



**Ajuntament  
Sant Martí Sarroca**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DELA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ SARROCA**

Identificació de la sessió

Número: 3/2020

Caràcter: Ordinària

Data de la sessió: 23 de gener de 2020

Hora d'inici: 20:45 hores

Hora de finalització: 21:30 hores

Lloc: Despatx de l'Alcaldia

Assistents:

a.- Membres

Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent, Alcalde

Sònia Jansà Armando, 1r Tinent d'Alcalde

Víctor Pujadó Jiménez, 2n Tinent d'Alcalde

Lluís Climent Manresa, 3r Tinent d'Alcalde

b.- Membres de la corporació requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

Javier Bravos Munné, Regidor d'Hisenda, Governació, Serveis i Barris

Núria Galtés Rovira, Regidora d'Acció Social, Salut i Esports

b.1.- Membres de personal de l'entitat local requerits per l'alcalde per tal que informin sobre les matèries del seu àmbit d'activitats (art. 113.3 ROF)

No n'hi ha.

c.- Secretari – Interventor

Ignacio Aragonés Seijo



## **ORDRE DEL DIA**

**1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE DATA 16-1-2020**

### **2.- OBRES I URBANISME**

**2.1.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE VUIT PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARESME, 9 COMUNICAT PER S.S.A. EXP. 18/2020-U**

**2.2.- ARXIU, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA PARCIAL HABITATGE UNIFAMILIAR AL BARRI LA ROVIRA ROJA "CAL JOAN NOGUERA" A NOM DE J.S.N. EXP. 94/2018-U**

**2.3.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DE L'HABITATGE SITUAT AL BARRI LA ROVIRA ROJA "CAL JOAN NOGUERA" COMUNICAT PER J.S.N. EXP. 19/2020-U**

### **3.- SERVEIS**

#### **4.- SERVEIS SOCIALS**

#### **5.- HISENDA**

#### **6.- SECRETARIA**

#### **7.- PERSONAL**

Oberta la sessió ordinària de la Junta de Govern Local , en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa la LRBRL, el TRLMRLC i el ROF, per la Presidència es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia, adjuntats en la convocatòria per aquest acte.



## 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL DIA 16-1-2020

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## 2.- OBRES I URBANISME

### 2.1.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE VUIT PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER MARESME, 9 COMUNICAT PER S.S.A. EXP. 18/2020-U

#### Antecedents

1. En data 22 de gener de 2020 i número de registre d'entrada 203 la senyora S.S.A. comunica que realitzarà les obres d'instal·lació plaques solars fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Maresme, 9.
2. L'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2020 emet informe favorable que literalment diu:

#### "Informe d'assabentat d'obres

**Expedient:** 018-2020 / assabentat d'obres  
**Data:** 23-01-2020  
**Sol·licitant:** S.S.A.  
**Assumpte:** Sol·licitud obres per col·locació plaques solars.  
**Situació:** Carrer Maresme, 9

---

Examinada la instància presentada per S.S.A., en data 22 de gener de 2020 i registre d'entrada número 2019-203, on es comunica les obres per la col·locació de plaques solars fotovoltaïques, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

#### Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### **Consideracions**

Les obres objecte de sol·licitud es troben en sòl urbà, clau 3b de zona segons ordenació anterior, edificacions aïllades o parellades de la UA4.

Les obres consisteixen en la col·locació de plaques solars fotovoltaïques. S'instal·laran 8 plaques amb un total de 2.640 W.

Els panells s'instal·laran seguint la pendent de la coberta inclinada de l'edifici.

### **Conclusió**

Informa FAVORABLEMENT a les obres per a la instal·lació de 8 panells solars a la coberta de l'habitatge ubicat al carrer Maresme, 9.

### **Condicions**

Liquidació impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança fiscal 5)	
Pressupost (bonificació 95% segons art. 6.1 ordenança)	4.000,75 €
Gravamen	3,65%
Impost CIO	7,30 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 13)

Pressupost	4.000,75 €
Quota tributaria	0,21% (mínim 30,00 € màxim 1.000,00 €)
Taxa	30,00 €



De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 23 de gener de 2020  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

### Fonaments de dret

1. L'Ordenança Municipal número 34/14 Reguladora del procediment de règim de comunicació prèvia en determinades actuacions urbanístiques, aquesta actuació està sotmesa a comunicació prèvia.
2. L'art. 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 estableix que es *concedirà, d'acord amb l'art. 103.2 del text refós de la LRHL, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'utilitzi energia eòlica, geotèrmica o biomassa. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.*
3. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

### ACORD

- 1.- Donar-se per assabentada de les obres per a la instal·lació de vuit plaques solars fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Maresme, 9 comunicat per S.S.A.
- 2.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions instal·lacions, obres i taxa per llicències urbanístiques per import de **37,30€**



3.- Notificar la present resolució a l'interessada.

