Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.*

S'haurà de donar compliment a l'article 173.4 de tanques:

*Les tanques seran de pedra o paret arrebossada fins a una alçada màxima d'1,00 metre, i en total, fins una alçada màxima d'1'80 metres de filat amb vegetació.*

Aquestes dimensions són des del terreny més alt.

També es sol·licita llicència per a fer la connexió nova a la xarxa de clavegueram al carrer Pepet Teixidor, just al davant de l'accés a l'edificació. S'aporta plànol.

### **Conclusió**

S'informa favorable a la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de tanca.

### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)

Pressupost	7.768,20 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	283,54 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	7.768,20 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €

Taxa de clavegueram (ordenança fiscal 18)

1 connexió a finca	314,71€
--------------------	---------

Fiança residus	150,00 €
----------------	----------

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb



el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

S'ha de complir l'article 173.5 del POUM.

*Els materials, textures i colors dels elements o afegits de les edificacions visibles des de l'exterior seran els dominants a la zona, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte.*

*En concret l'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de les edificacions de la zona, i mantindrà les següents característiques:*

*La coberta serà de teula àrab ceràmica*

*Les façanes seran planes, amb predomini de massís sobre els buits, amb les proporcions on predomini la dimensió vertical sobre l'horitzontal.*

*Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.*

S'haurà de donar compliment a l'article 173.4 de tanques:

*Les tanques seran de pedra o paret arrebossada fins a una alçada màxima d'1,00 metre, i en total, fins una alçada màxima d'1'80 metres de filat amb vegetació.*

Fiança de reposició de via pública

Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.

Garantia de reposició

Vorades (1,00 m x 33 €/ml)	33,00 €
Voreres (12,00 m2 x 38 €/m2)	456,00 €

Taxa ocupació de terrenys d'ús públic segons ordenança fiscal 11

1 unitats de superfície x 12,03 = 12,03 €

El dia que s'hagi de tancar el carrer s'haurà de comunicar amb una setmana abans a l'Ajuntament i el seu Agent Municipal.

Les obres hauran d'estar senyalitzades i tancades per tal d'evitar alguna incidència amb els vianants.

S'haurà d'avisar als SSTT municipals en el moment de fer les actuacions a carrer.



Ajuntament  
Sant Martí Sarroca

S'han de recol·locar les mateixes peces de formigó en la seva reposició. El tub ha de ser mínim de diàmetre 250 i de polietilè corrugat. El tub s'ha de formigonat al seu pas per la via pública.

S'han de fer fotografies i aportar-les en la comunicació final de les obres.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 10 d'octubre de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

4. El Secretari – Interventor en data 7 de desembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA I CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM. EXP. 2022\_1267.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1267 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl urbà per a la construcció d'una tanca al C/ de Pepet Teixidor, núm. 8 del nucli de Sant Martí Sarroca, barri de La Roca, emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*"

## ANTECEDENTS

1r.- En data 22 d'agost de 2022, el senyor M.M.G.D.H. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-3425 en què sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una tanca al Pepet Teixidor, núm. 8 del nucli de Sant Martí Sarroca, barri de La Roca.



2n.- En data 10 d'octubre de 2022, s'informa favorablement la llicència d'obres per part de l'arquitecte municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

*"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:*

*(...)*

*b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta.*

*c) Submissió a comunicació prèvia o a declaració responsable (...).*

2a.- D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, estant subjectes a comunicació prèvia, entre d'altres:

*d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*

No obstant això, l'article 187.2 de la mateixa norma determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

3a.- La masia té la declaració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), fitxa núm. 26 del POUM.

La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català estableix en l'article 17 que la catalogació d'un bé immoble com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) és competència municipal, i el Departament de Cultura només ha d'emetre informe preceptiu en el cas que l'Ajuntament vulgui deixar sense efecte una declaració de BCIL.





De la mateixa Llei 9/1993 - art.34- es desprèn que la gestió de les actuacions en els BCIL són municipals, sens perjudici d'allò que disposi la normativa urbanística municipal

4a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

5a.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obres en sòl urbà es determina en els articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

6a.- Pel que fa a la petició de connexió al clavegueram, cal posar de manifest el següent:

a).- L'article 26.1.a) de la Llei de bases de règim local estableix la prestació del servei de clavegueram amb caràcter obligatori per a tots els municipis.

b).- L'Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa de clavegueram preveu com a fet imposable l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueram municipal.

7a.- Les actuacions objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 1a (Cal Miret) de zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació, subzona d'edifici a mantenir. Atès que la petició d'instal·lació de tanca i la connexió al clavegueram ha estat informada favorablement pels tècnics municipals cal concloure que les actuacions previstes donen compliment a les previsions del POUM.



Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

### Fonaments de dret

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
2. L'Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa de clavegueram preveu com a fet imposable l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueram municipal.
3. L' Ordenança fiscal 11 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic.
4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD

**1.-** Atorgar llicència d'obres per realitzar una tanca perimetral al carrer Pepet Teixidor, 8 del barri La Roca i la connexió a la xarxa de clavegueram pel carrer Pepet Teixidor formulada pel senyors M.M.G.D.H, d'acord amb les següents condicions:

- S'haurà de dipositar una fiança de **150,00€** per garantir la correcta gestió de les terres i runes de l'obra.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i



altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. en aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

- S'ha de complir l'article 173.5 del POUM.

*Els materials, textures i colors dels elements o afegits de les edificacions visibles des de l'exterior seran els dominants a la zona, i poden constar en les condicions de la llicència les especificacions que es consideri que donen compliment a aquest precepte.*

*En concret l'edificació conservarà les característiques formals i ambientals pròpies de les edificacions de la zona, i mantindrà les següents característiques:*

*La coberta serà de teula àrab ceràmica*

*Les façanes seran planes, amb predomini de massís sobre els buits, amb les proporcions on predomini la dimensió vertical sobre l'horitzontal.*

*Els acabats de les façanes hauran de ser amb arrebossat i pintades amb els colors tradicionals, amb acabats de fusta, pedra o ferro, admetent-se únicament altres materials sempre que no donin resultats diferents als obtinguts amb els materials tradicionals.*

- S'haurà de donar compliment a l'article 173.4 de tanques:

*Les tanques seran de pedra o paret arrebossada fins a una alçada màxima d'1,00 metre, i en total, fins una alçada màxima d'1'80 metres de filat amb vegetació.*

**2.-** Autoritzar l'ocupació de la via pública al carrer Pepet Teixidor, 8 durant un trimestre, d'acord amb les següents condicions:

- El dia que s'hagi de tancar el carrer s'haurà de comunicar amb una setmana abans a l'Ajuntament i el seu Agent Municipal.
- Les obres hauran d'estar senyalitzades i tancades per tal d'evitar alguna incidència amb els vianants.
- S'haurà d'avisar als SSTT municipals en el moment de fer les actuacions a carrer.



- S'han de recol·locar les mateixes peces de formigó en la seva reposició. El tub ha de ser mínim de diàmetre 250 i de polietilè corrugat. El tub s'ha de formigonat al seu pas per la via pública.
- S'han de fer fotografies i aportar-les en la comunicació final de les obres.
- Fiança de reposició de via pública  
Donat que els treballs es realitzen per via pública i atès l'article 7 de l'ordenança fiscal número 13 s'ha de dipositar una garantia de reposició.  
Garantia de reposició

Vorades (1,00 m x 33 €/ml)	33,00 €
Voreres (12,00 m <sup>2</sup> x 38 €/m <sup>2</sup> )	456,00 €
<b>Total fiança de reposició :</b>	<b>489,00€</b>

3.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **313,54€**

4.- Aprovar la liquidació de la taxa de clavegueram, una connexió, per import de **314,71€** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 18