4.- Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## **2.2.- ARXIU, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA PARCIAL HABITATGE UNIFAMILIAR AL BARRI LA ROVIRA ROJA "CAL JOAN NOGUERA" A NOM DE J.S.N. EXP. 94/2018-U**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local en data 19 de juliol de 2018 va concedir llicència d'obres al senyor J.S.N. per a la reforma parcial de l'habitatge unifamiliar ubicat al barri La Rovira Roja "Cal Joan Noguera".
2. El dia 23 d'agost de 2018 l'interessat diposita la fiança de 30,05€ per a l'obtenció i retorn de la placa identificativa de les obres amb el número 275 i la fiança de 660,00€ per a la correcta gestió dels residus de la construcció.



3. El dia 14 de gener de 2020 i número de registre d'entrada 92 l'interessat comunica que ha finalitzat les obres, retorna la placa identificativa d'aquestes i presenta el certificat de runes del gestor UTE GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA – HORPEN, SL i demana la devolució de les fiances dipositades.
4. S'aporta el certificat final de l'obra de l'arquitecte Josep Maria Martí Ràfols.
5. L'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2020 informa favorable a l'arxiu de l'expedient i a la devolució de les fiances.

#### Fonaments de dret

1. El Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regula els enderroc i altres residus de la construcció.
2. L'ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la gestió dels residus de la construcció. Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició en el seu punt 1 diu *Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia ha de complir amb les següents obligacions: a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En el cas d'obres amb règim de comunicació prèvia que la quantia de gestió de residus no superi els 10 m3 no caldrà l'estudi de gestió de residus. Tot i així caldrà justificar l'abocament mitjançant certificat de l'abocador autoritzat o de la deixalleria municipal.*  
En el seu Article 14è. Retorn de la fiança que especifica *L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present Ordenança.*
3. L'ordenança Fiscal número 13 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu article 7è. 1 dipòsits i garanties que diu: *"L'ajuntament facilitarà al titular de la llicència una placa identificativa de l'acte d'edificació que s'haurà de col·locar en lloc visible a efectes de possibles inspeccions d'obres. El titular de la llicència estarà obligat a*



*dipositar en concepte de garantia la quantitat de 30,05 euros que serà retornada al finalitzar les obres, a petició de l'interessat, un cop s'aporti la placa identificativa de les obres i els serveis tècnics comprovin la correcta execució dels actes d'edificació.*

4. L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

## ACORD

1. Retornar la fiança dipositada en data 23 d'agost de 2018 per a la correcta gestió dels residus de la construcció d'import 660,00€, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2020 mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES52 2100 0033 1301....
2. Retornar la fiança dipositada en data 23 d'agost de 2018 per a l'obtenció i retorn de la placa identificativa de les obres amb el número 275 d'import de 30,05€, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES52 2100 0033 1301....
3. Arxivar l'expedient d'obres 94/2018-U.
4. Notificar la present resolució a l'interessat i Donar Compte als serveis econòmics de la Corporació.
5. DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició





interposat no es pot interposar cap recurs contenció administratiu. Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **2.3.- ASSABENTAT, SI S'ESCAU, DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA PARCIAL DE L'HABITATGE SITUAT AL BARRI LA ROVIRA ROJA "CAL JOAN NOGUERA" COMUNICAT PER J.S.N. EXP. 19/2020-U**

#### Antecedents

1. El dia 19 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local, va concedir llicència d'obres per a la reforma parcial de l' habitatge unifamiliar aïllat situat al barri La Rovira Roja "Cal Joan Noguera" sota la direcció tècnica de Josep Maria Martí Ràfols arquitecte col·legiat número 17843/8.
2. EL dia 22 de gener de 2020 i número de registre d'entrada 202 el senyor J.S.N. comunica la primera ocupació de la reforma parcial de l'habitatge unifamiliar aïllat de Cal Joan Noguera.
3. Es presenta la declaració d'alta cadastral de l'immoble corresponent per a la reforma parcial amb referència cadastral 002236000CF88F0001AD.
4. Es presenta el certificat final de la direcció de l'obra emès per l'arquitecte Josep Maria Martí Ràfols.
5. L'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2020 informa favorable a la comunicació de primera ocupació que diu:

#### **"Informe dels Serveis Tècnics Municipals**

**Expedient:** 019/2020 - 094/2018 / llicència d'obres

**Data:** 23-01-2020

**Sol·licitant:** J.S.N.



**Assumpte:** Sol·licitud primera ocupació habitatge rehabilitació

**Situació:** Masia Cal Joan Noguera, barri de La Rovira Roja

---

Examinada la instància presentada per JOAN SARDA NOGUERA, en data 22 de gener de 2020 i número del registre d'entrada 2020-202, on es comunica la finalització de les obres de reforma interior de masia existent, en sòl no urbanitzable, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

### **Normativa i legislació urbanística d'aplicació**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm.5686)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682).
- Modificació Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 4 de juny de 2014, publicat D.O.G.C.6678 de data 4 d'agost de 2014.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Text Refós aprovat definitivament per la C.T.U.B. en data 27 de juliol de 2008, publicat D.O.G.C.5302 de data 22 de gener de 2009.

### **Antecedents**

En data 19 de juliol de 2018 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres per a la reforma parcial de l'habitatge unifamiliar ubicat al barri de La Rovira Roja "Cal Joan Noguera" sota la direcció de Josep Maria Martí Ràfols, arquitecte (exp. 94/2018-u).

En data 16 de gener de 2020 es realitza inspecció visual de la finca i l'edificació.

### **Consideracions**

Les obres objecte de sol·licitud de llicència es troben en sòl no urbanitzable clau lld d'espais agrícoles d'interès.

A la vista de la documentació presentada i de la inspecció realitzada en data 16 de gener de 2020.



El projecte s'ha desenvolupat de la mateixa forma que el projecte bàsic i executiu aprovat.

Vist el certificat final d'obres signat per l'arquitecte Josep Maria Martí Ràfols on s'indica que les obres han finalitzat el dia 15 de maig de 2019. S'adjunta annex A.

Vist que s'ha aportat el model 900 del cadastre.

Vist el certificat de gestió de residus on s'indica que s'han gestionat al gestor UTE gestora de runes de la construcció SA – Horpen SL amb codi E-657.99 on s'han gestionat 14 Tn.

### **Conclusió**

S'informa FAVORABLEMENT a la comunicació de primera ocupació de rehabilitació de les obres de reforma de habitatge de Cal Joan Noguera al barri de la Rovira Roja.

### **Condicions**

Taxa per llicències de primera ocupació (ordenança fiscal 13)

Taxa	51,35 €
------	---------

De tot l'exposat tinc a bé informar sense perjudici d'opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

Sant Martí Sarroca, a 23 de gener de 2020  
Jordi Galtés Rovira, arquitecte"

### **Fonaments de dret**



L'òrgan competent per aquest tràmit a l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca és la Junta de Govern donada la delegació de competències efectuada per l'Alcalde per Decret número 25 de 4 de juliol de 2019.

1. L' Ordenança Fiscal 13 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme art. 6 Quota tributària.

### ACORD

1. Donar-se per assabentada de la primera ocupació de la reforma parcial de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al barri la Rovira Roja "Cal Joan Noguera" amb referència cadastral 002236000CF88F0001AD comunicat pel senyor J.S.N.
2. Aprovar la taxa per a la primera ocupació per import de **51,35€** d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal 13. art. 6 Quota tributària.
3. Arxivar l'expedient urbanístic de comunicació de la llicència de primera ocupació de l'esmentat habitatge amb el número 19/20-U.
4. Notificar la present resolució a l'interessat, al Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge i Donar Compte als Serveis Econòmics de la Corporació i a l'Organisme de Gestió tributària, unitat de l'Alt Penedès, als efectes de regularització de taxes i impostos.
5. Declarar el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del



recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Sotmesa la proposta a consideració de la Junta de Govern Local s'aprova per unanimitat dels membres presents.

### **3.- SERVEIS**

No n'hi ha.

### **4.- SERVEIS SOCIALS**

No n'hi ha.

### **5.- HISENDA**

No n'hi ha.

### **6.- SECRETARIA**

No n'hi ha.

### **7.- PERSONAL**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde juntament amb mi, el Secretari interventor, que ho certifico.

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari – Interventor,



Ajuntament  
Sant Martí Sarroca

Josep M<sup>a</sup> Padullés Altisent

Ignacio Aragonés Seijo