5.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **12,03€** en concepte d'una unitat de superfície durant un trimestre, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.11

6.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació que el total a ingressar és de **1.279,28€**

7.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt



expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.2.- LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE TANCA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1273**

### **Antecedents**

1. El dia 7 d'octubre de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-4090 el/la senyor/a J.T.S. sol·licita llicència d'obres per substitució d'una tanca a la finca on s'ubica la masia Cal Montoliu, situada al barri La Fassina, 16-17 en sòl no urbanitzable.
2. El dia 10 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la concessió d'aquesta llicència d'obres que literalment diu:

### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 1273/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud d'obres per a fer tanca  
**Situació:** Cal Montoliu. Barri La Fassina, 16-17

---

Examinada la instància presentada per JTS, en data 7 d'octubre de 2022 i núm. del registre d'entrada 2022-4090, on es sol·licita llicència d'obres per reforma de la tanca existent a l'entorn de la masia, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).



- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit de la Serra de Baix, aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6775 de data 22 de desembre 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de La Bleda, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 6 de novembre de 2014, publicat D.O.G.C.6772 de data 17 de desembre de 2014.
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### Consideracions

La finca es troba en sòl no urbanitzable clau IIb de zona d'espais d'interès per estar situats sobre aqüífer protegit i clau IIIb d'espais d'interès com a connector i separador urbà.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Els acabats de les façanes seran:

- a) D'ús prohibit: totxo vist (com a material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*
- b) D'ús recomanat: pedra natural, acabats de façana de color clar en la gamma terrosa, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

D'acord amb l'article 197 del TRLU els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial.

La realització de tanques és admesa en la finques agrícoles segons l'article 263 del POUM.

En aquest cas es sol·licita llicència per substituir una tanca de copresos per una tanca en bruc.

#### Art. 263 Tanques

- 1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*



## Ajuntament Sant Martí Sarroca

2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

Es proposa la col·locació d'una tanca de 1,20 metres d'alçada.

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

Les obres objecte de sol·licitud de llicència s'adeqüen a la normativa i la legislació urbanística vigent en relació a les obres en sòl no urbanitzable.

### Conclusió

Informa FAVORABLEMENT.

### Condicions

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost revisat	502,23 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	18,33 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)	
Pressupost revisat	502,23 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €
Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 31)	
Fiança residus	60,00 €

Import de la fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció.

Els materials d'acabat de façana seran:



*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

#### Tanques

##### *Art. 263 Tanques*

*Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*

*En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a **una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí**, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.





**Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limita amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.**

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, 10 d'octubre de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. El Secretari – Interventor en data 7 de desembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE TANCA EN EDIFICACIÓ EXISTENT EN SÒL NO URBANITZABLE. EXP. 2022\_1273.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_1273 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable per a la substitució d'una tanca en edificació existent en sòl no urbanitzable emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

### ANTECEDENTS

1r.- En data 7 d'octubre de 2022, el/la senyor/a J.T.S. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-4090 en què sol·licita llicència d'obres per substitució d'una



tanca a la finca on s'ubica la masia Cal Montoliu, al barri de la Fassina, 16-17 en sòl no urbanitzable.

2n.- En data 7 d'octubre de 2022, s'emet informe favorable dels serveis tècnics municipals.

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

1a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM, en sòl no urbanitzable clau IIb d'espais agrícoles d'interès per estar situat sobre aquífer protegit, i clau IIIb espai agrícola d'interès com a connector i separador urbà.

2a.- D'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010:

*"2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:*

*c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat."*

L'article 187bis del Decret Legislatiu 1/2010, preveu el següent:

*"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*

*a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

*b) La primera utilització i ocupació dels edificis.*

*c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*

*d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*

*e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*



f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions."

Atès que l'apartat d) "La construcció o la instal·lació de murs i tanques." de l'article 187bis no es preveu com a excepció al requisit de llicència urbanística per part de l'article 187.2.c) cal l'obtenció de llicència urbanística quan s'ha de realitzar la instal·lació d'una tanca en sòl no urbanitzable.

3a.- L'article 263 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Martí Sarroca preveu la realització de tanques en sòl no urbanitzable, amb previsió de tanques per al tancament d'edificacions i instal·lacions:

1. Les tanques de les parcel·les agrícoles es construïran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,20 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplacen, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.



2. En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres (3,00 m) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

3. En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals.

La valoració tècnica que es realitza en l'informe favorable dels serveis tècnics municipals determina que la construcció projectada dona compliment a les previsions del POUM.

Així mateix, les instal·lacions projectades hauran de donar compliment a l'alçada màxima de 2,5m en compliment de la previsió establerta en relació a les tanques que delimiten parcel·les edificades. Així mateix, caldrà donar compliment al conjunt de les condicions establertes en l'informe del tècnic municipal.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca"

## **Fonaments de dret**

1. L'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i l'article 5) del Decret 64/2014, de 13 de maig (DOGC núm. 6623 de 15 de maig), estableix que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.



2. L'art. 48.3b) del Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és un excepció de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORD

1.- Atorgar llicència d'obres per instal·lar un tanca a la finca on s'ubica la masia Cal Montoliu, situada al barri La Fassina, 16-17 en sòl no urbanitzable i formulada pel/la senyor/a J.T.S. d'acord amb les següents condicions:

Els materials d'acabat de façana seran:

*D'ús prohibit: totxo vist (coma material bàsic de murs), aplacats de ceràmica, gelosies, panells prefabricats, imitacions de pedra (arrebossats, pintats...), acabats de façana amb tons estridents o molt foscos, cobertes de pissarra, fibrociment, metàl·liques i teula de color fosca. Resten tanmateix prohibides les cobertes de forma semicilíndrica o tubular.*

*D'ús recomanat: pedra natural, **acabats de façana de color clar en la gamma terrosa**, cobertes de teula àrab de color tradicional. S'accepta el fibrociment i la planxa metàl·lica en cobertes sempre i quan tinguin colors d'acabat de la gamma terrosa i mate.*

Sempre i quan les obres estiguin a menys de 100 metres d'un torrent, riera o riu i d'acord amb el Real Decret 849/1986, pel que s'aprova el Reglament de Domini Públic, en zona de policia, per a l'execució de qualsevol obra o treball caldrà autorització administrativa prèvia de l'Organisme de conca, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques.

## Tanques

*Art. 263 Tanques*

*Les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplanten. Estaran construïdes amb materials naturals, com per exemple rodons de fusta i filferro, amb una alçada inferior a 1,80 metres. En el cas que la tanca delimiti una parcel·la edificada o una instal·lació, l'alçada podrà arribar a dos metres i mig (2,50 m) dels quals els primers 50 cm podran ser massissos, de pedra o arrebossats i pintat de colors adients a l'entorn on s'emplanten, i la resta de tanca fins a dos metres i mig (2,50 m) serà de filat.*



*En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*En els camins d'amplada superior a quatre metres i no inferior a vuit, la tanca es situarà com a mínim, a una distància de cinc metres ( 5,00 m ) de l'eix del camí, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.*

*S'admet també la construcció de marquesines o porxos oberts adossades a la tanca en edificis d'ús residencial, sempre i quant aquestes estiguin integrades a l'entorn i no presentin dificultats a l'accés dels vehicles d'emergències. L'alçada de la marquesina no podrà superar els tres metres (3,0 m) i la fondària màxima serà de dos metres (2,0 m) sempre respectant les distàncies dels camins definides als articles anteriors.*

Es recorda que l'alçada màxima permesa serà de 250 cm.

En els camins d'amplada inferior o igual a quatre metres, la tanca es situarà com a mínim, a **una distància de tres metres ( 3,00 m ) de l'eix del camí**, un cop determinada la seva alineació pels serveis tècnics municipals. Aquesta distància es podrà reduir en el cas d'existir elements físics que impedeixin el seu compliment.

**Previ a l'inici de les obres de la tanca s'haurà de requerir als SSTT municipals que marquin la ubicació exacta de la tanca en el cas que aquesta limita amb un camí cadastrat o municipal. Aquesta distància serà de 3 metres a l'eix del camí.**

**2.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **48,33€**

**3.-** Notificar la present resolució a l'interessat/da amb indicació que haurà de dipositar:

- o la quantitat de **60,00 €** com a fiança per garantir la correcta gestió de terres i runes segons el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Quantitat total a ingressar : **108,33€**

**4.-** Declarar el règim de recursos aplicable:



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/sa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **2.3.- LLICÈNCIA D'OBRES PER OBRES DE MILLORA EN XARXA DE TELEFONIA EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_938.**

#### **Antecedents**

1. En data 23 de juny de 2022 i número de registre d'entrada E-2022-2677 Telefónica de España SAU sol·licita llicència d'obres per substituir un pal de telèfon als voltants de Cal Sègol, polígon 2 parcel·la 39 del barri La Rovira Roja.
2. En data 28 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable que literalment diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 938/2022 / llicència d'obres  
**Assumpte:** Sol·licitud de llicència d'obres per substitució de pal  
**Situació:** Rovira Roja

---

Examinada la instància presentada per Telefónica de España SAU, en data 23 de juny de 2022 i número del registre d'entrada 2022-2677, on es sol·licita llicència d'obres per a substitució de pal, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:



## **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.
- Llei 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones,

## **Consideracions**

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'article 48.3 b) del decret 64/2014, les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat no requereixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica i resten únicament a llicència municipal.

Les obres es tracta de la substitució d'un pal existent al costat de la masia de Cal Quim al barri de la Rovira Roja.

## **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT.

## **Condicions**

Caldrà prendre les mesures de seguretat necessàries per a la seguretat viària, incorporant els mitjans humans i materials suficients (tanques cas de ser necessari, senyalitzacions de 'perill treballs al marge de la via', senyalitzacions de desviaments, etc)

Els nous postes han de quedar fora de l'espai de la calçada de manera que no suposin un perill i no pot envair l'espai de circulació.

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.





Sant Martí Sarroca, 28 de juny de 2022  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

3. En data 24 d'octubre de 2022 l'enginyer municipal emet informe favorable que literalment diu:

**"INFORME**

**Registre d'Entrada:** núm. E-2022-2677 de 23/06/2022  
**Expedient:** 2022/938: Ref telefónica . Ref. 01990443 3640037  
**Emplaçament:** Cercanías de Cal. Segol.

**Informe:**

TELEFONICA DE ESPAÑA, SA presenta documentació per a 'sustitución de 1 poste en las cercanías de Cal. Segol. Pol. 2 Parc 39'. La documentació presentada és:

- Documentació de representació
- Plànols i memòria
- Sol·licitud
- Document de petició de notificació a TELEFÒNICA.
- Document de la fiscalitat

Revisada l'actuació es considera que l'actuació consisteix en substitució i reforç d'instal·lacions existents en el marc de la llei d'aplicació:

- Llei 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones,

Pel fet de tractar-se d'una reparació per manteniment S'INFORMA FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- Caldrà prendre les mesures de seguretat necessàries per a la seguretat viària, incorporant els mitjans humans i materials suficients (tanques cas de ser necessari, senyalitzacions de 'perill treballs al marge de la via', senyalitzacions de desviaments, etc)
- La present autorització es dona sense perjudici de tercers.

**Proposta:**

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT la petició de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU.

El que fa constar als efectes oportuns, a Sant Martí Sarroca, el 24 d'octubre de 2022



Javier Ribes Preckler  
Enginyer Industrial"

4. El Secretari – Interventor en data 7 de desembre de 2022 emet informe de caràcter jurídic amb el següent tenor literal:

**"INFORME DE SECRETARIA. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER OBRES DE MILLORA EN XARXA DE TELEFONIA EN SÒL NO URBANITZABLE . EXP. 2022\_938.**

En relació amb l'expedient núm. 2022\_938 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable als voltants del barri de la Rovira Roja, immediacions de Càl Sègol, polígon 2, parcel·la 39, consistents en "Substituir 1 pal de fusta" per garantir la resistència que haurà de suportar amb el cablejat de fibra sol·licitat pel l'empresa XTA emeto el següent informe, de conformitat amb allò establert en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, Decret Legislatiu 1/2010): "3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*"

### ANTECEDENTS

1r.- En data 23 de juny de 2022, l'empresa Telefonica de España S.A.U. presenta instància amb núm. de registre d'entrada E-2022-2677 en què sol·licita llicència d'obres per "Substituir 1 pals de fusta" al polígon 1 parcel·la 39 (Cal Sègol) perquè se'ls ha sol·licitat per part de l'empresa XTA la compartimentació de les infraestructures, i això comporta la necessària consolidació i reforç del pal existent per garantir la resistència que hauran de suportar amb el cablejat de fibra. (Ref. 01990443 3640037).

2n.- En data 28 de juny de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte municipal.

3r.- En data 24 d'octubre s'emet informe favorable de l'enginyer tècnic municipal.

### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES



1a.- D'acord amb l'article 84, apartat 1.b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la llicència és un acte administratiu de competència municipal, sens perjudici que pugui estar condicionada en determinats procediments, a la participació d'òrgans d'altres administracions:

*"1. Les entitats locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels mitjans següents:*

(...)

*b) Submissió a llicència prèvia i altres actes de control preventiu. No obstant això, quan es tracti de l'accés i l'exercici d'activitats de serveis incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, cal atènyer-se al que disposa aquesta."*

2a.- D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística *"Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen"*, i d'acord amb l'article 13, apartat 1, *"Les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística."*

3a.- L'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que es troben subjectes a llicència, entre d'altres:

*"n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix."*



4a.- L'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010 remet a la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, Llei 11/2022) que regula les telecomunicacions, que comprèn l'explotació de les xarxes i la prestació de serveis de comunicacions electròniques i els recursos associats, de conformitat amb l'article 149.1.21 de la Constitució, i en especial en allò establert a l'article 49 de la Llei 11/2022, relatiu a la *Col·laboració entre administracions públiques en la instal·lació o explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques*.

5a.- L'actuació que es vol dur a terme se situa, segons el POUM en sòl no urbanitzable. L'informe de l'enginyer tècnic municipal indica que l'actuació és una reparació per manteniment

9a.-L'article 48.3.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que en el següent supòsit no és necessari l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el cas d'obres que es trobin implantades legalment:

*"b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat".*

En aquest supòsit, resten només subjectes a llicència municipal sense necessitat d'informe de la comissió territorial d'urbanisme, tal com es determina en l'article 59.3 de la mateixa norma.

En correspondència amb l'informe de l'enginyer municipal de data 24 d'octubre de 2022 i de l'arquitecte municipal de 28 de juny de 2022 per part de qui subscriu es considera que les actuacions previstes són subsumibles en el supòsit establert en l'article 48.3b) del Decret 64/2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució per part de la Junta de Govern Local, en motiu de la delegació d'Alcaldia a aquest òrgan.

El Secretari Interventor  
Josep Joan Carbonell i Figuerola

Sant Martí Sarroca”

## Fonaments de dret

- Respecte a la tributació en l'àmbit local, la Llei 15/1987, de 30 de juliol de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España, estableix en el seu art. 4 que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la citada companyia es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual. Aquesta compensació és satisfeta trimestral per l'entitat als ens locals i diputacions i consisteix en un 1,9 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtingui en cada terme municipal i en un 0,1 per 100 dels que obtingui en cada demarcació provincial, respectivament.
- L'art. 187.2 q) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), indica que aquesta actuació està sotmesa a la prèvia obtenció de llicència urbanística.
- L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORDS

**1.- ATORGAR** llicència d'obres per substituir un pal de telèfon als voltants de Cal Sègol, polígon 2 parcel·la 39 del barri La Rovira Roja en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que estableix l'art. 48.3b) del Decret 64/2014 i formulada per Telefónica de España, SAU , d'acord amb les següents condicions:

- Caldrà prendre les mesures de seguretat necessàries per a la seguretat viària, incorporant els mitjans humans i materials suficients (tanques cas de ser necessari, senyalitzacions de 'perill treballs al marge de la via', senyalitzacions de desviaments, etc)
- Els nous postes han de quedar fora de l'espai de la calçada de manera que no suposin un perill i no pot envair l'espai de circulació.



- La present autorització es dona sense perjudici de tercers.

2.- NOTIFICAR aquest acord a Telefónica de España, SAU.

3.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **3.- SERVEIS**

No n'hi ha.

### **4.- SERVEIS SOCIALS**

No n'hi ha.

### **5.-HISENDA**

#### **5.1.- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS AMB COMPROMÍS DE DESPESA DE L'EXERCICI 2022. EXP. 2022\_128**

### **Antecedents**



1. És necessària l'aprovació de pressupostos de gestió ordinària de la despesa de la Corporació.
2. Aquest òrgan de contractació considera justificada la necessitat dels contractes que es proposen i ha comprovat que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que els contractistes no han subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superen les xifres esmentades (art. 118.3). En aquest sentit, se segueix la interpretació de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat en els seus expedients 41 i 42 /2017 (*"La llei no contempla un a limitació a la celebració de contractes menors amb un mateix operador econòmic quan les prestacions objecte dels mateixos siguin qualitativament diferents i o formin una unitat"*)
3. Per part d'Intervenció s'ha comprovat l'existència de consignació pressupostària suficient al pressupost vigent.

### **Fonaments de dret**

1. L'art. 21 l i ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que és competència de l'Alcalde la disposició de la despesa dins el límit de la seva competència, és a dir, per import que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
2. La delegació de competències en la Junta de Govern Local a través de la resolució de l'Alcaldia número 25/2019.
3. La Instrucció de Comptabilitat Local, model Normal, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 i les Bases d'execució de la Corporació.
4. Els articles 172 a 176 i 183 a 190 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i, en concret, els articles 56 i 57 del RD 500/90 de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, que estableixen que la disposició o compromís de la despesa és l'acte pel qual s'acorda, una vegada complimentats els tràmits previs, la realització de les despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat. És un acte de rellevància jurídica front a tercers, vinculant l'Ajuntament a la realització d'una despesa concreta i determinada tant en quantia com en les condicions d'execució.



5. L'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació necessària per realitzar la prestació. Es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 40.000,00 euros o a 15.000,00 euros quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

6. L'art. 29.8 de la LCSP, segons el qual els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

#### **ACORDS:**

1. Aprovar els següents pressupostos de despesa per tal de generar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa (AD/):

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>NIF / CIF</b>	<b>PROVEÏDOR</b>	<b>Núm. Pressupost – Concepte</b>	<b>IMPORT (€) IVA INCLÒS</b>
312 213.00	B58973686	NEDELLA MEDICAL S.L.	4543/22.- Material mèdic: 4 doplers pel consultori mèdic	998,25€

2. Donar compte de la següent resolució als serveis de comptabilitat de la Corporació i Publicar en el Perfil municipal del contractant i en el Registre de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert a l'art. 63.4 de la LCSP (superior a 5.000,00 €).

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

#### **6.- SECRETARIA**

No n'hi ha.

#### **7.- PERSONAL**

No n'hi ha.

#### **8.- CULTURA**

No n'hi ha.





**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,

Josep Maria Padullés Altisent

Josep Joan Carbonell Figuerola